



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О включении помещения магазина №4 (г. Гудаута, ул. В. Г. Ардзинба, 36) и здания ДСК (г. Гагра, ул. Русских Добровольцев, 11) в перечень объектов, подлежащих приватизации, и утверждении условий их приватизации

В соответствии с Законом Республики Абхазия от 5 августа 2016 года №4219-с-V «О приватизации республиканской и муниципальной собственности»

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

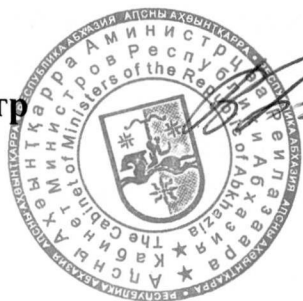
1. Включить помещение магазина №4 (г. Гудаута, ул. В. Г. Ардзинба, 36) и здание ДСК Литер «А» (г. Гагра, ул. Русских добровольцев, 11) в перечень объектов, подлежащих приватизации, и утвердить условия их приватизации.
2. Направить настоящее Постановление на утверждение в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия.
3. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации в соответствии со статьей 12 Закона Республики от 5 августа 2016 г. № 4219-с-V «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» после утверждения Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия настоящего Постановления опубликовать в средствах массовой информации о приватизируемых объектах.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«6» августа 2019 г.

№126



В. Бганба

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«О включении помещения магазина №4 (г. Гудаута, ул. В.Г. Ардзинба, 36) и здания ДСК» (г. Гагра, ул. Русских Добровольцев, 11) в перечень объектов, подлежащих приватизации и утверждению условий их приватизации»

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» от 5 августа 2016 года №4219-с-V

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить помещение магазина №4 (г. Гудаута, ул. В. Г. Ардзинба, 36) и здание ДСК Литер «А» (г. Гагра, ул. Русских Добровольцев, 11) в перечень объектов, подлежащих приватизации и утвердить условия их приватизации.

2. Направить настоящее Постановление на утверждение в Народной Собрание – Парламент Республики Абхазия.

3. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации в соответствии со статьей 12 Закона Республики от 5 августа 2016 г. № 4219-с-V «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» после утверждения Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия настоящего Постановления опубликовать в средствах массовой информации о приватизируемых объектах.

4. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

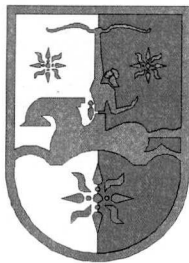
В. Бганба

г. Сухум

от «___» _____ 2019 г.

№ _____

АПСНЫ АҲЭЫНТҚАРРА
АМАЗАРА АНАПХГАРАТАРЕИ
АХАТЭТЭРЕИ РЗЫ
АҲЭЫНТҚАРРАТЭ ЕИЛАКЫ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И ПРИВАТИЗАЦИИ

REPUBLIC OF ABKHAZIA
STATE COMMITTEE FOR THE MANAGEMENT
OF STATE PROPERTY AND PRIVATIZATION

Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Пушкина, 16
☎ 229-75-98, 226-24-22, 229-75-66 ✉ privatiz@yandex.ru

«1» июля 2019 г.
исх. № 255

*Г. Саагунис В.Р.
прислужу 2.07.19
А. Саагунис В.Р.
2.07.19*

Премьер – министру
Республики Абхазия
Бганба В.Р.

Уважаемый Валерий Рамшухович!

При этом препровождаем на рассмотрение проект Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О включении здания ДСК Лит. «А» (г. Гагра, ул. Русских Добровольцев, 11) в перечень объектов, подлежащих приватизации и утверждению условий его приватизации.

Приложение на 3 листах и 1 папке.

Председатель

В. Пипия

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ
Вх. № 1042
01 07 2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«О включении здания ДСК» (г. Гагра, ул. Русских Добровольцев, 11) в перечень объектов, подлежащих приватизации и утверждению условий его приватизации»

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» №4219-с-в от 05.08.2016г.

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить здание ДСК Литер «А» (г. Гагра, ул. Русских Добровольцев, 11) в перечень объектов, подлежащих приватизации и утвердить условия его приватизации.
2. Направить настоящее Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия на утверждение в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия.
3. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации в соответствии со статьей 12 Закона Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» после утверждения Народным Собранием-Парламентом Республики Абхазия настоящего Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия опубликовать в республиканских органах печати информацию о приватизируемом объекте.
4. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

В. Бганба

г. Сухум

от «___» _____ 2019 г.

№ _____

**К проекту Постановления
Кабинета Министров Республики Абхазия
«О включении здания ДСК» (г. Гагра, ул.
Русских Добровольцев, 11) в перечень
объектов, подлежащих приватизации и
утверждении условий его приватизации»**

Проект представил:

**Председатель
Государственного комитета
Республики Абхазия
по управлению государственным
имуществом и приватизации**

 /В. Пипия/

Согласовано:

**Первый Вице – премьер
Республики Абхазия**

/Д. Аршба/

**Вице – премьер,
министр финансов
Республики Абхазия**



/ Д. Нанба/

**Министр юстиции
Республики Абхазия**



/ М. Пилия/

**Министр экономики
Республики Абхазия**



/А. Ардзинба/

**Начальник правового управления Аппарата
Кабинета Министров Республики Абхазия**

/А. Гуния/

**Начальник управления экономики Аппарата
Кабинета Министров Республики Абхазия**

/Э. Галеузова/

**Руководитель Аппарата
Кабинета Министров Республики Абхазия**

/ Д. Сангулия/

Приложение
к проекту Постановления
Кабинета Министров Республики Абхазия
«О включении здания ДСК» (г. Гагра, ул.
Русских Добровольцев, 11) и перечень
объектов, подлежащих приватизации и
утверждения условий его приватизации»

Сухум

№	Наименование объекта	Место расположения	Площадь строения, м ²	Зем. участок, га	Способ приватизации	Форма платежа	Стоимость, руб.	Начальная цена (руб.)	Условия и сроки восстановления объекта (объем инвестиций)	Условия целевого назначения
	Здание ДСК (Литера «А»)	г. Гагра, ул. Русских Добровольцев, 11	920,24	0,03 га	конкурс	рассрочка (до шести месяцев)	5 367 000 (оценочная стоимость)	5 400 000	3 года	Без сохранения целевого назначения

Приложение
к Распоряжению Кабинета Министров
Республики Абхазия от _____ 2019 г. №

**О включении объектов республиканской собственности в перечень
подлежащих приватизации и утверждению условий их приватизации**

Гагрский район

№	Наименован не объекта	Место располож ения	Площадь строения, м ²	Зем. участок, га	Способ приват- ии	Форма платежа	Стоимость, руб.	Начальная цена (руб.)	Условия и сроки восстановлени я объекта (объем инвестиций)	Условия целевого назначе ния
	Здание ДСК (Литера «А»)	г. Гагра, ул. Русских Доброволь цев, 11	920,24	0,03 га	конкурс	рассрочка (до шести месяцев)	5 367 000 (оценочная стоимость)	5 400 000	3 года	Без сохране ния целевого назначен ия

Гудаутский район

Помещение магазина №4	г. Гудаута, ул. Арджинба, 36	67,56	0,0067 га	конкурс	рассрочка (до шести месяцев)	81 300 (оценочная стоимость)	100 000	-	Сохране ние целевого назначен ия
--------------------------	---------------------------------------	-------	-----------	---------	------------------------------------	------------------------------------	---------	---	--

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Об установлении Перечня объектов республиканской собственности, подлежащих приватизации, и условиях их приватизации**

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» от 5 августа 2016 года №4219-с-V

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить «Перечень объектов республиканской собственности, подлежащих приватизации и условия их приватизации» (прилагается).
2. Направить Перечень объектов республиканской собственности, подлежащих приватизации, на утверждение в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия.
3. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации в соответствии со статьей 12 Закона Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» после утверждения Народным Собранием-Парламентом Республики Абхазия настоящего Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия опубликовать в республиканских органах печати информацию о приватизируемых объектах.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

В. Бганба

г. Сухум

от « ____ » _____ 2019 г.

