



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Правил стандартизации средств размещения

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О туристской деятельности в Республике Абхазия» от 1 августа 2005 г. №1097-с-XIV, в целях приведения нормативных правовых актов в сфере стандартизации объектов размещения современным требованиям

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила стандартизации средств размещения туристов (прилагается).

2. Государственному комитету Республики Абхазия по стандартам, энергетическому и техническому надзору в срок до 1 ноября 2019 г. разработать, согласовать с Министерством по курортам и туризму Республики Абхазия и утвердить в установленном законодательством порядке индивидуальные требования (Государственные стандарты), предъявляемые к каждому виду объектов размещения туристов, предусмотренных в Правилах стандартизации средств размещения туристов.

3. Министерству финансов Республики Абхазия организовать размещение государственного заказа на изготовление бланков Сертификатов соответствия стандартам и их последующую передачу Государственному комитету Республики Абхазия по стандартам, энергетическому и техническому надзору. Стоимость бланков Сертификатов соответствия стандартам покрыть за счет средств государственного бюджета.

4. Главам администраций районов Республики Абхазия и города Сухум по фактам несоответствия целевого назначения земельного участка и результатов мероприятий по стандартизации средств размещения туристов принимать предусмотренные законодательством Республики Абхазия меры, связанные с нецелевым использованием земель.

5. Срок действия ранее выданных сертификатов на основании Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 21 апреля 2006 года №87 продолжает действовать до указанной в сертификате даты.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по стандартам, энергетическому и техническому надзору и глав администраций районов Республики Абхазия и города Сухум.

7. Считать утратившими силу пункты 1, 3 Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 21 апреля 2006 г. №87.

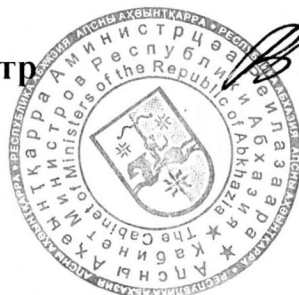
8. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 ноября 2019 года.

Премьер-министр

г. Сухум

«6» августа 2019 г.

№125



В. Бганба

ПРАВИЛА СТАНДАРТИЗАЦИИ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ТУРИСТОВ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила стандартизации средств размещения туристов (далее – Правила) устанавливают порядок проведения мероприятий по стандартизации средств размещения туристов и предъявляемые к этим средствам размещения обязательные требования.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) стандартизация – деятельность центрального органа государственного управления в сфере стандартизации, направленная на подтверждение соответствия (или несоответствия) объектов размещения обязательным требованиям (стандартам). Также под стандартизацией подразумевается процедура получения Сертификата соответствия стандартам;

2) размещение – предоставление туристам условий (удобств) для отдыха, сна и гигиены;

3) средства размещения – объекты туристской индустрии, включающие в себя здание (или здания, часть здания, строения, сооружения), введенное в эксплуатацию в установленном законом порядке;

4) номерной фонд – общее число номеров средства размещения, включая служебные номера;

5) номер – одна или несколько жилых комнат (помещений) с мебелью, оборудованием и инвентарем, необходимыми для временного проживания;

6) студия – номер, состоящий из одной комнаты с кухонным уголком;

7) апартамент – номер, состоящий из нескольких жилых комнат со спальным местом (спальными местами) и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонным уголком.

1.3. Стандарты, обязательные к соблюдению объектами средств размещения туристов, подразделяются на два типа: общие и индивидуальные. Общие (универсальные), обязательные к соблюдению стандарты для всех видов объектов размещения туристов утверждаются настоящими Правилами. Индивидуальные стандарты для каждого вида объекта размещения туристов разрабатываются и утверждаются уполномоченным органом государственного управления Республики Абхазия в области стандартизации в установленном законодательством порядке.

1.4. Стандартизацию средств размещения туристов осуществляет центральный орган государственного управления Республики Абхазия в области стандартизации (далее – уполномоченный орган в области стандартизации).

1.5. Основанием для осуществления мероприятий по стандартизации объектов размещения туристов является письменное обращение (заявление) официального представителя объекта размещения туристов в адрес руководителя уполномоченного органа в области стандартизации либо решение руководителя уполномоченного органа в области стандартизации – в случае выявления факта осуществления данной деятельности при отсутствии Сертификата соответствия стандартам.

1.6. При письменном обращении (заявлении) официального представителя объекта размещения туристов в адрес руководителя уполномоченного органа в области стандартизации процедура стандартизации должна быть начата уполномоченным органом в течение 2 (двух) календарных месяцев со дня предоставления обращения (заявления).

За нарушение сроков проведения процедуры стандартизации по вине уполномоченного органа в области стандартизации ответственность возлагается на руководителя уполномоченного органа в области стандартизации.

1.7. Сертификат соответствия стандартам (далее – Сертификат) – документ установленного образца, выдаваемый по результатам проведения стандартизации и подтверждающий соответствие объекта размещения туристов требованиям, установленным стандартами. Форма сертификата приведена в Приложении к настоящим Правилам. Сертификат является бланком строгой отчетности.

1.8. Срок действия Сертификата – 3 (три) года.

1.9. При выявлении (по результатам проведенной стандартизации) несоответствия объекта размещения туристов предъявляемым данному типу объектов стандартам представителями уполномоченного органа в области стандартизации выдается письменное заключение (уведомление) об отказе в выдаче Сертификата с подробным указанием причин, явившихся основанием отказа в выдаче Сертификата.

1.10. Контроль за соблюдением требований к средствам размещения туристов, изложенных в настоящих Правилах и являющихся обязательными для получения Сертификата, а также аннулирование действия Сертификата осуществляет уполномоченный орган в области стандартизации в следующих случаях:

- по результатам инспекционного контроля в случае несоответствия требованиям к средствам размещения туристов;

- неисполнение в установленный срок предписания об устранении грубого нарушения требований к средствам размещения туристов в части нарушений требований, создающих угрозу жизни и здоровью людей и требующих незамедлительного устранения возникших обстоятельств;

- по заявлению обладателя Сертификата.

1.10.1. Допустимый срок устранения нарушений, указанных в предписании, не может превышать 1 (один) календарный месяц со дня выдачи предписания.

1.10.2. В случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении грубого нарушения требований к средствам размещения орган в области стандартизации выносит решение об аннулировании действия Сертификата в течение суток со дня принятия этого решения.

1.10. 3. Сведения об аннулировании действия Сертификата вносятся в реестр объектов размещения, соответствующих стандартам.

1.11. Оказание услуг по размещению туристов без действующего Сертификата не допускается. В случае выявления фактов отсутствия Сертификата при предоставлении услуг по размещению туристов на объектах размещения, расположенных на территории Республики Абхазия, уполномоченным органом в области стандартизации принимаются меры в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

1.12. Уполномоченный орган государственного управления в области стандартизации осуществляет ведение Единого государственного реестра объектов размещения, соответствующих стандартам.

II. ТИПЫ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ АБХАЗИЯ

2.1. В Республике Абхазия средства размещения туристов подразделяются на два типа:

- гостиницы и аналогичные средства размещения;
- санаторно-курортные средства размещения.

2.2. К гостиницам и аналогичным средствам размещениям относятся:

– гостиница, отель – средство размещения, представляющее собой имущественный комплекс, включающий в себя здание или часть здания, помещения и иное имущество, в котором предоставляются услуги размещения и, как правило, услуги питания, имеющее службу приема, а также оборудование для оказания дополнительных услуг;

– мини-отель (мини-гостиница) – вид гостиницы, в которой имеется до 15 номеров;

– мотель – вид гостиниц с автостоянкой, предоставляющих гостиничные и иные сопутствующие услуги для размещения автомобилистов;

– акватель – вид гостиниц, находящихся в переоборудованных стационарных плавучих транспортных средствах, находящихся на воде, но изъятых из эксплуатации;

– апаротель – вид гостиниц, номерной фонд которых состоит исключительно из номеров категорий «студия» и «апартамент»;

– хостел – вид гостиниц, включающих в себя многоместные номера, но не более 12 мест в одном номере, помещения для совместного использования

гостями (гостиные, холлы, комнаты для завтраков и т.п.), общая суммарная площадь которых составляет не менее 25 процентов общей суммарной площади номеров, санитарные объекты, расположенные, как правило, за пределами номера, и предоставляющих услуги питания с ограниченным выбором блюд и (или) кухонное оборудование;

- дом охотника, дом рыбака – специализированное средство размещения круглогодичного или сезонного использования, расположенное в лесной зоне или вблизи водоемов и предоставляющее услуги туристам – любителям охоты и рыбной ловли;

- горный приют – изолированный дом, расположенный в горной местности;

- коттедж (коттеджи) – загородный или городской индивидуальный жилой дом с прилегающей огороженной территорией с участком земли (или более одного коттеджа на общей огороженной территории), сдаваемый в наем/аренду.

2.3. К санаторно-курортным средствам размещения относятся:

- санаторий – предприятие, предоставляющее комплекс санаторно-оздоровительных и рекреационных услуг с использованием преимущественно природных факторов (климат, минеральные воды, грязи) и физиотерапевтических средств, диеты и режима;

- пансионат – предприятие, предоставляющее комплекс услуг по организации отдыха: услуг размещения, питания, физкультурно-оздоровительных услуг и услуг по организации досуга;

- грязелечебница – лечебно-профилактическое учреждение, предназначенное для проведения грязелечения;

- бальнеологическая лечебница – лечебно-профилактическое учреждение, специализирующееся на проведении бальнеотерапии (водных процедур: душей, ванн, промываний, орошений, ингаляций и др.) с использованием природных минеральных вод (морские, радоновые, йодобромные ванны и др.), искусственных минеральных вод и пресной воды (жемчужные ванны, ванны с экстрактами растений, аромамаслами и др.);

- база отдыха (туристская база), туристская деревня (деревня отдыха) – предприятие, предлагающее размещение, а также возможности и соответствующее оборудование для занятия спортом и развлечений, рестораны и магазины;

- центр отдыха – предприятие, расположенное в благоприятной природной местности, с инфраструктурой и объектами, способными удовлетворить духовные и иные потребности туристов для содействия поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию физических сил и здоровья;

- спортивная база – специализированное средство размещения, предоставляющее услуги размещения и питания, соответствующие условия и оборудование для занятий спортом, развлечений и проведения физкультурно-оздоровительных мероприятий;

– кемпинг – ограниченная территория с санитарными объектами, на которой располагаются палатки, автофургоны, автоприцепы, передвижные автодома, а также оборудованные площадки для размещения палаток, автофургонов и пр.;

– курортный отель – средство размещения, расположенное на курорте и оказывающее на собственной базе в качестве дополнительных услуги оздоровительного характера с использованием природных факторов (например, морской или минеральной воды), в том числе для предоставления на их основе процедур;

– детский оздоровительный лагерь – организация отдыха детей и оздоровления, в которую направляются дети в период каникул или иной период, предусмотренный режимом функционирования организации;

– туристский приют, туристская стоянка – специализированное средство размещения круглогодичного или сезонного действия, предназначенное для размещения следующих по маршрутам организованных групп в палатках или стационарных зданиях с оборудованием мест для ночлега;

– дом отдыха и другие аналогичные средства размещения, которые расположены в местности, обладающей в том числе природными лечебными ресурсами (минеральные воды, грязи, климат и другие), оказывают на собственной базе в качестве дополнительных услуг услуги оздоровительного характера с использованием указанных природных ресурсов и имеют возможности и соответствующее оборудование для организации занятий спортом и развлечений.

III. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ СТАНДАРТАМ

3.1. Единый Государственный реестр объектов размещения, соответствующих стандартам (далее – Государственный реестр), является систематизированным официальным сводом сведений (данных) в отношении стандартизированных в установленном законодательством Республики Абхазия порядке объектов размещения и находящихся на территории Республики Абхазия.

3.2. Ведение Государственного реестра осуществляется уполномоченным органом в области стандартизации в электронном виде путем формирования и изменения реестровых записей на основании сведений выданных Сертификатов.

3.3. Государственный реестр содержит следующие сведения:

- 1) номер записи акта;
- 2) полное наименование объекта размещения;
- 3) адрес объекта размещения;
- 4) наименование населенного пункта;
- 5) сведения о форме собственности, а также о собственнике объекта;
- 6) тип объекта размещения;
- 7) режим работы (сезонность);

- 8) контактные данные;
- 9) номерной фонд, количество койко-мест;
- 10) дата получения последнего Сертификата соответствия стандартам;
- 11) текущий статус (наличие действующего сертификата: да/нет).

3.4. Включение объекта размещения в Государственный реестр осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня выдачи Сертификата.

Сведения об объектах размещения, не прошедших очередную стандартизацию в установленной форме, а также с аннулированными Сертификатами, подлежат внесению в соответствующий раздел Государственного реестра не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия Сертификата либо со дня аннулирования Сертификата.

Объекты размещения, не проходившие стандартизацию на протяжении 4 (четырёх) лет, должны быть исключены из Государственного реестра не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня таковой просрочки.

3.5. Сведения Государственного реестра подлежат общему доступу и публикуются в сети Интернет на официальном сайте уполномоченного органа.

IV. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ РАЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Прилегающая к средствам размещения территория должна быть благоустроена, хорошо освещена в вечернее время; должна иметь площадку с твердым покрытием для кратковременной парковки и маневрирования автотранспорта (за исключением акваторий).

4.2. На территории объекта размещения должны иметься необходимые справочно-информационные указатели, в т. ч. вывески с названием предприятия и типа средства размещения, при наличии отдельного входа в ресторан – вывеска с его названием. Также потребителям услуг средств размещения должна предоставляться информация: о месте нахождения объекта размещения (адрес), режиме работы, контактная информация (телефон, адрес электронной почты, интернет-сайт), которая размещается на табличке у входа в средство размещения. Также потребителям предоставляется информация о наличии лицензий и сертификатов на предоставляемые услуги.

4.3. Средства размещения должны иметь:

– освещение в жилых и общественных помещениях – естественное и искусственное, в коридорах – круглосуточно естественное или искусственное;

– холодное и горячее водоснабжение и канализацию (необходимо обеспечить минимальный запас воды не менее чем на сутки и подогрев воды);

– отопление, поддерживающее температуру воздуха в жилых помещениях не ниже $18,5^{\circ}\text{C}$;

– вентиляцию (естественную или принудительную), обеспечивающую циркуляцию воздуха;

– телефонную связь или кнопку вызова персонала в каждом номере;

– пассажирские лифты – в зданиях высотой более 5 этажей.

4.4. Внешний вид, внутренняя отделка помещения, оборудование и инвентарь средств размещения должны быть в удовлетворительном состоянии (без существенных дефектов, влияющих на внешний вид и функциональность) и соответствовать установленным нормам и правилам.

4.5. Минимальная площадь номера – не менее 9 м^2 . Минимальная площадь жилой комнаты на одного проживающего в зданиях:

– круглогодичного функционирования – не менее $6,0\text{ м}^2$;

– сезонного (летнего) функционирования – не менее $4,5\text{ м}^2$.

4.6. В номере должны быть:

– мебель (кровать, тумбочка, стол, стул, шкаф), инвентарь (прикроватный коврик, зеркало и т. д.) и постельные принадлежности по количеству проживающих;

– плотные занавеси или жалюзи, обеспечивающие затемнение помещения;

– потолочные (настенные) и прикроватные светильники, электророзетки;

– замки в дверях с внутренним предохранителем.

4.7. Санузел в номере должен быть оборудован умывальником, унитазом, ванной или душем. При отсутствии санузла в номере средства размещения должны быть санитарные объекты общего пользования (из расчета один унитаз, один умывальник и один душ не более чем на 20 человек, отдельные для мужчин и женщин).

4.8. В средствах размещения туристов должна быть предусмотрена камера (сейф) для хранения ценностей проживающих.

4.9. В санаторно-курортных объектах, за исключением кемпингов, туристских приютов и стоянок, площадь территории (включая площадь застройки) должна составлять не менее 60 м^2 на 1 койко-место при наличии благоустроенной парковой или лесопарковой зоны площадью не менее $0,5\text{ га}$. При несоблюдении данных требований эти средства размещения относятся к категории гостиниц.

4.10. Указанные в пунктах 4.1, 4.4, 4.6, 4.7 обязательные требования не распространяются на такие виды объектов размещения как горный приют, детские оздоровительные лагеря (в случае их расположения в горной местности), туристские приюты и стоянки.

V. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Туристам, проживающим в средствах размещения, должен быть предоставлен минимальный ассортимент услуг:

- круглосуточный прием;
- услуги общественного питания или условия для самостоятельного приготовления пищи;
- ежедневная уборка жилой комнаты и санузла (за исключением горных приютов, туристских приютов и стоянок, кемпингов);
- смена постельного белья – не менее одного раза в неделю, смена полотенец – не менее одного раза в три дня (за исключением кемпингов);
- предоставление услуг связи (за исключением горных приютов, туристских приютов и стоянок);
- хранение ценностей, багажа (за исключением кемпингов);
- медицинская помощь: вызов скорой помощи, пользование аптечкой;

5.2. Такие санаторно-курортные объекты размещения, как санатории, пансионаты, грязелечебницы, бальнеологические лечебницы, курортные отели, дома отдыха, помимо оказания услуг размещения, в обязательном порядке должны иметь условия по оказанию услуг оздоровительно-лечебного характера и санаторно-курортного обслуживания.

VI. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1. В средствах размещения туристов любого вида должны быть обеспечены безопасность жизни и здоровья туристов, сохранность их имущества.

6.2. Средства размещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и иметь положительное Заключение уполномоченного государственного органа Республики Абхазия в сфере пожарной безопасности.

6.3. Все санитарно-технические, газовые, электрические, механические приборы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативных документов и эксплуатироваться с соблюдением их требований.

6.4. В средствах размещения должны соблюдаться санитарно-гигиенические и санитарно-противоэпидемиологические правила и нормы. Во исполнение этого требования объект размещения должен иметь положительное Заключение уполномоченного государственного органа Республики Абхазия в сфере санитарно-гигиенического и санитарно-противоэпидемического контроля.

6.5. В средствах размещения должна быть предусмотрена система санитарной очистки и уборки территории.

6.6. В средствах размещения должны быть вывешены в доступном для обозрения месте планы действий персонала и туристов в чрезвычайных ситуациях (стихийных бедствиях, пожарах и других), включающие взаимодействие с местными органами управления, участвующими в спасательных работах.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ ПО СТАНДАРТАМ,
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ**

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СТАНДАРТАМ

№ 001

Настоящий сертификат выдан:

наименование и организационно-правовая форма место нахождения
- для юридического лица

или фамилия, имя, отчество, место жительства, данные документа,
удостоверяющего личность, -

для индивидуального предпринимателя

на основании акта оценки соответствия средств размещения

от ____ 20__ года № ____

и подтверждает, что

наименование и адрес средства размещения

соответствует установленным в Республике Абхазия обязательным требованиям,
предъявляемым к средствам размещения туристов.

Срок действия сертификата: начало _____

окончание _____

Председатель Госстандарта
должностное лицо

подпись

фамилия, имя, отчество

М.П.

на заседании
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Правил стандартизации средств размещения

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О туристской деятельности в Республике Абхазия» от 1 августа 2005 г. №1097-с-XIV, в целях приведения нормативных правовых актов в сфере стандартизации объектов размещения современным требованиям

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Правила стандартизации средств размещения туристов» (Приложение 1).

2. Государственному комитету Республики Абхазия по стандартам, энергетическому и техническому надзору в срок до 1 ноября 2019 г. разработать, согласовать с Министерством по курортам и туризму Республики Абхазия и утвердить в установленном законодательством порядке индивидуальные требования (Государственные стандарты) предъявляемые к каждому виду объектов размещения туристов, предусмотренных в Правилах стандартизации средств размещения туристов.

3. Государственному комитету Республики Абхазия по стандартам, энергетическому и техническому надзору согласовать с Министерством финансов Республики Абхазия государственный заказ на приобретение бланков строгой отчетности, необходимых для выдачи сертификатов соответствия стандартам.

4. Главам администраций районов Республики Абхазия и города Сухум по фактам несоответствия целевого назначения земельного участка и результатов мероприятий по стандартизации средств размещения туристов принимать предусмотренные законодательством Республики Абхазия меры, связанные с нецелевым использованием земель.

5. Срок действия ранее выданных сертификатов на основании Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 21 апреля 2006 г. №87. продолжает действовать до указанной в сертификате даты.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по стандартам, энергетическому и техническому надзору и глав администраций районов Республики Абхазия и города Сухум.

7. Считать утратившими силу пункты 1, 3 Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 21 апреля 2006 г. №87.

8. Настоящее Постановление вступает с 1 ноября 2019 года.

Премьер-министр

В. Бганба

г. Сухум
от ____ 2019 г.
№ ____

ПРАВИЛА СТАНДАРТИЗАЦИИ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ТУРИСТОВ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила стандартизации средств размещения туристов (далее – Правила) устанавливают порядок проведения мероприятий по стандартизации средств размещения туристов и предъявляемые к этим средствам размещения обязательные требования.

1.2. В настоящих правилах используются следующие понятия:

1) стандартизация – это деятельность центрального органа государственного управления в сфере стандартизации, направленная на подтверждения соответствия (или несоответствия) объектов размещения обязательным требованиям (стандартам). Также под стандартизацией подразумевается процедура получения Сертификата соответствия стандартам;

2) размещение – предоставление туристам условий (удобств) для отдыха, сна и гигиены;

3) средства размещения – это объекты туристской индустрии, включающие в себя здание (или здания, часть здания, строения, сооружения), введенных в эксплуатацию в установленном законом порядке;

4) номерной фонд – общее число номеров средства размещения, включая служебные номера;

5) номер – одна или несколько жилых комнат (помещений) с мебелью, оборудованием и инвентарем, необходимыми для временного проживания;

6) студия – номер, состоящий из одной комнаты с кухонным уголком;

7) апартамент – номер, состоящий из нескольких жилых комнат со спальным местом (спальными местами) и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонным уголком.

1.3. Стандарты обязательные к соблюдению объектами средств размещения туристов подразделяются на два типа: общие и индивидуальные. Общие (универсальные) обязательные к соблюдению стандарты для всех видов объектов размещения туристов утверждаются настоящими Правилами. Индивидуальные стандарты для каждого вида объекта размещения туристов разрабатываются и утверждаются уполномоченным органом государственного управления Республики Абхазия в области стандартизации в установленном законодательством порядке.

1.4. Стандартизацию средств размещения туристов осуществляет центральный орган государственного управления Республики Абхазия в области стандартизации (далее – уполномоченный орган в области стандартизации).

1.5. Основанием для осуществления мероприятий по стандартизации объектов размещения туристов является письменное обращение (заявления) официального представителя объекта размещения туристов в адрес руководителя уполномоченного органа в области стандартизации, либо решение руководителя уполномоченного органа в области стандартизации.

1.6. При письменном обращении (заявлении) официального представителя объекта размещения туристов в адрес руководителя уполномоченного органа в области стандартизации, процедура стандартизации должна быть начата уполномоченным органом в течение 3 (трех) календарных месяцев со дня предоставления обращения (заявления). При этом мероприятия по стандартизации объекта размещения туристов не должны превышать 7 (семи) рабочих дней с момента их начала.

За нарушение сроков проведения процедуры стандартизации по вине уполномоченного органа в области стандартизации ответственность возлагается на руководителя уполномоченного органа в области стандартизации.

1.7. Сертификат соответствия стандартам (далее - Сертификат) – документ установленного образца, выдаваемый по результатам проведения стандартизации и подтверждающий соответствие объекта размещения туристов требованиям установленных стандартов (образец прилагается). Сертификат является бланком строгой отчетности.

1.8. Срок действия Сертификата - 3 (три) года.

1.9. При выявлении (по результатам проведенной стандартизации) несоответствия объекта размещения туристов предъявляемым данному типу объектов обязательным требованиям, представителями уполномоченного органа в области стандартизации выдается письменное заключение (уведомление) об отказе в выдаче Сертификата, с подробным указанием причин явившихся основанием отказа в выдаче Сертификата.

1.10. Контроль за соблюдением требований к средствам размещения туристов, изложенных в настоящих Правилах и являющихся обязательными для получения Сертификата, а также аннулирование действия Сертификата осуществляет уполномоченный орган в области стандартизации. Порядок аннулирования сертификата утверждается уполномоченным органом в области стандартизации.

1.11. Оказание услуг по размещению туристов без действующего Сертификата не допускается. В случае выявления фактов предоставления

услуг размещения в объектах размещения туристов, расположенных на территории Республики Абхазия, уполномоченным органом в области стандартизации принимаются меры в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

1.12. Уполномоченный орган государственного управления в области стандартизации осуществляет ведение Единого государственного реестра объектов размещения соответствующих стандартам.

II. ТИПЫ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ АБХАЗИЯ

2.1. В Республике Абхазия средства размещения туристов подразделяются на два типа:

- гостиницы и аналогичные средства размещения;
- санаторно-курортные средства размещения.

2.2. К гостиницам и аналогичным средствам размещениям относятся:

- гостиница, отель – средство размещения, представляющее собой имущественный комплекс, включающий в себя здание или часть здания, помещения и иное имущество, в котором предоставляются услуги размещения и, как правило, услуги питания, имеющее службу приема, а также оборудование для оказания дополнительных услуг;

- мини-отель (мини-гостиница) – вид гостиницы, в которой имеется до 15 номеров;

- мотель – вид гостиниц с автостоянкой, предоставляющих гостиничные и иные сопутствующие услуги для размещения автомобилистов;

- акватель – вид гостиниц, находящихся в переоборудованных стационарных плавучих транспортных средствах, находящихся на воде, но изъятых из эксплуатации;

- апаротель – вид гостиниц, номерной фонд которых состоит исключительно из номеров категорий «студия» и «апартамент»;

- хостел – вид гостиниц, включающих в себя многоместные номера, но не более 12 мест в одном номере, помещения для совместного использования гостями (гостиные, холлы, комнаты для завтраков и т.п.), общая суммарная площадь которых составляет не менее 25 процентов общей суммарной площади номеров, санитарные объекты, расположенные, как правило, за пределами номера, и предоставляющих услуги питания с ограниченным выбором блюд и (или) кухонное оборудование;

- дом охотника, дом рыбака – специализированное средство размещения круглогодичного или сезонного использования, расположенное в лесной зоне или вблизи водоемов и предоставляющее услуги туристам – любителям охоты и рыбной ловли;

- горный приют – изолированный дом, расположенный в горной местности;

– коттедж (коттеджи) – загородный или городской индивидуальный жилой дом с прилегающей огороженной территорией с участком земли (или более одного коттеджа на общей огороженной территории), сдаваемый в наем/аренду.

2.3. К санаторно-курортным средствам размещения относятся:

– санаторий – предприятие предоставляющее комплекс санаторно-оздоровительных и рекреационных услуг с использованием преимущественно природных факторов (климат, минеральные воды, грязи) и физиотерапевтических средств, диеты и режима;

– пансионат – предприятие предоставляющее комплекс услуг по организации отдыха: услуг размещения, питания, физкультурно-оздоровительных услуг и услуг по организации досуга;

– грязелечебница – лечебно-профилактическое учреждение, предназначенное для проведения грязелечения;

– бальнеологическая лечебница – лечебно-профилактическое учреждение, специализирующееся на проведении бальнеотерапии (водных процедур: душей, ванн, промываний, орошений, ингаляций и др.) с использованием природных минеральных вод (морские, радоновые, йодобромные ванны и др.), искусственных минеральных вод и пресной воды (жемчужные ванны, ванны с экстрактами растений, аромамаслами и др.).

– база отдыха (туристская база), туристская деревня (деревня отдыха) – предприятие, предлагающее размещение, а также возможности соответствующее оборудование для занятия спортом и развлечений, рестораны и магазины;

– центр отдыха – предприятие, расположенное в благоприятной природной местности, с инфраструктурой и объектами, способными удовлетворить духовные и иные потребности туристов для содействия поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию физических сил и здоровья;

– спортивная база – специализированное средство размещения, предоставляющее услуги размещения и питания, соответствующие условия и оборудование для занятий спортом, развлечений и проведения физкультурно-оздоровительных мероприятий;

– кемпинг – ограниченная территория с санитарными объектами, на которой располагаются палатки, автофургоны, автоприцепы, передвижные автодома, а также оборудованные площадки для размещения палаток, автофургонов и пр.;

– курортный отель – средство размещения, расположенное на курорте и оказывающее на собственной базе в качестве дополнительных услуги оздоровительного характера с использованием природных факторов (например, морской или минеральной воды), в том числе для предоставления на их основе процедур;

– детский оздоровительный лагерь – организация отдыха детей и оздоровления, в которую направляются дети в период каникул или иной период, предусмотренный режимом функционирования организации;

– туристский приют, туристская стоянка – специализированное средство размещения круглогодичного или сезонного действия, предназначенное для размещения следующих по маршрутам организованных групп в палатках или стационарных зданиях с оборудованием мест для ночлега;

– дом отдыха и другие аналогичные средства размещения, которые расположены в местности, обладающей в том числе природными лечебными ресурсами (минеральные воды, грязи, климат и другие), оказывают на собственной базе в качестве дополнительных услуг услуги оздоровительного характера с использованием указанных природных ресурсов и имеют возможности и соответствующее оборудование для организации занятий спортом и развлечений.

III. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ СТАНДАРТАМ

3.1. Единый Государственный реестр объектов размещения соответствующих стандартам (далее – Государственный реестр) является систематизированным официальным сводом сведений (данных) в отношении стандартизированных в установленном законодательством Республики Абхазия порядке объектов размещения и находящихся на территории Республики Абхазия.

3.2. Ведение Государственного реестра осуществляется уполномоченным органом в области стандартизации в электронном виде путем формирования и изменения реестровых записей на основании сведений выданных Сертификатов.

3.3. Государственный реестр содержит следующие сведения:

- 1) номер записи акта;
- 2) полное наименование объекта размещения;
- 3) адрес объекта размещения;
- 4) наименование населенного пункта;
- 5) сведения о форме собственности, а также о собственнике объекта;
- 6) тип объекта размещения;
- 7) режим работы (сезонность);
- 8) контактные данные;
- 9) номерной фонд, количество койко-мест;
- 10) дата получения последнего Сертификата соответствия стандартам;
- 11) текущий статус (наличие действующего сертификата: да/нет).

3.4. Включение объекта размещения в Государственный реестр осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня выдачи Сертификата.

Сведения об объектах размещения не прошедших очередную стандартизацию в установленной форме, а также с аннулированными Сертификатами подлежат внесению в соответствующий раздел Государственного реестра не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия Сертификата, либо со дня аннулирования Сертификата.

Объекты размещения, не проходившие стандартизацию на протяжении 4 (четырех) лет должны быть исключены из Государственного реестра не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня таковой просрочки.

3.5. Сведения Государственного реестра подлежат общему доступу и публикуются в сети интернет на официальном сайте уполномоченного органа.

IV. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ РАЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Прилегающая к средствам размещения территория должна быть благоустроена, хорошо освещена в вечернее время; должна иметь площадку с твердым покрытием для кратковременной парковки и маневрирования автотранспорта (за исключением акваторий).

4.2. На территории объекта размещения должны иметься необходимые справочно-информационные указатели, в т.ч. вывески с названием предприятия и типа средства размещения, при наличии отдельного входа в ресторан - вывеска с его названием. Также потребителям услуг средств размещения должна предоставляться информация: о месте нахождения объекта размещения (адрес), режиме работы, контактная информация (телефон, адрес электронной почты, интернет-сайт), которая размещается на табличке у входа в средство размещения. Также потребителям предоставляется информация о наличии лицензий и сертификатов на предоставляемые услуги.

4.3. Средства размещения должны иметь:

- освещение в жилых и общественных помещениях - естественное и искусственное, в коридорах - круглосуточно естественное или искусственное;
- холодное и горячее водоснабжение и канализацию (необходимо обеспечить минимальный запас воды не менее чем на сутки и подогрев воды);
- отопление, поддерживающее температуру воздуха в жилых помещениях не ниже 18,5°C;

- вентиляцию (естественную или принудительную), обеспечивающую циркуляцию воздуха;
- телефонную связь или кнопку вызова персонала в каждом номере;
- пассажирские лифты - в зданиях высотой более 5 этажей.

4.4. Внешний вид, внутренняя отделка помещения, оборудование и инвентарь средств размещения должны быть в удовлетворительном состоянии (без существенных дефектов, влияющих на внешний вид и функциональность) и соответствовать установленным нормам и правилам.

4.5. Минимальная площадь номера - не менее 9 м². Минимальная площадь жилой комнаты на одного проживающего в зданиях:

- круглогодичного функционирования - не менее 6,0 м²;
- сезонного (летнего) функционирования - не менее 4,5 м².

4.6. В номере должны быть:

- мебель (кровать, тумбочка, стол, стул, шкаф), инвентарь (прикроватный коврик, зеркало и т.д.) и постельные принадлежности по количеству проживающих;
- плотные занавеси или жалюзи, обеспечивающие затемнение помещения;
- потолочные (настенные) и прикроватные светильники, электророзетки;
- замки в дверях с внутренним предохранителем.