№ _____

Приложение
к Распоряжению Кабинета Министров
Республики Абхазия от _____ 2019 г. №

**Перечень объектов республиканской собственности, подлежащих
приватизации и условия их приватизации**

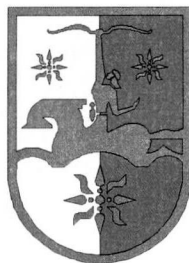
Гагрский район

№	Наименован ие объекта	Место расположе ния	Площадь строения, м ²	Зем. участок, га	Способ приват- ии	Форма платежа	Стоимость, руб.	Начальная цена (руб.)	Условия и сроки восстановления объекта (объем инвестиций)	Условия целевого назначен ия
	Здание ДСК (Литера «А»)	г. Гагра, ул. Русских Доброволь цев, 11	920,24	0,03 га	конкурс	расрочка (до шести месяцев)	5 367 000 (оценочная стоимость)	5 400 000	3 года	Без сохране ния целевого назначени я

Гудаутский район

Помещение магазина №4	г. Гудаута, ул. Арджинба, 36	67,56	0,0067 га	конкурс	расрочка (до шести месяцев)	81 300 (оценочная стоимость)	100 000	-	Сохранен ие целевого назначени я
--------------------------	---------------------------------------	-------	-----------	---------	-----------------------------------	------------------------------------	---------	---	--

АПСНЫ АХӘЫНТҚАРРА
АМАЗАРА АНАЦХГАРАТАРЕИ
АХАТӘТӘРЕИ РЗЫ
АХӘЫНТҚАРРАТӘ ЕИЛАКЫ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И ПРИВАТИЗАЦИИ

REPUBLIC OF ABKHAZIA
STATE COMMITTEE FOR THE MANAGEMENT
OF STATE PROPERTY AND PRIVATIZATION

Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Пушкина, 16
☎ 229-75-98, 226-24-22, 229-75-66 ✉ privatiz@yandex.ru

« 1 » июля 2019 г.
исх. № 256

Г. Сангунуа В.Р.
примечу 07.07.19г.
В.П.

Гончарова В.С.
07.07.19г.
В.П.

Премьер – министру
Республики Абхазия
Бганба В.Р.

Уважаемый Валерий Рамшухович!

При этом препровождаем на рассмотрение проект Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия «О включении помещения магазина №4» (г. Гудаута, ул. В. Г. Ардзинба, 36) в перечень объектов, подлежащих приватизации и утверждению условий его приватизации.

Приложение на 3 листах и 1 папке.

Председатель

В. Пипия

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ
Вх. № 1041
01 07 2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

на заседании
«О включении помещения магазина №4 (г. Гудаута, ул. В.Г. Ардзинба, 36) в Перечень объектов, подлежащих приватизации, и утверждении условий его приватизации»

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» №4219-с-у от 05.08.2016г.

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить помещение магазина №4 (г. Гудаута, ул. В. Г. Ардзинба, 36) в перечень объектов подлежащих приватизации и утвердить условия его приватизации.

2. Направить настоящее Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия на утверждение в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия.

3. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации в соответствии со статьей 12 Закона Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» после утверждения Народным Собранием-Парламентом Республики Абхазия настоящего Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия опубликовать в республиканских органах печати информацию о приватизируемом объекте.

4. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

В. Бганба

г. Сухум

от «___» _____ 2019 г.

№ _____

**К проекту Постановления
Кабинета Министров Республики Абхазия
«О включении помещения магазина №4
(г. Гудаута, ул. В. Г. Ардзинба, 36) в
Перечень объектов, подлежащих
приватизации, и утверждении условий его
приватизации»**

Проект представил:

**Председатель
Государственного комитета
Республики Абхазия
по управлению государственным
имуществом и приватизации**

 /В. Пипия/

Согласовано:

**Первый Вице – премьер
Республики Абхазия**

/Д. Аршба/

**Вице – премьер,
министр финансов
Республики Абхазия**



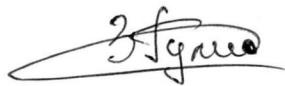
/ Д. Нанба/

**Министр юстиции
Республики Абхазия**



/ М. Пилия/

**Министр экономики
Республики Абхазия**



/А. Ардзинба/

**Начальник правового управления Аппарата
Кабинета Министров Республики Абхазия**

/А. Гуния/

**Начальник управления экономики Аппарата
Кабинета Министров Республики Абхазия**

/Э. Галеузова/

**Руководитель Аппарата
Кабинета Министров Республики Абхазия**

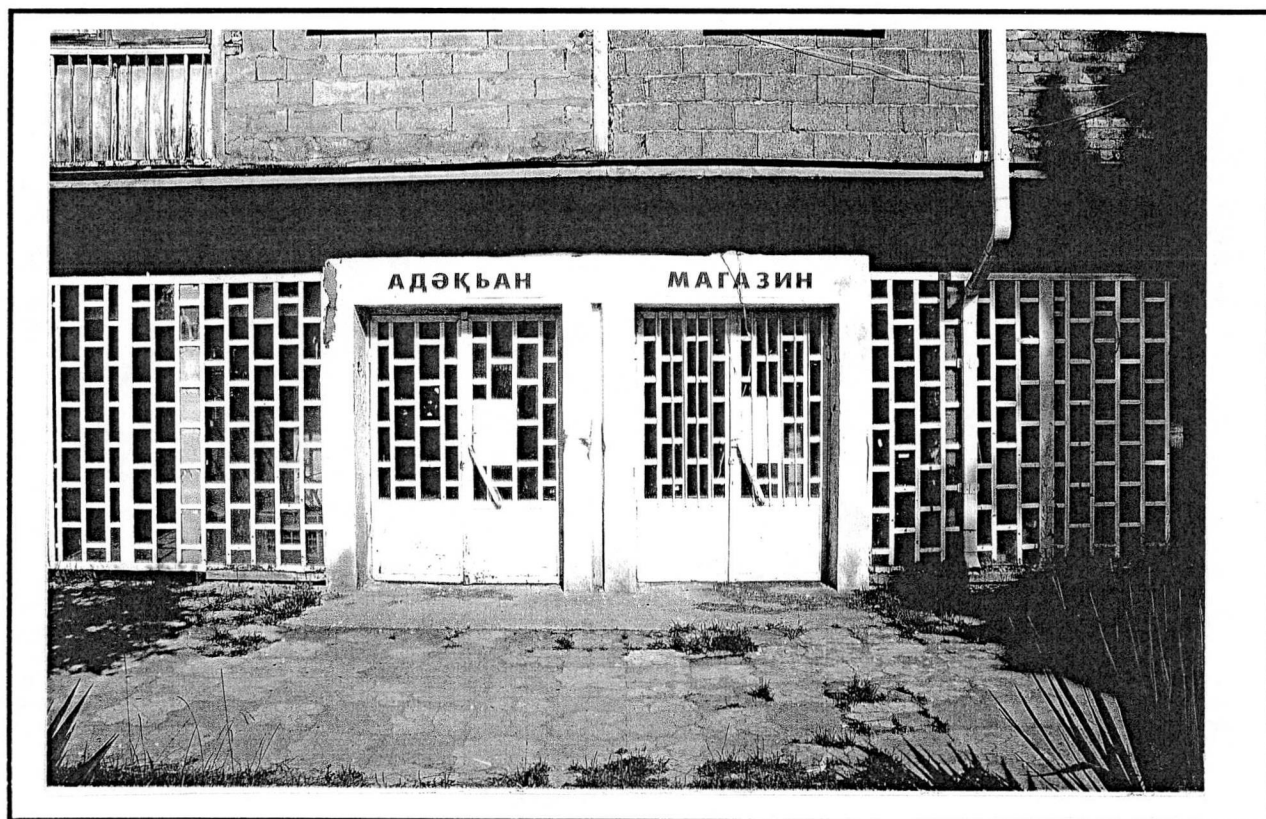
 / Д. Сангулия/

Приложение
к проекту Постановления
Кабинета Министров Республики Абхазия
«О включении помещения магазина №4
(г. Гудаута, ул. В. Г. Ардзинба, 36) в
Перечень объектов, подлежащих
приватизации, и утверждению условий его»