4.7. Санузел в номере должен быть оборудован умывальником, унитазом, ванной или душем. При отсутствии санузла в номере средства размещения должны иметь санитарные объекты общего пользования (из расчета один унитаз, один умывальник и один душ не более чем на 20 человек, отдельные для мужчин и женщин).

4.8. В средствах размещения туристов должны быть предусмотрены:

- камера (сейф) для хранения ценностей проживающих.

4.9. В санаторно-курортных объектах за исключением кемпингов, туристских приютов и стоянок площадь территории (включая площадь застройки) должна составлять не менее 60 м² на 1 койко-место при наличии благоустроенной парковой или лесопарковой зоны площадью не менее 0,5 га. При несоблюдении данных требований эти средства размещения относятся к категории гостиниц.

4.10. Указанные в пунктах 4.1, 4.4, 4.6, 4.7 обязательные требования не распространяются на такие виды объектов размещения как: горный приют, детские оздоровительные лагеря (в случае их расположения в горной местности), туристские приюты и стоянки.

V. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Туристам, проживающим в средствах размещения, должен быть предоставлен минимальный ассортимент услуг:

- круглосуточный прием;
- услуги общественного питания или условия для самостоятельного приготовления пищи;
- ежедневная уборка жилой комнаты и санузла (за исключением горных приютов, туристских приютов и стоянок, кемпингов);
- смена постельного белья - не менее одного раза в неделю, смена полотенец - не менее одного раза в три дня (за исключением кемпингов);
- предоставление услуг связи (за исключением горных приютов, туристских приютов и стоянок);
- хранение ценностей, багажа (за исключением кемпингов);
- медицинская помощь: вызов скорой помощи, пользование аптечкой;
- туристская информация.

5.2. Такие санаторно-курортные объекты размещения как: санатории, пансионаты, грязелечебницы, бальнеологические лечебницы, курортные отели, дома отдыха - помимо оказания услуг размещения, в обязательном порядке должны иметь условия по оказанию услуг оздоровительно-лечебного характера и санаторно-курортного обслуживания.

VI. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ

6.1. В средствах размещения туристов любого вида должны быть обеспечены безопасность жизни и здоровья туристов, сохранность их имущества.

6.2. Средства размещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и иметь положительное Заключение уполномоченного государственного органа Республики Абхазия в сфере пожарной безопасности.

6.3. Все санитарно-технические, газовые, электрические, механические приборы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативных документов и эксплуатироваться с соблюдением их требований.

6.4. В средствах размещения должны соблюдаться санитарно-гигиенические и санитарно-противоэпидемиологические правила и нормы. Во исполнение этого требования, объект размещения должен иметь положительное Заключение уполномоченного государственного органа Республики Абхазия в сфере санитарно-гигиенического и санитарно-противоэпидемического контроля.

6.5. В средствах размещения должна быть предусмотрена система санитарной очистки и уборки территории (рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание, целесообразная утилизация, вывоз бытовых отходов).

6.6. В средствах размещения должны быть вывешены в доступном для обозрения месте планы действий персонала и туристов в чрезвычайных ситуациях (стихийных бедствиях, пожарах и других), включающие взаимодействие с местными органами управления, участвующими в спасательных работах.

Приложение
к Правилам стандартизации
средств размещения туристов

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ ПО СТАНДАРТАМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ**

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СТАНДАРТАМ

№ 001

Настоящий сертификат выдан:

наименование и организационно-правовая форма место нахождения
- для юридического лица

или фамилия, имя, отчество, место жительства, данные документа,
удостоверяющего личность, -

для индивидуального предпринимателя

на основании акта оценки соответствия средств размещения

от ____ 20__ года № ____

и подтверждает, что

наименование и адрес средства размещения

соответствует установленным в Республике Абхазия обязательным требованиям,
предъявляемым к средствам размещения туристов.

Срок действия сертификата: начало _____

окончание _____

Председатель Госстандарта Республики Абхазия

должностное лицо

подпись

фамилия, имя, отчество

М.П.

**Лист согласования к проекту Постановления Кабинета Министров
Республики Абхазия «Об утверждении Правил стандартизации средств
размещения»**

Согласовано:

Первый вице-премьер
Республики Абхазия

Д.Д. Аршба

Вице-премьер
Республики Абхазия



А.Ш. Кеца

Начальник управления правового
обеспечения Аппарата Кабинета
Министров Республики Абхазия

А.А. Гуния

Начальник управления экономики
Аппарата Кабинета Министров
Республики Абхазия

Э.С. Голузова

Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Абхазия



Д.Р. Сангулия

старая версия

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 21.04.2006 г. № 87 «Об утверждении Правил сертификации туристского продукта».

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О туристской деятельности в Республике Абхазия» и в целях приведения нормативных правовых актов в сфере сертификации объектов размещения современным требованиям

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изложить «Правила сертификации средств размещения туристов», утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 21 апреля 2006 г. №87 (приложение 1) в новой редакции (прилагается).

2. Установить, что не зависимо от результатов сертификации средств размещения туристов основанием для исчисления налога на землю являются данные указанные в правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Главам администраций районов Республики Абхазия и города Сухум по фактам несоответствия целевого назначения земельного участка и результатов мероприятий по сертификации средств размещения туристов принимать предусмотренные законодательством Республики Абхазия меры, связанные с нецелевым использованием земель.

4. Срок действия ранее выданных сертификатов продолжает действовать до указанной в сертификате даты. Настоящие правила вступают в силу с 1 ноября 2019 года.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министерство по налогам и сборам Республики Абхазия, Государственный комитет Республики Абхазия по стандартам, энергетическому и техническому надзору и глав администраций районов Республики Абхазия и города Сухум.

6. Настоящее Постановление вступает с 1 июня 2019 года.

Премьер-министр

В. Бганба

г. Сухум
от ____ 2019 г.
№ ____

ПРАВИЛА СЕРТИФИКАЦИИ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок проведения мероприятий по сертификации средств размещения и предъявляемые к средствам размещения обязательные требования.

1.2. В настоящих правилах используются следующие понятия:

сертификация – форма осуществления центральным органом государственного управления в сфере сертификации подтверждения соответствия объектов обязательным требованиям. Также под сертификацией подразумевается процедура получения сертификата.

размещение – предоставление минимального набора услуг для ночлега, включая санитарного-гигиеническое оборудование;

средства размещения – это объекты туристской индустрии, включающие в себя здание (или здания, часть здания, строения, сооружения), в которых расположены одно или несколько оборудованных жилых комнат (помещений), предназначенных для размещения и временного проживания граждан;

номерной фонд - общее число номеров средства размещения, включая служебные номера;

малые средства размещения - помещения, используемые организациями различных организационно-правовых форм и индивидуальными предпринимателями, оборудованные для предоставления услуг размещения с номерным фондом до семи номеров (цифра из ЗРА «О ПАТЕНТЕ») включительно, располагающихся в отдельно стоящем здании или занимающих часть здания с отдельным входом.

одноместный номер – номер со спальным местом для одного человека;

двухместный номер – номер, в котором возможно размещение двух человек на одной двуспальной кровати либо на двух односпальных кроватях, сдвинутых вместе;

студия – номер, состоящий из одной комнаты с кухонным уголком;

апартамент – номер, состоящий из нескольких жилых комнат со спальным местом (спальными местами) и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонным уголком;

1.3. В Республике Абхазия средства размещения подразделяются на три категории:

1) Гостиницы и аналогичные средства размещения:

– гостиница, отель – средство размещения, представляющее собой имущественный комплекс, включающий в себя здание или часть здания, помещения и иное имущество, в котором предоставляются услуги размещения и, как правило, услуги питания, имеющее службу приема, а также оборудование для оказания дополнительных услуг;

Норма земельного участка на одного проживающего в гостинице отеле (туристская гостиница) - 50-75 м².

– мини-отель (мини-гостиница) – вид гостиницы, в которой имеется до 15 номеров;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в мини отеле (мини-гостиница) – 36-54 м².

– мотель – вид гостиниц с автостоянкой, предоставляющих гостиничные и иные сопутствующие услуги для размещения автомобилистов;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в мотеле – 75-100 м².

– комплекс апартаментов – вид гостиниц, номерной фонд которых состоит из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и полным санузлом;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в апартаментах – 55.0 м² – 25-100 мест; 30.0 м² – 100-500 мест; 15 м² – более 500 мест.

– акватория – вид гостиниц, находящихся в переоборудованных стационарных плавучих транспортных средствах, находящихся на воде, но изъятых из эксплуатации;

Рекомендуемая норма участка на одного проживающего в аквателе (флотокемпинг, флотель) 75-100 м².

– апартогостиница – вид гостиниц, номерной фонд которых состоит исключительно из номеров категорий «студия» и «апартамент»;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в апартогостинице 25-36 м².

– ротель – передвижное специализированное средство размещения, представляющее собой вагон с одно- или двухместными номерами, в которых расположены спальные места или кресла, а также имеется отсек для приема пищи, переодевания, кухня/кухонный уголок, холодильник, общий санузел;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в ротеле – 45 м².

– фермерский гостевой дом – вид гостиницы, расположенных в сельской местности, предоставляющих услуги размещения и питания в основном из продуктов, производимых в крестьянско-фермерском хозяйстве;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в фермерском гостевом доме - согласно заданию на проектирование.

– хостел – вид гостиниц, включающих в себя многоместные номера, но не более 12 мест в одном номере, помещения для совместного использования гостями (гостиные, холлы, комнаты для завтраков и т.п.), общая суммарная площадь которых составляет не менее 25 процентов общей суммарной площади номеров, санитарные объекты, расположенные, как правило, за пределами номера, и предоставляющих услуги питания с ограниченным выбором блюд и (или) кухонное оборудование, а также по возможности дополнительные услуги;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в хостеле: до 50 мест – 45 м²; до 400 мест – 25 м²; до 1000 мест – 17 м².

– дом охотника, дом рыбака - специализированное средство размещения круглогодичного или сезонного использования, возможно бунгало, шале, расположенное в лесной зоне или вблизи водоемов и предоставляющее услуги туристам – любителям охоты и рыбной ловли;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в доме охотника, рыбака 25-30 м².

– горный приют – изолированный дом, расположенный в горной местности.

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в горном приюте – 25 м².

2) Санаторно-курортные средства размещения:

– санатории – предприятие, расположенное обычно в курортной местности и предоставляющее комплекс санаторно-оздоровительных и рекреационных услуг с использованием преимущественно природных факторов (климат, минеральные воды, грязи) и физиотерапевтических средств, диеты и режима;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в санатории – 125-150 м².

– пансионаты – предприятие, расположенное обычно в курортной или сельской местности и предоставляющее комплекс услуг по организации отдыха: услуг размещения, питания, физкультурно-оздоровительных услуг и услуг по организации досуга;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в пансионате – 140-150 м².

– грязелечебницы – лечебно-профилактическое учреждение, предназначенное для проведения грязелечения;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в грязелечебнице – 70-100 м².