Гудаутский район

№	Наименование объекта	Место расположения	Площадь строения, м² и зем. участка, га	Способ приват-ии	Форма платежа	Стоимость, руб.	Начальна я цена (руб.)	Условия и сроки восстановления объекта (объем инвестиций)	Условия целевого назначения
	Помещение магазина №4	г. Гудаута, ул. Ардзинба, 36	67,56 0.0067 га	конкурс	рассрочка (до шести месяцев)	81 300 (рыночная)	100 000	-	Сохранение целевого назначения

О вклучени и поврвсфеллх
магазина №4



г. Туданна. ул. В.Т. Андзинба, 36

1

город Гудаута

Краткая характеристика объекта (здания, помещения)

I. Основные сведения

Наименование: *Магазин №4*

Вид деятельности: *торговля*

Адрес объекта: *г. Гудаута, ул. В.Г. Ардзинба, 36*

Форма принадлежности: *государственная республиканская*

Наименование владельца: *Госкомимущество РА*

Адрес владельца: *г. Сухум, ул. Пушкина, 16*

II. Сведения о приватизируемом объекте

Балансовая стоимость объекта: -

Остаточная стоимость объекта: -

Оценочная стоимость объекта: - *81 300, 0 руб.*

III. Идентификация земельного участка в кадастре

Номер зоны - *III*

Площадь земельного участка по Государст. акту землепользования – *0,0067 га*

IV. Тип объекта (встроенный, пристроенный или отдельно стоящий)
нужное подчеркнуть

Год постройки:

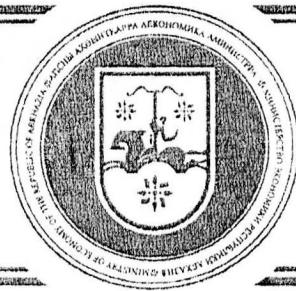
Площадь выкупаемого объекта: *67,56 кв.м.*





ОК
17.11.2018
29/11/2018

АԥԿՆԻ ԱԾԵԻՆՏԿԱՐՐԱ
ԱԶԵՈՆՈՄԻԿԱ ԱՄԻՆԻՏՐԱ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

584900 Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Лакоба, д. 21

т. 7 (840) 226-45-81 info@mineconom-ra.org www.mineconom-ra.org

28.11.2018 № 1070-11

На № 123 от 20.11.2018

Директору
РУП «Абхазуниверсалторг»
Зантария И.С.

Уважаемая Инга Сергеевна,

Министерство экономики Республики Абхазия рассмотрело Ваше обращение, касающееся приватизации магазина №4, расположенного по адресу г. Гудаута, ул. Ардзинба, 36 и сообщает об отсутствии возражений.

Законом Республики Абхазия от 05.08.2016 № 4219-с-V «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» (далее – Закон) предусмотрен порядок приватизации республиканской собственности. Способы приватизации изложены в статье 10 Закона.

Министр

А.А. Ардзинба

Исп.: Мукба Т.М.
Тел.: 8(840)226-14-34
e-mail: t.mukba@mineconom-ra.org

АПСНЫ АХԻԿԱՐՐԱ
ԱՐԵՍԽԱԲԻԿԱԿԱՏԻՈՆԱՐԿԻ ՆԱԲԼԱԿԻ
"ԱՐԽԱՆԻՎԵՐՍԱԼՏՈՐԴ"



РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"АБХАЗУНИВЕРСАЛТОРГ"

ԱԿ.ԱԿՅԱ. ԱԿՈՖԵԴԵՐԱԿՈՆ ՐԻՄՈՒԴԱԿ, 20
Գ.ՏՈՒԽՈՒՄ, ՄԼ. ԿՈՆՖԵԴԵՐԱԿՈՆ, 20
ԱՏԵԼ./ՏԵԼ. : 226-31-69

Իսխ. № 124

"20" ՆՈՎԵՄԲԵՐ 2018

Ստացված 3.06.19 Մ.Ր.

Председателю
Государственного комитета РА
по управлению государственным
имуществом и приватизации
ПИПИЯ В.А.

Уважаемый Вахтанг Ахрович!

Руководство РУП «Абхазуниверсалторг» просит Вас включить в список объектов подлежащих приватизации Магазин №4 площадью 67,56 кв.м, остаточной стоимостью на 15.11.2018г. 45259 руб, расположенную по адресу г.Гудаута, ул. Ардзинба, 36.

Основание:
Ходатайство руководителя
Гудаутского филиала
РУП «Абхазуниверсалторг»
Миканба Д.К.
Исх.№73 от 15.11.2018г.

Директор



Зантария И.С.

Исх. № 213
03.06.19

Аԥсны Аҳәынҭқарра
Гәдоутәтәи афилиал
Ареспубликәтәи унитартәи наҭпақь
"Аԥсныуниверсалторг"
Республика Абхазия
Гудаутский филиал
Республиканского унитарного предприятия
"Абхазуниверсалторг"
Иск. № 73
"15" ноября 2018 г.

Генеральному директору

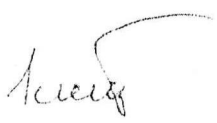
РУП « Абхазуниверсалторг »

Зантария И. С.

Гудаутский филиал РУП « Абхазуниверсалторг »
просит Вас дать согласие на включение в перечень
объектов подлежащих приватизации Магазин № 4
площадью 67,56 кв.м. расположенного по адресу г. Гудаута
ул. Ардзинба , 36 остаточной стоимостью на 15.11.2018 года
45259 руб.

Руководитель

Гудаутского филиала РУП
« Абхазуниверсалторг »



Миканба Д. К.

8

П Р И К А З № 4
ПО ГУДАУТСКОМУ Х/Р ПТиО

г.Гудаута

от 25 марта 2014г.

В связи с производственной необходимостью приказываю разделить гастроном №6 по ул.Ардзинба, 36 на три магазина:

Магазин №3, площадью 63,60 кв.м;

Магазин №4, площадью 67,56 кв.м;

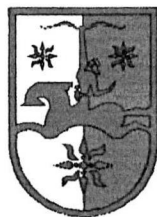
Магазин №5, площадью 44,90 кв.м.

Приказ вручить: гл. бухгалтеру, арендаторам объекта, О.К. и в дело.

Директор



/Миканба.Д.К/



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ПРИВАТИЗАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ

Наименование объекта Помещения магазина №4
(полное наименование объекта и его юридический адрес)
г. Гудаута, ул. Ардзинба, 36

Форма собственности государственная республиканская

Выдано Гудаутскому хозрасчетному предприятию
(полное наименование заявителя)
торговли и общепита ГО "Абхазуниверсалторг"

Зарегистрированному Министерством юстиции Республики Абхазия:

Рег. номер № 135 от «17» октября 2000 г. ОКПО 34221867

На основании его заявления и проведения процедуры учета

указанному объекту «21» февраля 2019 г. присвоен

реестровый № 00-00060022

Свидетельство подлежит возврату в срок не более пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя, либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией основания возврата (договор купли-продажи, решения о ликвидации и т.п.)



Председатель ГКИ

М.П.

(подпись)

ПИПИЯ В.А.

(Ф.И.О.)

00-00060022

реестровый номер недвижимости

КАРТА РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Реквизиты
1	Полное наименование организации (Ф. И. О. физического лица) Тудгутское хозяйственное предприятие торговли и общепита
2,	Код ОКПО организации 34221867
3	Право на объект недвижимости хозяйственное ведение
4	Адрес объекта: индекс район город (поселок, село) Тудгут улица Арзгунца, дом 36, стр. , кв. , кв.
5	Общая площадь здания, кв. м. 612,2
6	Нежилая площадь здания, кв. м. -
7	Занимаемая площадь, кв. м. 67,56
8	Занимаемая нежилая площадь, кв. м. -

РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ Гудаутского района

ВЫПИСКА
из Технического паспорта недвижимого имущества

№ 10

« 31 » января 20 19 г.