– бальнеологические лечебницы – лечебно-профилактическое учреждение, специализирующееся на проведении бальнеотерапии (водных процедур: душей, ванн, промываний, орошений, ингаляций и др.) с использованием природных минеральных вод (морские, радоновые, йодобромные ванны и др.), искусственных минеральных вод и пресной воды (жемчужные ванны, ванны с экстрактами растений, аромаслами и др.).

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в бальнеологической лечебнице – 70-100 м².

– базы отдыха (туристская база), туристская деревня (деревня отдыха) – предприятие, предлагающее размещение, а также возможности соответствующее оборудование для занятия спортом и развлечений, рестораны и магазины;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в базе отдыха (туристской базе) – 140-160 м².

– центры отдыха – предприятие, расположенное в благоприятной природной местности, с инфраструктурой и объектами, способными удовлетворить духовные и иные потребности туристов для содействия поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию физических сил и здоровья;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в центрах отдыха 125-150 м².

– спортивные базы – специализированное средство размещения, предоставляющее услуги размещения и питания, соответствующие условия и оборудование для занятий спортом, развлечений и проведения физкультурно-оздоровительных мероприятий;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в спортивном лагере – 250 м² – до 240 мест; 200 м² – до 400 мест;

– кемпинги – ограниченная территория с санитарными объектами, на которой располагается шале, бунгало, палатки, автофургоны, автоприцепы, передвижные автодома, а также оборудованные площадки для размещения палаток, автофургонов и пр.;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в кемпинге – 135-150 м².

– курортные отели – средство размещения, расположенное на спа курорте и оказывающее на собственной базе в качестве дополнительных услуги оздоровительного характера с использованием природных факторов (например, морской или минеральной воды), в том числе для предоставления на их основе процедур;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в курортном отеле 65-75 м².

– детские оздоровительные лагеря – организация отдыха детей и оздоровления, в которую направляются дети в период каникул или иной период, предусмотренный режимом функционирования организации;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в детском оздоровительном лагере – 175-200 м².

– туристские приюты и стоянки – специализированное средство размещения круглогодичного или сезонного действия, предназначенное для размещения следующих по маршрутам организованных групп в палатках или стационарных зданиях с оборудованием мест для ночлега;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в туристском приюте – 35-50 м².

– дома отдыха, с проживанием и другие аналогичные средства размещения, которые расположены в местности, обладающей в том числе природными лечебными ресурсами (минеральные воды, грязи, климат и другие), оказывают на собственной базе в качестве дополнительных услуг услуги оздоровительного характера с использованием указанных природных ресурсов и имеют возможности и соответствующее оборудование для организации занятий спортом и развлечений.

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в доме отдыха – 140-150 м².

3) Индивидуальные средства размещения:

– жилой дом – здание (строение), предназначенное для жилья или временного проживания туристов, сдаваемое в наем/аренду, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного назначения, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд туристов, связанных с проживанием;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в жилом доме сдаваемое в наем/аренду 15-20 м².

– дачный дом – загородный дом, как правило, летний с участком земли, сдаваемый в наем/аренду на определенный срок для отдыха;

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в дачном доме 25-30 м².

– коттеджи – загородный или городской индивидуальный жилой дом с прилегающей огороженной территорией с участком земли, сдаваемый в наем/аренду.

Рекомендуемая норма земельного участка на одного проживающего в коттеджном доме 25-30 м².

1.4. Средства размещения подлежат обязательной сертификации. Отказ от обязательной сертификации эксплуатируемого средства размещения, отрицательный результат сертификации средства размещения, а также аннулирование действия сертификата соответствия влекут за собой приостановление или прекращение действия лицензии на осуществление туроператорской деятельности, а также запрет на осуществление деятельности по размещению.

1.5. Сертификацию средств размещения туристов осуществляет центральный орган государственного управления Республики Абхазия в области сертификации.

1.6. Документом, подтверждающим прохождение обязательной сертификации средств размещения, является сертификат соответствия (далее - сертификат).

1.7. Срок действия сертификата соответствия средств размещения - 3 (три) года.

1.8. Эксплуатирование объекта размещения без действующего сертификата не допускается. В случае выявления факта эксплуатации объекта размещения без действующего сертификата центральный орган государственного управления Республики Абхазия в сфере сертификации обязан в течении пяти рабочих дней направить соответствующее уведомление в уполномоченные государственные органы (?).

1.9. Контроль за соблюдением требований к средствам размещения, изложенных в настоящих Правилах и являющихся обязательными для получения сертификата, а также аннулирование действия сертификата соответствия осуществляется уполномоченным центральным органом государственного управления Республики Абхазия в области сертификации.

1.10. Уполномоченный орган государственного управления в области сертификации осуществляет ведение Единого государственного реестра сертифицированных объектов размещения.

II. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ

2.1. Единый Государственный реестр сертифицированных объектов размещения (далее – Государственный реестр) является систематизированным официальным сводом сведений (данных) в отношении сертифицированных в установленном законодательством Республики Абхазия порядке объектов размещения и находящихся на территории Республики Абхазия.

2.2. Ведение Государственного реестра осуществляется центральным органом государственного управления Республики Абхазия в сфере сертификации (далее - Уполномоченный орган) в электронном виде путем формирования и изменения реестровых записей на основании сведений выданных сертификатов.

2.3. Государственный реестр содержит следующие сведения:

- а) номер записи, дата;
- б) полное наименование объекта размещения;
- в) адрес объекта размещения;
- г) тип объекта размещения;
- д) номерной фонд, количество койко-мест;
- е) дата получения последнего сертификата соответствия;
- ж;) текущий статус (сертифицирован, не сертифицирован)
- з) прочее (?)

2.4. Включение объекта размещения в Государственный реестр осуществляется не позднее пяти рабочих дней со дня получения сертификата.

Сведения об объектах размещения не прошедших очередную сертификацию в установленной форме, а также с аннулированными сертификатами подлежат внесению в соответствующий раздел Государственного реестра не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока действия сертификата, либо со дня аннулирования сертификата.

Объекты размещения, не проходившие сертификацию на протяжении пяти лет должны быть исключены из Государственного реестра не позднее 10 дней со дня таковой просрочки.

2.5. Сведения Государственного реестра подлежат общему доступу и публикуются в сети интернет на официальном сайте уполномоченного органа.

III. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ РАЗМЕЩЕНИЯ

3.1. Средства размещения должны иметь удобные подъезды с необходимыми дорожными знаками, вымощенные пешеходные дорожки. Прилегающая к средствам размещения территория должна быть благоустроена, хорошо освещена в вечернее время; должна иметь площадку с твердым покрытием для кратковременной парковки и маневрирования автотранспорта (в т.ч. автобусов), и необходимые справочно-информационные указатели, в т.ч. вывеску с названием предприятия, при наличии отдельного входа в ресторан - вывеску с его названием.

3.2. Потребителям услуг средств размещения должна предоставляться информация о фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы. Указанная информация размещается на вывеске. Также потребителям предоставляется информация о наличии лицензий и сертификатов на предоставляемые услуги.

3.3. Средства размещения должны иметь:

– освещение в жилых и общественных помещениях - естественное и искусственное, в коридорах - круглосуточно естественное или искусственное;

– холодное и горячее водоснабжение и канализацию (необходимо обеспечить минимальный запас воды не менее чем на сутки и подогрев воды);

– резервный (автономный) источник энергоснабжения;

– отопление, поддерживающее температуру воздуха в жилых помещениях не ниже 18,5°C;

– вентиляцию (естественную или принудительную), обеспечивающую циркуляцию воздуха и исключаящую проникновение посторонних запахов в жилые помещения;

– телефонную связь или кнопку вызова персонала в каждом номере;

– пассажирские лифты - в зданиях высотой 5 этажей и более.

3.4. Внешний вид, внутренняя отделка помещения, оборудование и инвентарь средств размещения должны быть в удовлетворительном состоянии (без существенных дефектов, влияющих на внешний вид и функциональность) и соответствовать установленным нормам и правилам.

3.5. Минимальная площадь жилой комнаты - не менее 9 м². Минимальная площадь жилой комнаты на одного проживающего в зданиях:

– круглогодичного функционирования - не менее 6,0 м²;

– сезонного (летнего) функционирования - не менее 4,5 м².

3.6. В жилой комнате должны быть:

– мебель (кровать, тумбочка, стол, стул, шкаф), инвентарь (прикроватный коврик, зеркало и т.д.) и постельные принадлежности по количеству проживающих;

– плотные занавеси или жалюзи, обеспечивающие затемнение помещения;

– радиовещание и телевидение (подводка во все номера);

– потолочные (настенные) и прикроватные светильники, электророзетки;

– замки в дверях с внутренним предохранителем.

3.7. Санузел в номере должен быть оборудован умывальником, унитазом, ванной или душем. При отсутствии санузла в номере средства размещения должны иметь санитарные объекты общего пользования (из расчета один унитаз, один умывальник и один душ не более чем на 20 человек, отдельные для мужчин и женщин).

3.8. В средствах размещения туристов должны быть предусмотрены:

– комната бытового самообслуживания, место для стирки и сушки одежды с необходимым оборудованием и инвентарем;

– помещение для предоставления услуг питания и/или кухня для самостоятельного приготовления пищи;

– помещение или часть помещения для просмотра телепередач и других культурно-массовых мероприятий;

– камера (сейф) для хранения ценностей проживающих.

3.9. Пляжи средств размещения (пляжи, которыми пользуется основная часть туристов, проживающих в средствах размещения) должны соответствовать санитарным нормам и быть оборудованы:

- инвентарем (лежаками, солнцезащитными тентами и т.д.);
- туалетами;
- душевыми кабинами и кабинами для переодевания;
- буйками на море, ограничивающими заплыв людей и заход плавсредств в зону купания;
- буйками на море, обозначающими коридор для выхода механических и моторных плавсредств (в случае их эксплуатации).

На территории пляжей должна быть организована спасательная служба.

3.10. Обслуживающий персонал средств размещения должен обладать квалификацией, соответствующей выполняемой работе. Персонал должен создавать атмосферу гостеприимства, комфорта, проявлять доброжелательность и вежливость.

IV. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Туристам, проживающим в средствах размещения, должен быть предоставлен минимальный ассортимент услуг:

- круглосуточный прием;
- услуги общественного питания или условия для самостоятельного приготовления пищи;
- ежедневная уборка жилой комнаты (включая заправку постелей) и санузла (кроме туристских приютов, стоянок, кемпингов);
- смена постельного белья - не менее одного раза в неделю, смена полотенец - не менее одного раза в три дня;
- предоставление междугородной и международной связи;
- хранение ценностей, багажа;
- медицинская помощь: вызов скорой помощи, пользование аптечкой;
- туристская информация.

4.2. Специализированные средства размещения помимо оказания услуг размещения оказывают услуги оздоровительно-лечебного характера, санаторно-курортного обслуживания, туристские, спортивные и др., в соответствии со своей специализацией.

V. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ

5.1. В средствах размещения туристов любого вида должны быть обеспечены безопасность жизни и здоровья туристов, сохранность их имущества.

5.2. Средства размещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности (подтверждается заключением Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел).

5.3. Все санитарно-техническое, газовое, электрическое и другое оборудование, приборы, мебель и инвентарь должны соответствовать требованиям нормативных документов и эксплуатироваться с соблюдением их требований (подтверждается заключением Управления по государственному техническому надзору).

5.4. В средствах размещения должны соблюдаться санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические правила и нормы (подтверждается заключением Санитарно-эпидемиологической службы Министерства здравоохранения).

5.5. В средствах размещения должна быть предусмотрена система санитарной очистки и уборки территории (рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание, целесообразная утилизация, вывоз бытовых отходов).

5.6. Функционирование средств размещения и оказание их услуг не должно оказывать вредных воздействий на окружающую среду (подтверждается заключением Государственной экологической службы).

5.7. В средствах размещения должны быть вывешены в доступном для обозрения месте планы действий персонала и туристов в чрезвычайных ситуациях (стихийных бедствиях, пожарах и других), включающие взаимодействие с местными органами управления, участвующими в спасательных работах.

5.8. Обслуживающий персонал средств размещения должен быть подготовлен к действиям в чрезвычайных обстоятельствах. Ответственность за подготовленность персонала несет руководитель средства размещения.

Приложение
к Правилам сертификации
средств размещения туристов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ ПО СТАНДАРТАМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 001

Настоящий сертификат выдан:

наименование и организационно-правовая форма место нахождения
- для юридического лица

или фамилия, имя, отчество, место жительства, данные документа,
удостоверяющего личность, -

для индивидуального предпринимателя

на основании акта оценки соответствия средств размещения

от ____ 20__ года № ____

и подтверждает, что

наименование и адрес средства размещения

соответствует установленным в Республике Абхазия обязательным требованиям,
предъявляемым к средствам размещения туристов.

Срок действия сертификата: начало _____

окончание _____

Председатель Госстандарта Республики Абхазия
должностное лицо

подпись

фамилия, имя, отчество



АПСНЫ АХЭЫНТҚАРРА АКУРОРТҚӘЕИ АТУРИЗМИ РЗЫ АМИНИСТРРА

384900, ақ. Ақәа, апр. Аиааира, 119
384900, г. Сухум, пр. Аиааира, 119
Ател.: +7(840) 226-37-90
E-mail: min.tourizm@mail.ru

Иахь

Исх. № 196

от "24" мая 2019 г.

Руководителю Аппарата
Кабинета Министров
Республики Абхазия

Сангулия Д. Р.

Уважаемый Давид Русланович!

На Ваш запрос № 650 от 03.05.2019 года относительно проекта Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 21.04.2006 г. № 87 «Об утверждении Правил сертификации туристского продукта», предлагаем внести в него следующие изменения и дополнения:

1. В Раздел 1. п. 1.2. понятие средства размещения изложить в следующей редакции: средства размещения – это объекты туристской индустрии, включающие в себя здание (или здания, часть здания, строения, сооружения) введенных в эксплуатацию в установленном законом порядке.

- малые средства размещения – помещения используемые организациями различных организационно правовых форм и индивидуальными предпринимателями, оборудованные для предоставления услуг размещения с номерным фондом до семи номеров, включительно, располагающиеся в отдельно стоящем здании или занимающих часть отдельно стоящего здания, в котором расположено не более семи номеров и имеется отдельный вход.

2. Вместо понятия одноместный, двухместный номер использовать понятие «стандартный номер» - номер состоящий из одной жилой комнаты с одной/двумя кроватями рассчитанный на проживание одного, двух человек.

3. П. 1.7. изложить в следующей редакции: срок действия сертификата соответствия средств размещения 1 - год.

4. П. 2.3. изложить в следующей редакции:

Государственный реестр содержит следующие сведения:

а) номер записи акта

б) полное наименование объекта размещения;

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

Исх. № ИИХ 650

"24" 05 2019 г.

- в) адрес объекта размещения;
- г) наименование населенного пункта
- д) сведения о форме собственности, а также о собственнике объекта;
- е) тип объекта размещения;
- ж) режим работы (сезонность)
- з) номерной фонд, количество койко-мест;
- и) дата получения последнего сертификата соответствия;
- к) текущий статус (сертифицирован, не сертифицирован)

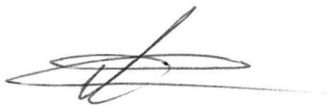
4. П. 3.2. изложить в следующей редакции: Потребителям услуг средств размещения должна предоставляться информация о фирменном наименовании организации, месте ее нахождения, (адрес), режим работы, контактная информация (телефон, адрес электронной почты, сайт). Указанная информация размещается на вывеске. Так же потребителям предоставляется информация о наличии лицензий и сертификатов на предоставляемые услуги.

5. П. 3.10. изложить в следующей редакции: При приеме на работу обслуживающий персонал должен быть под роспись ознакомлен с должностной инструкцией. Обслуживающий персонал средств размещения должен обладать квалификацией, соответствующей выполняемой работе, а так же Персонал должен создавать атмосферу гостеприимства, комфорта, проявлять доброжелательность и вежливость.

6. В п. 4.1. добавить - услуга службы охраны.

7. П. 5.2. Средства размещения должны соответствовать требованиям пожарной безопасности (подтверждается заключением Государственной противопожарной службы Министерства по чрезвычайным ситуациям).

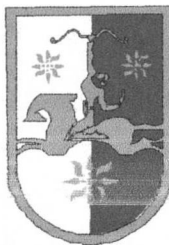
МИНИСТР



ГАРЦКИЯ А. З.

АԢСНЫ АҨӘЫНҢҚАРРА

АИУСТИЦИЯ
а министрра



РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ

МИНИСТЕРСТВО
юстиции

Ақса ақ, Ақсаанба имма, 9

г. Сухум ул. Званба, 9

А тел: 229-44-90

E-mail minust_ra@mail.ru

Иакъ. Исх № 115

« 4 » июня 2019 г.

Голосуем
срочно
Сам
Д.С. Брату
10.06.19г.

Руководителю Аппарата
Кабинета Министров
Республики Абхазия
Сангулия Д.Р.

Уважаемый Давид Русланович!

На представленный Вами проект Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 21.04.2006 г. № 87 «Об утверждении Правил сертификации туристского продукта» (исх. № 650 от 3 мая 2019 года) направляем заключение.

Приложение на 1 листе.

Министр

М. Пилия

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

исх. № 650

« 06 » 06 20 19 г.

Э. Пилия

Заключение
Министерства юстиции Республики Абхазия
по проекту Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О
внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики
Абхазия от 21.04.2006 г. № 87 «Об утверждении Правил сертификации
туристского продукта»

Рассмотрев представленный Проект, сообщаем следующее.

1. В содержание понятия «малые средства размещения», приведенное в п.1.2 Проекта, слова «(цифра из ЗРА «О патенте»)», предлагаем исключить. К сведению: номерной фонд до семи, определен в законе Республики Абхазия от 03 августа 2018 года № 4666-с-VI «О патентной системе налогообложения». Кроме того, в понятие не вошли «квартиры», как это указано в пункте 7 статьи 2 данного Закона.

2. Пункт 5.2 следует изложить иным образом, в силу того, что Государственная противопожарная служба – это подструктура Министерства по чрезвычайным ситуациям.

Министр



М. Пилия



384900 Ақәа ақ., Лакоба имҭәа, 21
384900 г. Сухум, ул. Лакоба, 21
Аҭел (тел.): +7 (840) 226-96-96
E-mail: mfra@mf-ra.org
Website: www.mf-ra.org

№ 8/117
«05» 11.04.19 2019 г.
на № 650 от 04.06.19

2.10.06.19
Сам

Руководителю Аппарата Кабинета Министров
Республики Абхазия
Д.Р. Сангулия

Уважаемый Давид Русланович!

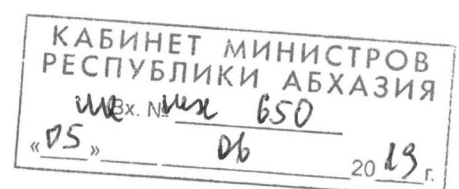
Рассмотрев проект Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 21.04.06 г. №87 «Об утверждении правил сертификации туристского продукта», сообщаем, что принципиальные предложения и замечания к проекту отсутствуют.

Однако, считаем необходимым уточнить, является ли сертификат бланком строгой отчетности, что в свою очередь, может потребовать затрат на государственный заказ Министерством финансов Республики Абхазия защищенной продукции.

Вице-премьер,
Министр финансов

Д.Э. Нанба

Исп.:Юр.упр МФ РА
Тел.:229-79-51





Аԥсны Аҳәынҭқарра Ашәахтәқәи Аизгақәи Рминистрра

384900, г. Сухум, ул. Лакоба, 109, Тел.: 226-97-03, E-mail: Ministry@mns-ra.org

Иахь. 538 21 05
Исх. № « » 201 9 г.
На № 650 03 05 « » 201 9 г.

Руководителю Аппарата
Кабинета Министров
Сангулия Д.Р.

Уважаемый Давид Русланович!

На представленный проект Постановления КМ РА «О внесении изменений в Постановление КМ РА от 21.04.2006г. №87 «Об утверждении Правил сертификации туристского продукта» направляем Вам заключение Правового управления ЦА МНС РА.

Приложение: на 13л.

Министр,
Государственный советник
налоговой службы

Курмазия Д.Л.

Исп. Гулия Б.Д.
Тел. 927-06-41

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

Исх. № 650

« 22 » 05 20 19 г.

Министру по налогам и сборам
Республики Абхазия
Курмазия Д.Л.

Заключение Правового управления ЦА МНС РА
На проект Постановления КМ РА «О внесении изменений в Постановление
КМ РА от 21.04.2006г. №87 «Об утверждении Правил сертификации
туристского продукта»

П.2 вышеуказанного проекта устанавливает, что «независимо от результатов сертификации средств размещения туристов основанием для исчисления налога на землю являются данные указанные в правоустанавливающих документах на земельный участок». Данный пункт противоречит абзацу 2 ст.8 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 N 243-с "О плате за землю" Средние ставки дифференцируются в зависимости от местоположения и функционального использования земель. В случае если земельный участок имеет два или более вида функционального использования, земельный налог рассчитывается по долям, приходящимся на каждый вид использования.

Функциональное использование определяется:

- по отведенным земельным участкам - в зависимости от характера их **фактического использования**;
- по вновь отводимым земельным участкам - в соответствии с их целевым назначением, указанным в правоустанавливающих документах.

Таким образом, если на земельном участке осуществляется предпринимательская деятельность по указанию услуг в средствах размещения туристов, вне зависимости от целевого назначения, указанного в правоустанавливающих документах, должен применяться коэффициент, предназначенный для земель средств размещения соответствующего типа.

Также хотелось бы отметить, что вышеуказанные Правила устанавливают рекомендации, а не обязательные к исполнению нормы. В связи с тем, что нормы земельных участков для средств размещения носят рекомендательный характер использование данного постановления для определения видов деятельности в целях исчисления земельного налога, не представляется возможным. Более того считаем целесообразнее ужесточить правила сертификации, обеспечить их безусловное соблюдение и установить стимулирующие пониженные коэффициенты увеличения ставки земельного налога для объектов средств размещения или санаторно-курортного типа.