Полное наименование организации /Ф.И.О. физического лица Гудаутский филиал РЧП «Абхадуниверсалтерг»

Наименование недвижимости магазин №4

Юридический адрес объекта гор. Гудаута, ул. Ардзисба, 36

Количество этажей: 1 / 5 /

Общая площадь: 612,2 м2

Занимаемая площадь: 67,56 м2

Земельный участок: 0,0067/га/ м2

Директор МУ БТИ



Водопьянова А.Г.

1642

АԢСНЫ АХӘЫНТҚАРРА
РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ



АХӘЫНТҚАРРАТӘ
НЦА

Адгьыл амазаареи
ахархәареи рзы

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ

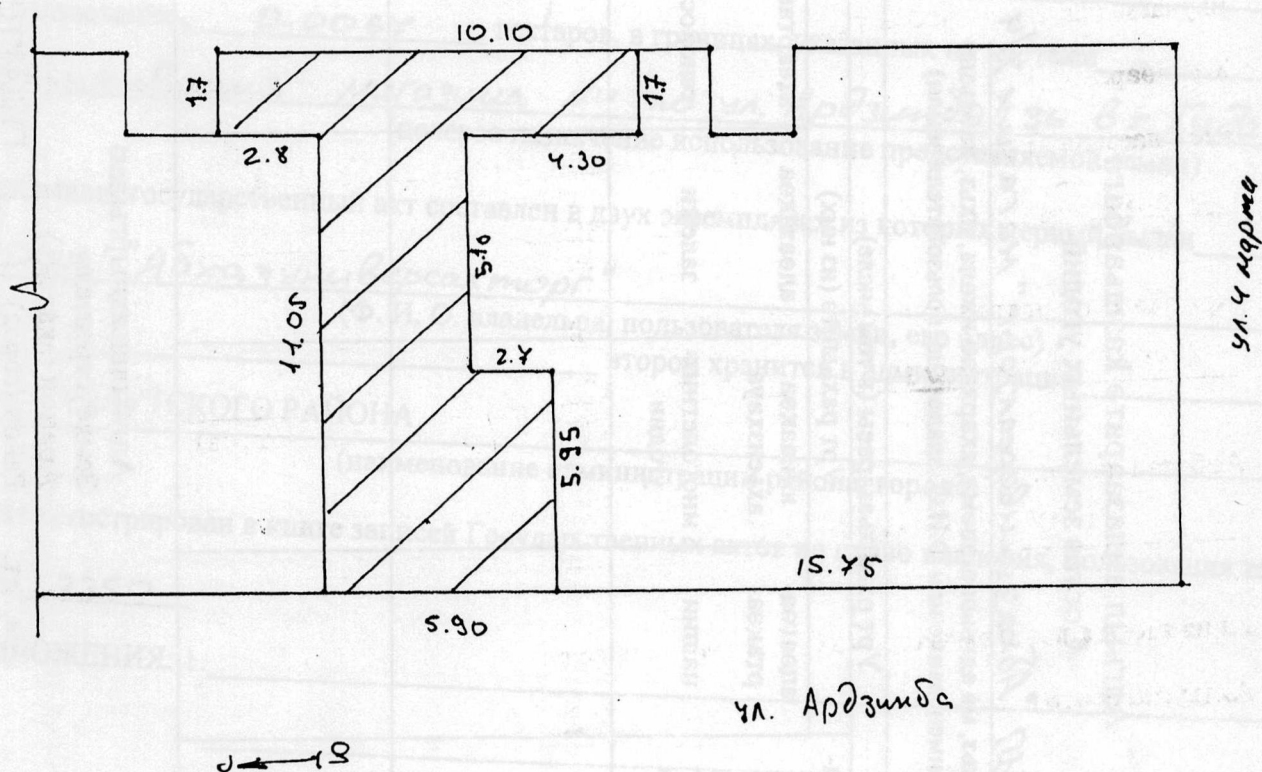
на право владения
пользования землей

РА-2 № 0200180

ИНАПАЕЫ ИКОУ АДГБЫЛ АХЭААҚЭА РЫХСААЛА
НАХОДЯЩИХСЯ ВО ВЛАДЕНИИ, ПОЛЬЗОВАНИИ

РУП "Абхазуниверсаторг" магазин №4

ахархэао ижэла, ихъз, иабхъз),
пользователи земли)



Ам. ат:

М.П.

Иацанакуа

Масштаб

Арайон адгбылшыакэыргылао

ГУДАУТСКИЙ

район (город)

Землеустроитель

(ананынцарта)

(подпись)

М.Л. Кварацхелия

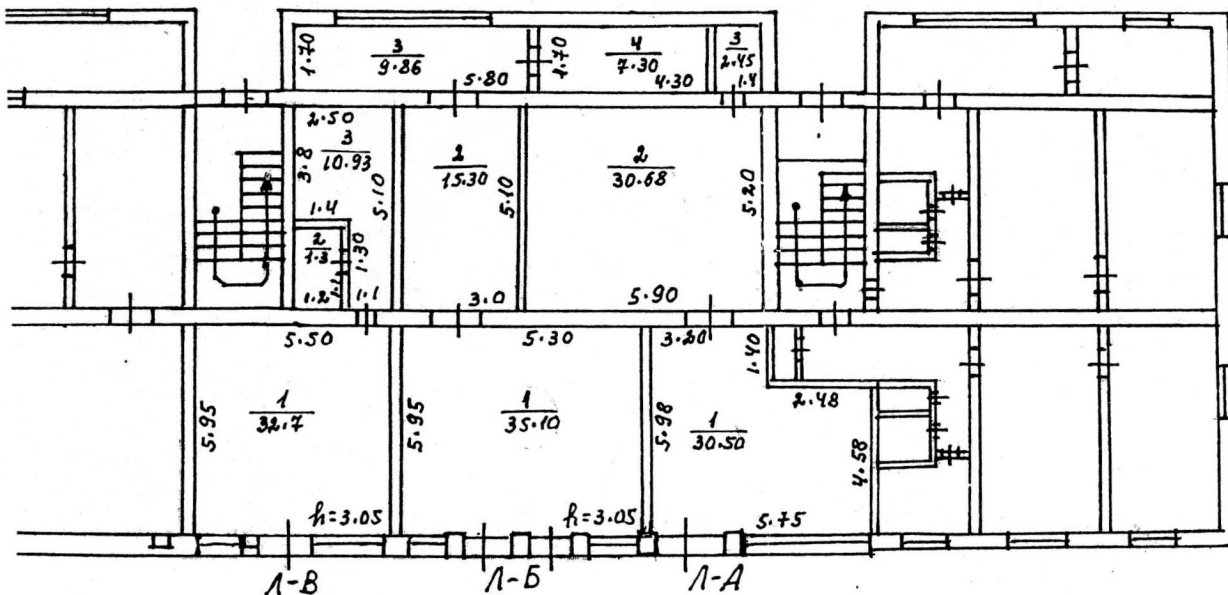
(ажэла, ахъз, абхъз)

(Ф.И.О.).

Н

положен. на 1-ом этаже
адресу: гор. Гудаута ул. Ардзцнба, 36
/Л-Б/.

эт.