П.4 проекта устанавливает, что контроль за исполнением Постановления возлагается в том числе и на Министерство по налогам и сборам Республики Абхазия при том, что в п.1.5 приложения №1 к Постановлению КМ устанавливающее Правила сертификации средств размещения указано, что сертификацию средств размещения туристов осуществляет центральный орган государственного управления Республики Абхазия в области сертификации. В связи с тем, что МНС РА не является центральным органом государственного управления Республики Абхазия в области сертификации средств

размещения туристов не представляется возможным осуществлять действенный контроль за исполнением данного Постановления.

Исходя из вышеизложенного считаем, что п.2 следует исключить из проекта постановления, в п.4 проекта постановления после слов «контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на...» исключить «Министерство по налогам и сборам Республики Абхазия». Также считаем необходимым рассмотрение более четких критериев. Отсутствие четко определенного критерия определения категории средства размещения может привести к произвольному толкованию рекомендуемых норм, в результате чего единственным основанием для применения соответствующего коэффициента по земельному налогу будет сертификат. Однако, существенная разница коэффициентов 15-20, 60-80, т.е. 4-хкратное увеличение полагаемых к уплате сумм земельного налога может привести к множеству противоречий в вопросах толкования Правил сертификации, например, г.Сухум 3000р в расчете на год за 0.5 га = 240 000 р. при к80 3000 за 0.5 га = 60 000р. при к20.

Кроме того, вопросы сертификации и налогообложения средств размещения МНС РА были изложены в письме МНС РА от 03.08.2018г. №769 на представленный Министерством Экономики Республики Абхазия проект Закона Республики Абхазия о внесении изменений в Закон Республики Абхазия «Отставках земельного налога в Республике Абхазия» от 29.06.2018г. №487-08.

Начальник ПУ ЦА МНС РА



Царгуш Б.М.

Гостиницы и аналогичные средства размещения

Норма земельного участка на одного проживающего в	Квадратура
Гостиница отель (туристская гостиница)	50-75 м ²
Мини отель до 15 номеров	26-54 м ²
Мотель	75-100 м ²
Комплект апартаментов	55.0м ² -25-100 мест, 30м ² – 100-500— мест, 15м ² более 500 мест
Акватель	75-100 м ²
Апартотель	25-36м ²
Ротель	45м ²
Фермерский гостевой дом	Согласно заданию на проектированию
Хостел	До 50 мест – 45м ² ; 400 мест – 25м ² до 1000 мест – 17м ²
Дом охотника , рыбака	25-30м ²
Горный приют	25 м ²

Санаторно-курортные средства размещения

Санатории	125-150м ²
Пансионаты	140-150м ²
Грязелечебницы	70-100м ²
Бальнеологические лечебницы	70-100м ²
Базы отдыха	140-160м ²
Центры отдыха	125-150м ²
Спортивные базы	250м ² – 240 мест; 200м ² – 400 мест
Кемпинги	135-150м ²
Курортные отели	65-75м ²
Детские оздоровительные лагеря	175-200м ²
Туристские приюты и стоянки	35-5-м ²
Дом отдыха	140-150м ²

Индивидуальные средства размещения

Жилой дом	15-20м ²
Дачный дом	25-30м ²
Коттеджи	25-3-м ²



384900 Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Лакоба, д. 21

+7 (840) 226-45-81 info@mineconom-ra.org www.mineconom-ra.org

29.06.2018г. № 487-08

На № Н.М. от Н.М.

*Вручен
Сухуми В.В.
Ардза
02.07.18*

Министру по налогам и сборам
Республики Абхазия
Д. Л. Курмазия

Уважаемый Даур Леонтьевич,

В соответствии со ст. 3 Указа Президента Республики Абхазия УП-141 от 20 апреля 2011 г. «Об утверждении Положения о порядке представления органами государственной власти Республики Абхазия Президенту Республики Абхазия проектов законов для внесения их в Народное собрание-Парламент Республики Абхазия», Министерство экономики Республики Абхазия направляет Вам проект Закона Республики Абхазия «О внесении изменений в Закон Республики Абхазия «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» для дачи заключения.

Приложение:

1. Закон Республики Абхазия «О внесении изменений в Закон Республики Абхазия «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Закона Республики Абхазия «О внесении изменений в Закон Республики Абхазия «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» на 1 л. в 1 экз.
3. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования налогообложения акцизами на 1 л. в 1 экз.

Министр

А.А. Ардзинба

*Учен № 769
Исполн В.В. 2018 г.
21.12.18*

Министерство по налогам и сборам Республики Абхазия		
“ 02 ”	02	2018
Вход. №	622	

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

О внесении изменения в Закон Республики Абхазия «О ставках земельного налога в Республике Абхазия»

Статья 1

Внести в Закон Республики Абхазия от 18 ноября 2015 года № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» (Сборник законодательных актов Республики Абхазия _____) изменение, изложив статью 7 в новой редакции:

«Статья 7

Установить следующие коэффициенты повышения ставки земельного налога за земли несельскохозяйственного назначения в зависимости от их функционального использования и местоположения:

Функциональное использование земель	Коэффициент повышения ставки земельного налога
Земли промышленности, связи (за исключением пунктов абонентского обслуживания и предоставления услуг предприятий электросвязи)	2
Земли нефтебаз и газонаполнительных станций	5
Земли гаражей и автостоянок (за исключением автостоянок и гаражей, находящихся на землях иного функционального использования)	6
Земли средств размещения: а) в отношении земельных участков, расположенных в 200-метровой зоне: – за земельные участки площадью до 1 га включительно, а также часть территории более крупных земельных участков, равную 1 га – за часть территории земельных участков, превышающую 1 га – за земельные участки кемпингов, туристских приютов и стоянок независимо от их площади б) в отношении земельных участков, расположенных вне 200-метровой зоны: – за земельные участки площадью до 1 га включительно, а также часть территории более крупных земельных участков, равную 1 га – за часть территории земельных участков, превышающую 1 га – за земельные участки кемпингов, туристских приютов и стоянок независимо от их площади	80 20 20 60 15 15
Земли автозаправочных станций и предприятий автосервиса, расположенные: – в Гагрском районе и г. Сухум – в Гудаутском и Сухумском районах	40 25

– в Гулрыпшском, Очамчырском, Ткуарчалском, Галском районах	12
Земли объектов нестационарной торговой сети на продовольственных рынках, земли объектов предоставления платных услуг (за исключением услуг, указанных в иных пунктах настоящей таблицы), расположенные:	
– в Гагрском районе и г. Сухум	60
– в Гудаутском, Сухумском, Гулрыпшском, Галском районах	30
– в Очамчырском районе	12
– в Ткуарчалском районе	7
Земли кредитных и страховых организаций, ломбардов, земли административных зданий коммерческих организаций (за исключением зданий, находящихся на землях иного функционального использования)	80
Земли объектов торговли (за исключением земель объектов нестационарной торговой сети на продовольственных рынках), общественного питания, развлекательных объектов, расположенные:	
– в 200-метровой зоне Гагрского района и г. Сухум	100
– вне 200-метровой зоны Гагрского района и г. Сухум	70
– в 200-метровой зоне Гудаутского, Сухумского, Гулрыпшского районов, в Галском районе	50
– вне 200-метровой зоны Гудаутского, Сухумского, Гулрыпшского районов	30
– в Очамчырском районе	12
– в Ткуарчалском районе	7
Земли пунктов абонентского обслуживания и предоставления услуг предприятий электросвязи, компьютерных залов	100
Земли под стационарными рекламными стендами и щитами	300
Земли иного функционального использования	1

К землям, расположенным в 200-метровой зоне, относятся земельные участки, частично или полностью расположенные в прибрежной зоне Черного моря шириной 200 м от уреза воды.

За часть территории, занимаемой находящимися на землях средств размещения лесопарковыми насаждениями, превышающую по площади 8 га, земельный налог взимается без применения коэффициента повышения ставки земельного налога в зависимости от функционального использования и местоположения земель.

В случаях, если на земельных участках, предоставленных для целей жилищного строительства, осуществляется деятельность, признаваемая в соответствии с абзацем двадцать пятым статьи 2 Закона Республики Абхазия «О системе налогообложения в виде специального налога на отдельные виды деятельности» оказанием услуг средств размещения гостиничного типа, земельный налог с таких участков взимается по ставкам, установленным для земель средств размещения в зависимости от функционального использования и местоположения земель.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Принято Народным Собранием-
Парламентом Республики Абхазия

«___» _____ 2018 года

ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

Р. Хаджимба

г. Сухум

«___» _____ 2018 года

№___

**Пояснительная записка к проекту Закона
Республики Абхазия «О внесении изменений в Закон Республики
Абхазия «О ставках земельного налога в Республике Абхазия»**

Подготовка проекта Закона Республики Абхазия «О внесении изменений в Закон Республики Абхазия «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» (далее - законопроект) обусловлена необходимостью совершенствования подходов к обложению земельным налогом средств размещения.

В соответствии с положениями действующей редакции Закона Республики Абхазия «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» от 18 ноября 2015 года № 3907-с-V, коэффициенты повышения ставок земельного налога на объекты санаторно-курортного типа в 200 метровой зоне Гагрского района и в ином местоположении установлены в размере 20 и 15 соответственно и для объектов гостиничного типа, расположенных в 200 метровой зоне и вне 200-метровой зоне в размере 80 и 60 соответственно. Отнесение конкретных средств размещения к вышеуказанным типам на практике представляется проблематичным для соответствующих государственных органов, что зачастую ведет к недостоверному налоговому учету средств размещения и, как следствие, недополучению доходов государственного бюджета в виде сумм земельного налога. В то же время для целей налогообложения существенное значение должна иметь исключительно площадь земельного участка, используемого для функционирования средства размещения любого типа.

Настоящий законопроект призван разрешить указанную выше ситуацию посредством внесения изменений в механизм расчета земельного налога, уплачиваемого средствами размещения, путем установления простых критериев повышения ставки земельного налога - в зависимости от площади земельного участка с учетом местоположения земель.

Также представляется целесообразным увеличить коэффициент повышения ставки земельного налога для земель под стационарными рекламными стендами и щитами с 100 до 300, частично вернув таким образом существовавшее прежде (до 2008 года) состояние фискальной нагрузки. Данная мера является оправданной в связи с малой площадью земельных участков, отводимых под рекламные стенды и щиты, и, соответственно, незначительной суммой уплачиваемого земельного налога.

Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования налогообложения акцизами

В данной сфере нормативного правового регулирования действует Закон Республики Абхазия от 18 ноября 2015 года № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия», в который в соответствии с настоящим законопроектом вносятся изменения. Общие положения и принципы построения налоговой системы Республики Абхазия закреплены в Законе от 8 сентября 1994 г. № 169-с «Об основах налоговой системы в Республике Абхазия».

Перечень законов и подзаконных нормативных правовых актов отмены, изменения, дополнения, разработки и издания которых потребует принятие данного законопроекта

Принятие представленного законопроекта не потребует отмены, изменения, дополнения, разработки или издания каких-либо других законов или иных нормативных правовых актов.

Аԥсны Аҳәынҭқарра
Ашәахтәқреи
аизгәқреи рминистрра

Министерство по
налогам и сборам
Республики Абхазия

Исх. № 769
« 03 » 08 2018 г.