КОПИКА
плану строения /Л-Б/

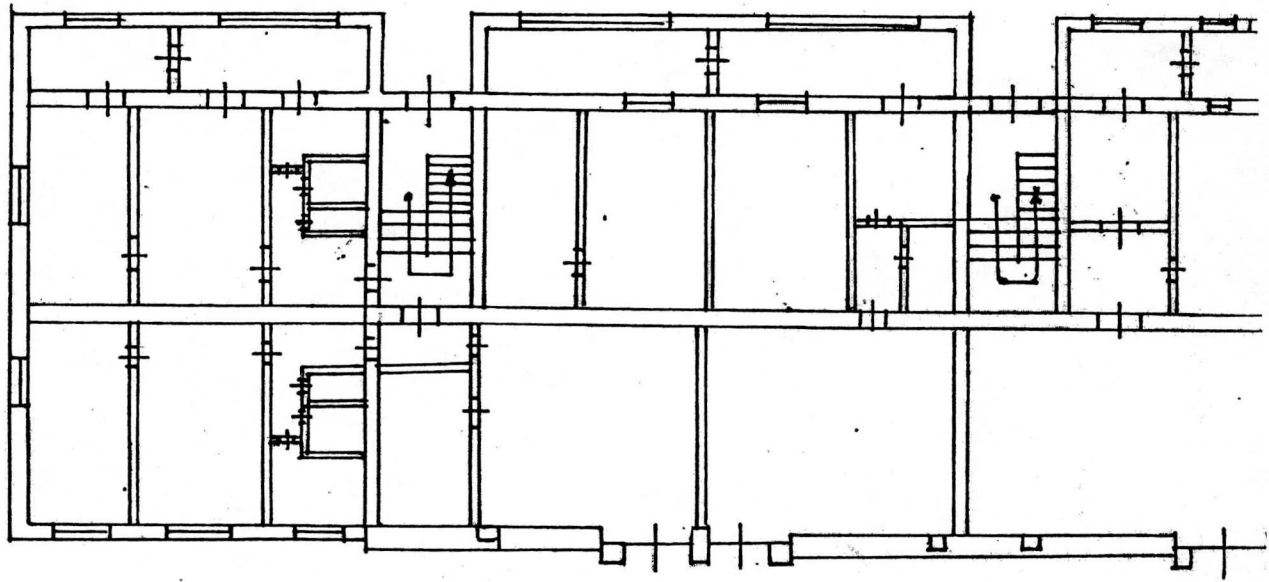
общая площадь
подсобная площадь
общепольз. площадь 67.56 м²

67.56 м²

ОБЩЕСТВЕНА ТЕХНИКА
ПРОБЕРКА ОТ. ТЕХНИК
ЧЛ. БЮРО ТЕХН. ИНЖ.
ОБН ОСТАВЛЕН

31.01.2019 года

Г
Матазцна мч, 1
5-тц эт. здания



ООО «Астина»

«УТВЕРЖДАЮ»

директор

ООО «Астина»

Айба А.Н.

11 июня



ОТЧЕТ об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости

Объект
оценки: Гастроном №6 Л-Б магазин №4, общей площадью
67.5 кв. м., расположенный по адресу: г. Гудаута, ул.
В.Г. Ардзинба, 36.

Заказчик: Гудаутский филиал РУП «Абхазуниверсалторг

Исполнитель: ООО «Астина»

Сухум 2019

Утверждаю:



Директор ООО «Астина»

Айба А.Н.

11 июня 2019 года

В соответствии с Договором об оказании оценочных услуг от 10 июня 2019 года Оценщиками ООО «Астина» произведена оценка рыночной стоимости помещения Гастроном №6 Л-Б магазин №4, общей площадью 67.5 кв. м., расположенный по адресу: г. Гудаута, ул. В.Г. Ардзинба, 36.

Оценка проведена по состоянию на 11.06.2019 года.

Проверка правового положения объектов, а так же аудиторская проверка предоставленных финансовых и иных документов не проводилась. Указанная информация принята нами как достоверная.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа представленной информации и профессиональных знаниях оценщиков.

Основываясь на проведенных исследованиях и проделанных расчетах, оценщики пришли к выводу:

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 11 июня 2019 года, составляет:

81 300 (восемьдесят одна тысяча триста) рублей.

"О выносе записи ДРК"



г. Ташта, ул. Русских Добровольцев, 11

Краткая характеристика объекта (здания, помещения)

I. Основные сведения

Наименование объекта: здание ДСК (литера «А»)

Вид деятельности: ч/функционалирует

Адрес объекта: г. Гагра, ул. Русских Добровольцев, 11

Форма принадлежности (ведомственная принадлежность): государственная
республиканская

Наименование владельца, в т.ч. изменение собственника с момента ввода объекта в эксплуатацию: «Абхазстрой»

Адрес владельца: РА, г. Сухум, ул. Воронова, 36

II. Сведения о приватизируемом объекте

Балансовая стоимость объекта: - руб.

Остаточная стоимость объекта: - руб.

Оценочная стоимость объекта: - 5 367 000,0 руб.

III. Идентификация земельного участка в кадастре

Номер зоны III

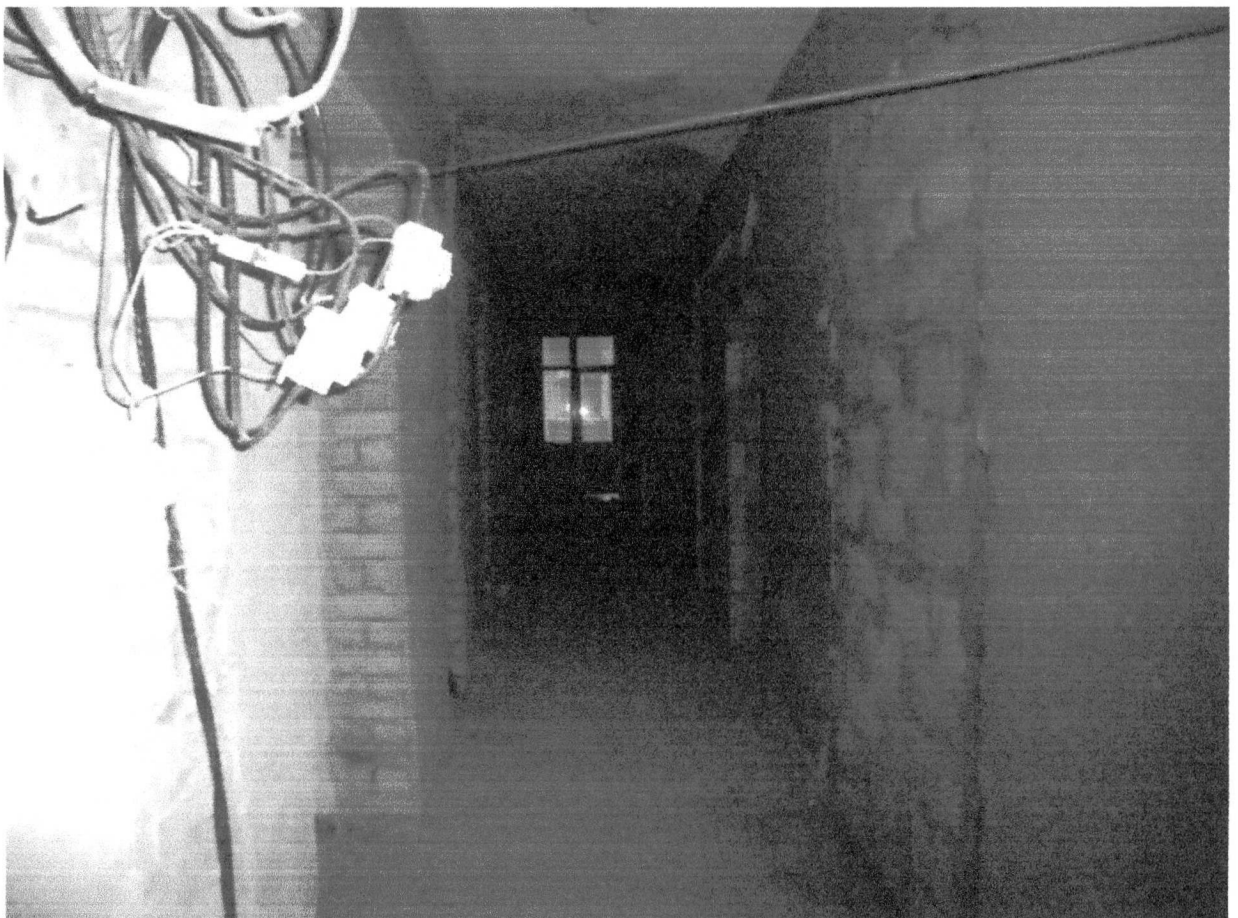
Площадь земельного участка: 0,03 га по Гос. акту, 100 % доля в зем. уч-ке, приходящаяся на строение.

IV. Тип объекта (встроенный, пристроенный или отдельно стоящий) нужное подчеркнуть

Год постройки:

Площадь общая: 920,24 кв.м.

Состояние объекта: частично восстановлен









АПСНЫ АХЭЫНТҚАРРА
АЕКОНОМИКА АМИНИСТРРА



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

384900 Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Лакоба, д. 21

+7 (840) 226-45-81 info@mineconom-ra.org www.mineconom-ra.org

04.06.2019 № 441-18

На № 304 от 16.08.2018.

Генеральному директору
ГК «Апсныргылара»
Ткебучава Т.Е.

Уважаемый Темур Елвардиевич,

Министерство экономики Республики Абхазия рассмотрело Ваше обращение, касающееся приватизации здания, находящегося на балансе структурного подразделения ГК «Апсныргылара» «Гаграстрой гранит», расположенного по адресу г. Гагра ул. Русских добровольцев, 11 и сообщает об отсутствии возражений.

/ Министр

А.А. Ардзинба

Исп. Габелия С.А.
Тел.: 8(840) 226-14-34
e-mail: s.gabeliya@mineconom-ra.org

АПСНЫ АҲӘЫНҢҚАРРА
АҲӘЫНҢҚАРРАТӘ
ЕИЛАХӘЫРА
«АПСНЫРҒЫЛАРА»



РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ
«АПСНЫРҒЫЛАРА»

REPUBLIC OF ABKHAZIA
THE STATE COMPANY
«APSNIRGILARA»

Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Инал-ипа, 10
тел.: 226-26-85, 226-94-86

Исх. № 356

“20” сентября 2018 г.

Председателю
Государственного комитета
Республики Абхазия
по управлению государственным
имуществом и приватизации
Пипия В.А.

Уважаемый Вахтанг Ахрович!

На балансе стройфирмы «Гаграстрой-Гранит» с 2005 г. стоит бывшее 3-х
этажное здание ДСК по адресу: г. Гагра, ул. Русских добровольцев, 11 под
литером «А», балансовая стоимость на 30.08.2018г. составляет – 38016 руб.

В соответствии с п. 4.15, ст. 4 Закона «О разграничении Государственной
собственности Республики Абхазия на республиканскую собственность и
собственность административно – территориальных образований» просим
Вас включить в Реестр Республиканской собственности вышеуказанное 3-х
этажное здание ДСК ГСФ «Гаграстрой-Гранит» ГК «Апсныргылар».

Генеральный директор

Ткебучава Т.Е.

АԢСНЫ АХԶЫНԴԿԱՐՐԱ

АМИНИСТРЦԶА

РЕИЛАЗААРА



РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ

КАБИНЕТ

МИНИСТРОВ

4

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 6 июня 2002 года №117 «О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования Реестра собственности»

В соответствии со статьей 9 Закона Республики Абхазия от 13 апреля 2001 г. №627-с-ХІІІ «О разграничении государственной собственности в Республике Абхазия на республиканскую собственность и собственность административно-территориальных образований»

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

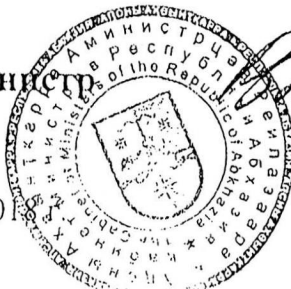
1. Внести изменения в Перечень объектов республиканской и местной (муниципальной) собственности, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 6 июня 2002 г. №117 в соответствии с Приложением.
2. Органам государственного управления, указанным в Приложении, внести соответствующие изменения в инвентаризационные материалы.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«21» декабря 2018

№211



В. Бганба

№	Наименование объекта	Адрес	Балансовая стоимость (руб.)	Объекты республиканской собственности			Объекты местной (муниципальной) собственности	
				искл. из подраздела	вкл. в подраздел	искл. из подраздела	искл. из подраздела	включить в подраздел
1	Помещения спортивного зала на 1-ом этаже 16-ти этажного жилого дома	г. Сухум, ул. Гумистинская, 33	136 658 (оценочная)					Перечень имущества предприятий и органи- заций, относящихся к со- бственности администра- ции г. Сухум
2	Помещения на 1-ом этаже 9- ти этажного жилого дома	г. Сухум, ул. Агрба, 6	189 151 (оценочная)					Перечень имущества предприятий и органи- заций, относящихся к со- бственности администра- ции г. Сухум
3	Здание овощехранилища	Гудаутский район, с. Лыхны, Гагрское шоссе, 76	485 000 (оценочная)					Перечень имущества госпредприятий и организаций, от- носящихся к соб- ственности администра- ции Гудаутского района
4	Помещение магазина №2	г. Гудаута, ул. 4-го марта, 37	87 732 (балансовая)					Перечень имущества предприятий и органи- заций, относящихся к со- бственности администра- ции Гудаутского района
5	Трехэтажное здание	г. Гагра, ул. Русских Добровольцев, 11 Лит. «А»	5 367 000 (оценочная)		ГК «Апсныргыллара»			



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ПРИВАТИЗАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ

Наименование объекта 3-х этажное здание
(полное наименование объекта и его юридический адрес)
г. Гагра, ул. Русских Добровольцев, 11 Лит."А"

Форма собственности государственная республиканская

Выдано Строительной фирме "Гаграстрой - Гранит"
(полное наименование заявителя)
Государственной строительной компании "Апсныргылара"

Зарегистрированному Министерством юстиции Республики Абхазия:

Рег. номер № 14 от « 27 » марта 2002 г. ОКПО 43199383

На основании его заявления и проведения процедуры учета

указанному объекту « 30 » мая 2019 г. присвоен

реестровый № 00-00520004

Свидетельство подлежит возврату в срок не более пяти рабочих дней с момента изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя, либо в случае ликвидации. Свидетельство возвращается с копией основания возврата (договор купли-продажи, решения о ликвидации и т.п.)

Председатель ГКИ

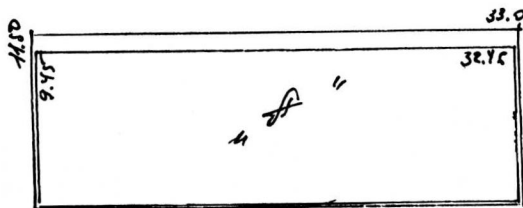

(подпись)

ПИПИЯ В.А.

(Ф.И.О.)

Инвентаризация земельной площади
зданий, расположенного в г. Гагари
по ул. Русских Добровольцев и Н. примар
ГССР газострой "Земель"

З Е Н П Л С Н



исх. № 47

ВМН г. Гагари 23.03.2014г
 Начальник ВМН 21/2 М. Газдоба Б.?
 Механик ВМН: А.В. Гавриленко

9	Обременения (залог, аренда и др.)	
10	Назначение недвижимости	для размещения здания № 4
11	Балансовая стоимость, в т.ч. руб. с/сч.	5364000 дата «14» сентября 2018 г.
12	Номер паспорта БТИ: №	144 дата «23» ноября 2017 г.
13	Номер договора аренды земельного участка №	99001-01-0432
14	Срок аренды земельного участка	



Дата заполнения
« 29 » _____ 20 15 г.