На № 487-08
« 29 » 06 2018 г.

**Министру экономики
Республики Абхазия
Ардзинба А.А.**

Уважаемый АдгурАмиранович!

На представленный для заключения проект Закона Республики Абхазия «О ставках земельного налога в Республики Абхазия» сообщаем следующее.

Министерство по налогам и сборам поддерживает мнение Министерства экономики о сложностях отнесения конкретных средств размещения к объектам санаторно-курортного или гостиничного типа. Наличие разных коэффициентов увеличения ставки земельного налога, отличающихся в 4 раза лишь способствует возникновению споров и противоречий. Зачастую налогоплательщики предъявляют сертификаты на средства размещения санаторно-курортного типа, а в Распоряжениях Администраций и в Постановлениях КМ РА встречаются термины «курортный объект», «курортно-оздоровительный объект», «гостевой дом» и т.д., в связи с чем неоднократно предоставлялись замечания к проектам (копия замечания к проектам КМ РА, а также копия письма о порядке исчисления земельного налога со средств размещения в приложении №1). По этой причине возникают противоречия в ходе налоговых проверок. В действующей нормативно-правовой базе единственным документом, регламентирующим отнесение средств размещения к той или иной категории являются «Правила сертификации средств размещения туристов», утверждённые Постановлением КМ РА №87 от 21.04.2006г., согласно которому в санаторно-курортных объектах за исключением кемпингов, туристских приютов и стоянок площадь территории (включая площадь застройки) должна составлять не менее 60 м² на 1 койко-место при наличии благоустроенной парковой или лесопарковой зоны площадью не менее 0.5 га. При несоблюдении данных требований средства размещения относятся к

Исх. 769 03.08.2018.

категории гостиниц. Однако, если критерий площади на 1 койко-место можно определить путем арифметического подсчета, то определение площади парковой зоны, а тем более вопрос ее благоустройства, не может входить в функции налоговых органов.

С этой точки зрения Министерство по налогам и сборам считает целесообразным введение единых коэффициентов увеличения ставок земельного налога на все категории средств размещения.

При этом не можем согласиться с тем, что для целей налогообложения существенное значение должна иметь исключительно площадь земельного участка, ввиду отличий в функциональном использовании и соответственно экономической эффективности используемой площади, что в принципе и предусматривается в предложенном законопроекте уменьшением коэффициентов увеличения за площади свыше 1 га.

Судя по всему, наличие разных коэффициентов увеличения ставок земельного налога предполагало выполнение налогами стимулирующей функции в отношении объектов санаторно-курортного типа, а также в вопросе сертификации средств размещения. Если эта задача остается актуальной, целесообразнее, а в техническом плане проще и быстрее было бы пересмотреть и ужесточить правила сертификации, обеспечить их безусловное соблюдение и установить стимулирующие пониженные коэффициенты увеличения ставки земельного налога для объектов санаторно-курортного типа.

В противном же случае наличие различных коэффициентов повышения ставки земельного налога считаем нецелесообразным.

Необходимо обратить внимание, что предложенный вариант изменения коэффициентов увеличения ставок земельного налога по ряду объектов, в соответствии с действующим законодательством применяющих пониженной коэффициент увеличения ставки земельного налога на санаторно-курортные средства размещения, повлечет увеличения суммы земельного налога. Общая сумма увеличения земельного налога составит предположительно более 15 млн.руб.(Приложение №2) В случаях с ООО «Самшитовая роща» (общая площадь – 13,12 га) и Д/о «Псоу» (общая площадь 13,3 га) предложенные изменения повлекут снижение общей суммы земельного налога, за счет исключения коэффициента увеличения с площади превышающей с 8 га, в тоже время по причине применения коэффициента за лесонасаждения у ООО

«Мюссера» сумма земельного налога при общей площади 16, 4 га увеличится более чем в 2 раза.

При этом конечно следует обратить внимание, что большинство объектов в указанном перечне составляют арендованные у государства либо приватизированные объекты. Тем не менее, кратное увеличение суммы налога на землю однозначно вызовет отрицательный резонанс на фоне провала курортного сезона 2017 г. и неудовлетворительной первой половины лета текущего года.

Применение более низкого коэффициента увеличения ставок земельного налога с площади свыше 1га на действующие объекты гостиничного типа к каким-либо значительным налоговым потерями не приведет, так как за редким исключением основная доля вышеуказанных объектов размещается на земельных участках площадью до 1 га.

Также считаем целесообразным применение пониженных коэффициентов увеличения ставок земельного налога для вновь возводимых объектов сроком на 2 года, с учетом того, что существующая практика принятия Постановлений КМ РА о предоставлении права пользования земельными участками предусматривает именно такой срок для завершения строительных работ. Закон РА «О плате за землю» обязывает заинтересованную сторону, до оформления правоудостоверяющих документов вносить в бюджет сумму равную размеру земельного налога за 1 год, что в большинстве случаев не исполняется вследствие финансовых затруднений. Более того, возникает неравная нагрузка при осуществлении строительства объектов размещения на участках, предоставленных для целей жилищного строительства, и при целевом выделении земельных участков для строительства средств размещения гостиничного типа.

Кроме того, предложенное внесение изменений в части налогообложения земельных участков, предоставленных для целей жилищного строительства, на которых осуществляется деятельность по оказанию услуг в средствах размещения гостиничного типа, не снимает имеющиеся противоречия в части требований налогоплательщиков о применении ставок налога за земли жилищного фонда, а также о размере налогооблагаемой площади при одновременном расположении на одном земельном участке жилья и средств размещения по оказанию услуг гостиничного типа, а в некоторых случаях одновременное использование одного строения под обе вышеуказанные цели. Напрашивается решение этих вопросов путем исчисления соотношения площади строений, однако это противоречит цели установления простых

критериев для целей налогообложения. С учетом этого необходимо на земли жилищного фонда, занятыми частично или полностью строениями средств размещения по оказанию услуг гостиничного типа установить на всю площадь и на весь налоговый период (1 год) тот или иной коэффициент увеличения земельного налога.

**Министр,
Советник налоговой службы 1 класса**



Курмазия Д.Л.

Испол.: Царгуш Б.М.
тел.: 2264712



АԢԾНЫ АХЭЫНԴԿАРРА
АСТАНДАРԴԿӘЕИ, АФЫМЦАТӘИ, АТЕХНИКАТӘИ
ХЫЛАԢШРАЗЫ АХЭЫНԴԿАРРАТӘ ЕИЛАКЫ

РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТАМ,
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ
(ГОССТАНДАРТ РА)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

384900, Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Гумистинская, 4;
телефон: +7 (840) 222-60-79, e-mail: info@gostra.ru
www.gost-ra.ru

Исх. № 158

От 14 мая 2019 г.

Уважаемый Давид Русланович!

*Тонгула Д.С.
Самба 14.05.19*

На Ваш исх. №650 от 03.05.2019 года направляем Вам заключение к проекту Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 21.04.2006 г. №87 «Об утверждении Правил сертификации туристического продукта».

Приложение упомянуто на 2-х листах.

Председатель

Г.Х.Саманба

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ
Исх. № 650
«14» 05 2019 г.

АԢСНЫ АҔӘЫНҢҚАРРА
АЕКОНОМИКА АМИНИСТРРА



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

📍 384900 Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Лакоба, д. 21

☎ +7 (840) 226-45-81 ✉ info@mineconom-ra.org 🌐 www.mineconom-ra.org

25.07.2019, № 569-06

На № 650 от 03.05.2019,

Руководителю Аппарата
Кабинета Министров
Республики Абхазия
Д.Р. Сангулия

Уважаемый Давид Русланович,

Министерство экономики Республики Абхазия, руководствуясь положениями Регламента работы Кабинета Министров Республики Абхазия, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 30 июля 2010 года № 130, направляет заключение к проекту Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 21.04.2006 г. № 87 «Об утверждении Правил сертификации туристского продукта».

И.о. министра,
заместитель министра

З.А. Гулия

Исп.: Миквабия Теймураз Зурабович
Тел.: + 7 (840) 226 31 58
e-mail: t.mikvabiya@mineconom-ra.org



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Министерства экономики Республики Абхазия к проекту
Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О внесении
изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия
от 21.04.2006 г. № 87 «Об утверждении Правил сертификации
туристского продукта».**

Проект Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 21.04.2006 г. № 87 «Об утверждении Правил сертификации туристского продукта» (проект Постановления) направлен на утверждение Правил сертификации средств размещения туристов.

Министерство экономики Республики Абхазия информирует о наличии следующих замечаний.

Пункт 1.11 проекта Постановления предусматривает передачу уполномоченному органу в области стандартизации полномочий по утверждению порядка аннулирования сертификатов, выдаваемых на основании проверки средств размещения на соответствие обязательным требованиям. В связи с тем, что порядок выдачи указанных сертификатов определяется решением Кабинета Министров Республики Абхазия, считаем целесообразным включить порядок аннулирования сертификатов в проект Постановления.

И.о. министра,
заместитель министра



З.А. Гулиа

Заключение

Государственного комитета Республики Абхазия по стандартам, энергетическому и техническому надзору на проект постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 21.04.2006 года № 87 «Об утверждении Правил сертификации туристского продукта»

Государственным комитетом Республики Абхазия по стандартам, энергетическому и техническому надзору рассмотрен проект Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 21.04.2006 года № 87 «Об утверждении Правил сертификации туристского продукта» (далее – проект постановления). По результатам рассмотрения сообщаем следующее:

Пунктом 1.7 Приложения 1 к проекту постановления предлагается увеличить срок действия сертификата соответствия средств размещения с 1 года до 3-х лет. По нашему мнению, предлагаемый срок представляется чрезмерным и несет риск злоупотребления предоставленными правами.

Сертификация туристского продукта, в том числе средств размещения туристов является одним из важнейших механизмов управления качеством обслуживания, дающим возможность объективно оценить уровень услуг, подтвердить их безопасность для потребителя.

Весьма многозначительным является тот факт, что качество предоставляемых услуг и обслуживание в Республике Абхазия остается на низком уровне, что является непривлекательным для иностранных туристов.

Вместе с тем хотелось бы отметить ситуацию, сложившуюся на практике, а именно в 2018 году из 96 зафиксированных объектов, используемых в качестве средств размещения туристов, сертификаты соответствия были выданы только 6 объектам. Более того, большая часть объектов не функционирует круглогодично и на зимний период закрывается, в связи с чем возникают дополнительные проблемы, связанные с подготовкой таких объектов к сезонной эксплуатации.

Отмечаем, что не урегулированная, бесконтрольная деятельность объектов, представляющих услуги по размещению туристов, в течение

предлагаемых 3-х лет, в отсутствие конкретизации положений о порядке проведения ежегодного инспекционного контроля, с целью подтверждения соответствия сертифицированных объектов требованиям, установленным при сертификации, порядка приостановления и аннулирования действия сертификатов соответствия представляется нецелесообразным и как следствие повлечет риск оказания некачественных услуг в указанной сфере.

В связи с чем, предлагаем пункт 1.7 Приложения 1 к проекту постановления изложить в следующей редакции:

«Срок действия сертификата соответствия средств размещения – 1 (один) год».