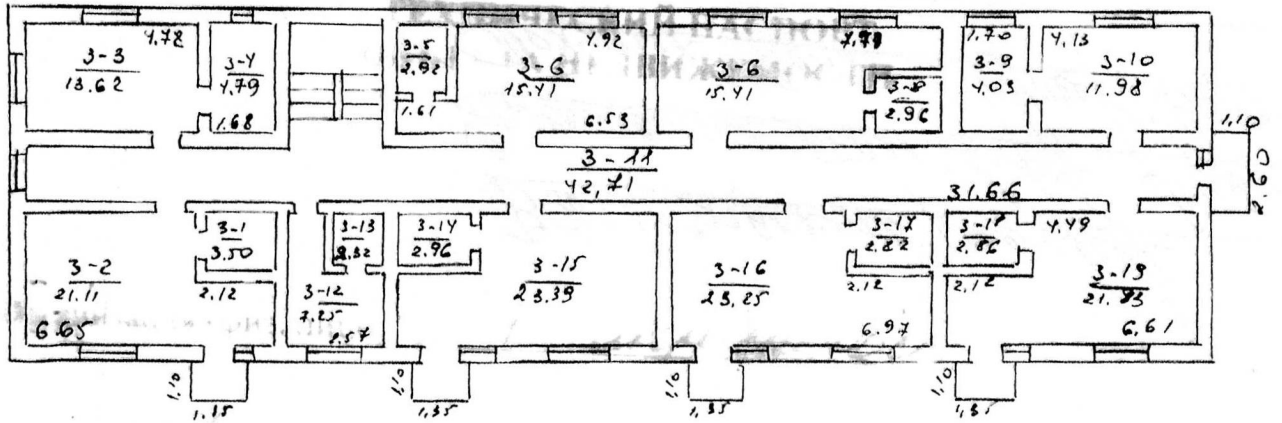
Число Свидетельство

HOMEP FE 1553 _____, data « 30 » was _____ 20/19 F.
 HOMEP _____, data « _____ » _____ 20 _____ F.

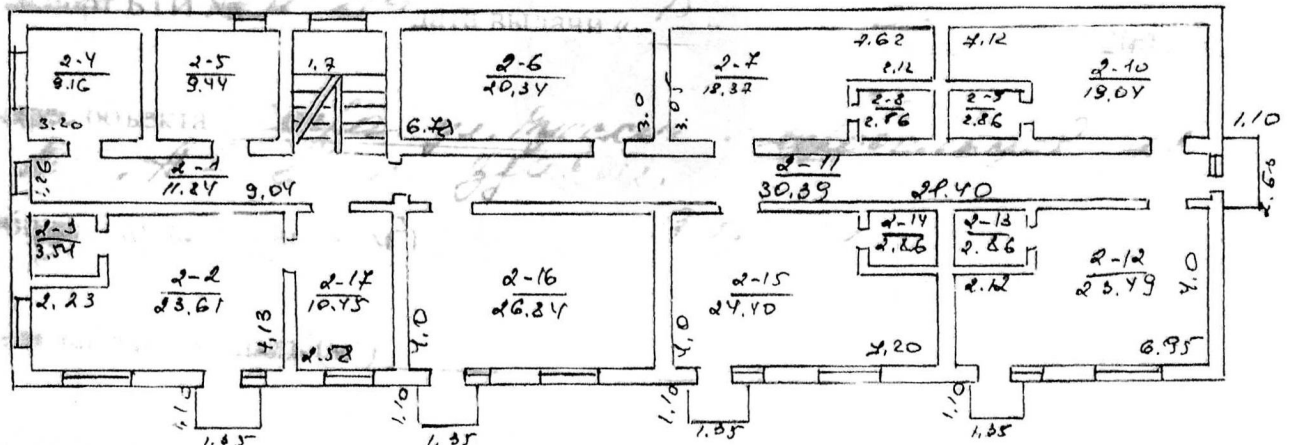
Переход права:

Дата « ____ » ____	20 ____	г. к кому (реестровый номер) _____	площадь _____
Дата « ____ » ____	20 ____	г. к кому (реестровый номер) _____	площадь _____
Дата « ____ » ____	20 ____	г. к кому (реестровый номер) _____	площадь _____

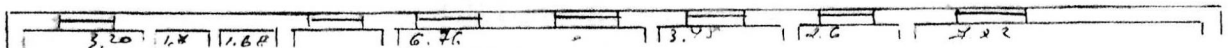
Инвентаризационный план
здания, расположенного в г. Тольятти по улице
Русской Демократической и т.д. прежнее ТСО
г. Тольятти "Уралмаш"
III этаж



II этаж



I этаж



РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ

Администрация Гагрского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖЕМОСТИ

Организация (физ. лицо) ТСФ "Гаграштрот"
"Гаграштрот"

Паспорт БТИ № 147 дата выдачи «23» 03 2004 г.

Адрес объекта г. Гагра ул. Русских Добровольцев №
д. № 1 - 3-этажное здание

Общая площадь здания (м²) 920,24

Занимаемая площадь (м²) 920,24

Площадь земельного участка (м²) 2,0310

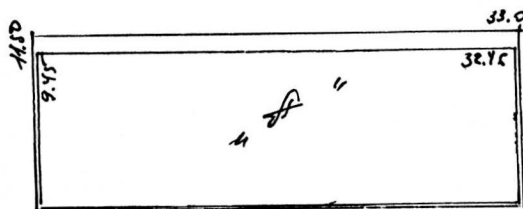
Начальник БТИ
ГАГРСКОГО РАЙОНА



ЛАЗБА Б.

Инвентаризация помещений
зданий, расположенного в г. Гагари
по ул. Русские Добровольцев и Н. примар
ЗСР газострой "Громит"

2 0 0 0 0 0 0 0

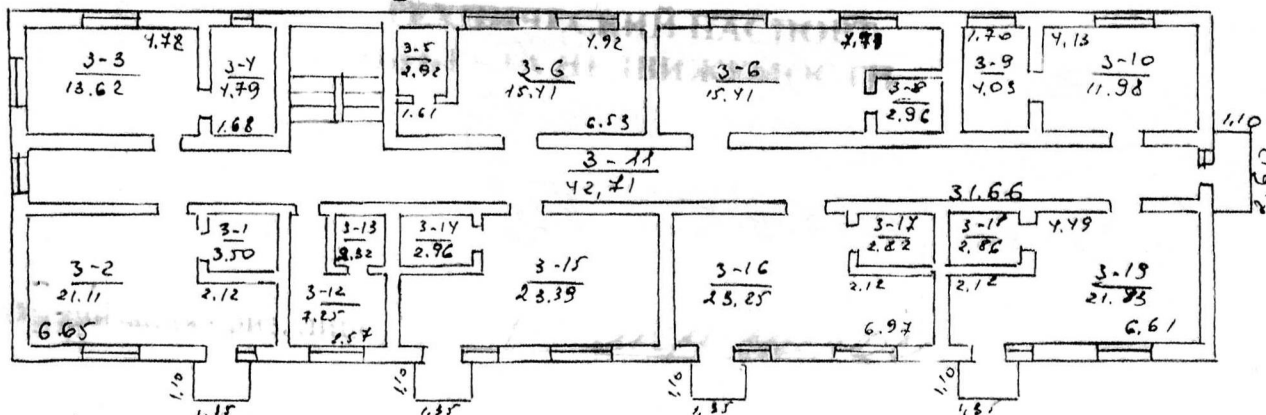


исх. № 47

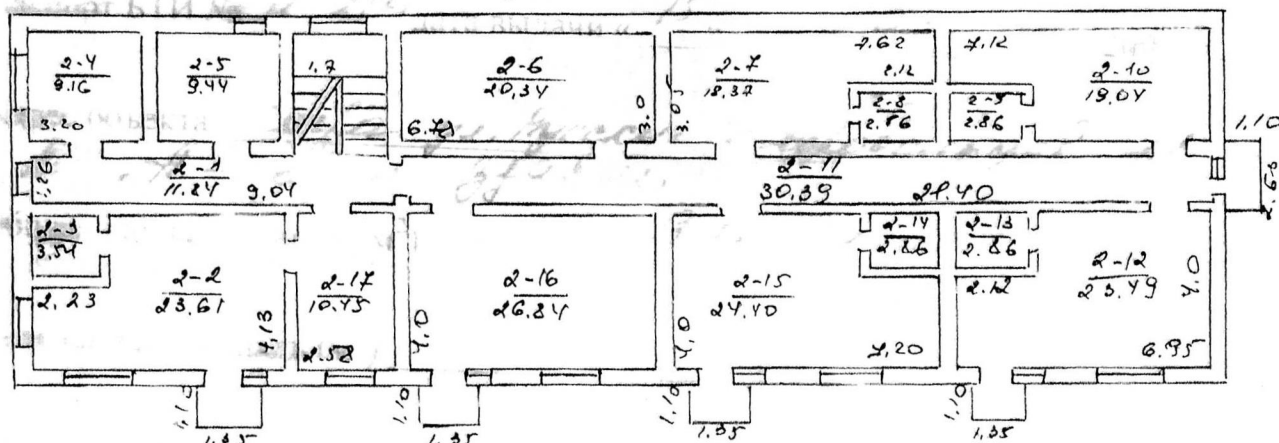
БТИ г. Гагари 23.03.2014г
 Начальник БТИ: М. М. Мазова Б.?
 Механик БТИ: А. В. Гаврилов

Инвентаризационный план
здания, расположенного в г. Тольятти по улице
Русских Добровольцев 111, принадлежащий ТСО
Тольяттисервис "Уралмаш"

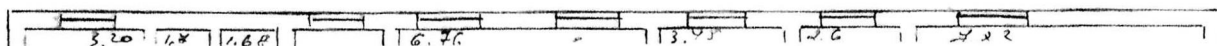
II этаж



III этаж



I этаж



Инвентаризационный план
здания, расположенного в г. Тольятти по улице
Русских Добровольцев 111, принадлежащий ТСО
Тольяттисервис "Уралмаш"

John Jackson / 10/10/10
 Alexander B. B. / 10/10/10
 Alexander B. B. / 10/10/10

17

АԢСНЫ АХЭЫНТҚАРРА РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ



АХЭЫНТҚАРРАТӘ
НЦА

Адгьыл амазаарей
ахархэарей рзы

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АКТ

На право владения
пользование землей

РА. 1. № 01-01-0432.

Ахэынтқарратә нтца итәуп АФ "Гаграстрой Гранит" Ахэынт аргыратә
еилахэыра "Апсныргыларә" г. Гагра, ул Русских Добровольцев.
(адгыл апшәма, ахархәә, ижәла, ихьз, иабхьзы, инхартә)

Гагра араион Ассадара
(иртаз араион ахәаа, ахадара)

зыхьз арбоу адгыл апшәма, адгыл ахархәә

"01" 03.2017ш № 301

иканатцаз ақәтарала
(ахадара ахьз)

наунагза ишьтра иазынхоит _____ га,

ахархәаразы 0.03 га,

ахсаалаәы иарбоу ахәаакәа иртагзаны ахьбра

(иртаз адгыл аәы иааирыхуа ахкы)

Ари ахэынтқарратә нтца ө-цыракны икоуп, убарт рахьынтә акы итәуп АФ "Гаграстрой Гранит"
Асэынт аргыратә еилахэыра "Апсныргыларә"
(апшәма ахархәә ижәла, ихьз, иабхьзы)

ағбатәи тәахуп Ассадара ацы Гагра араион

(ахадара ахьз)

Антца тагуп адгыл амазаарей ахархәарей рзинкәа рзы

Ахэнтқарратә нтцакәа ахьтарәуа Ашәкәы № 0432 аәы.

Иацуп: 1 Адца от 01.03.2017ш №301

Ахада Гагра араион Ахадара ахьабь
(араион, ақалақь)

ам. ат.

(снәпынтқарта)

Їганбо Заури Рамшәыжә-ицә
(ахәаа ахьз, абухьзы)

Государственный акт выдан СФ "Гаграстрой Гранит" Государственная строи
ная компания "Апсныргылар" г.Гагра, ул.Русских Добровольцев
(ф. и. о. владельца земли, его адрес)

Администрация Гагрского района
(наименование администрации района, города, выдавшего акт)

в том, что указанному владельцу, пользователю земли распоряжением от «07» 03.2017 год

№ 301 администрации Гагрского района
(наименование администрации города, села)

пожизненное наследуемое владение _____ гектаров

в пользование 0,03 гектаров, в границах, указанных на чертеже

для

здание
(целевое назначение использование представляемой земли)

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан СФ "Гагра
строй Гранит" Государственная строительная компания, Апсныргылар
(ф. и. о. владельца земли, его адрес)

второй хранится в Отделе по землепользованию и землеустройству администрации
Гагрского района
(наименование администрации района, города)

Акт зарегистрирован в книге записей Государственных актов на право владения, пользования
землей за № 0432

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Распоряжение администрации
Гагрского района от 07.03.2017г. №301

Глава администрации Гагрского района
(район, город)

М. П.

[Подпись]
(подпись)

Бганба Заури Рамшчхович
(ф. и. о.)

Ахэынткарратэ нта итоуп АФ "Гаграстрой Гранит" Ахэынт аргыратэ
еилахэыра "Апсныргыларэ" г. Гагра, ул. Русских Добровольцев.
(адгьыл апшэма, ахархэаг, ижэла, ихьз, иабхьзы, инхартэ)

Гагра араион Ассадара
(ириг иртэз араион ахэааг, ассадара)

зыхьз арбоу адгьыл апшэма, адгьыл ахархэаг

"01" 03.2017ш № 301

(ахадара ахьз)

иканатэз ахэтарала

наунагза ишьтра иазынхоит _____ га,

ахархэаразы 0.03 га,

ахсаалагэи иарбоу ахэаагэа иртагзаны ахьбэра

(иртаз адгьыл аэы иааирыхуа ахкы)

Ари ахэынткарратэ нта в-цыракны икоуп, убарт рахьынтэ акы итоуп АФ "Гаграстрой Гранит"
Асэынт аргыратэ еилахэыра "Апсныргыларэ"
(апшэма ахархэаг ижэла, ихьз, иабхьзы)

агбатэи тэахуп Ассадара ацы Гагра араион

(ахадара ахьз)

Антэ тагуп адгьыл амазаарей ахархэарей рзинкэа рзы

Ахэнткарратэ нтагэа ахьтаргэуа Ашэагэы № 0432 аэы.

Иацуп: 1 Адца от 01.03.2017ш №301

Ахада

Гагра араион Ахадара ахьады
(араион, акалакь)

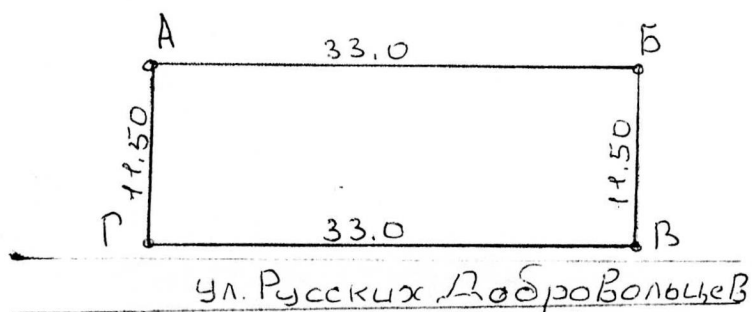
ам. ат.

(апапынтэрта)

Бганбо Зацри Рамшыбхэ-цгэ
(ахада ахьз, абызгь)

ИНАПАҒЫ ИКОУ АДГЫЛ АХӘААҚӘА РЫХСААЛА
НАХОДЯЩИХСЯ ВО ВЛАДЕНИИ ПОЛЬЗОВАНИИ

Государственная строительная
ахархәаф ижәла, ихьз, иабьзы
пользователя земли



Иатцанакуа 1.500
Масштаб

Араион адгьылеиҕкаафы
Землеустроитель района

Барыц Беслан Заурович
ажәла, ахьз, абхьзы
ф. и. о.

[Signature]
аналынцарта
подпись

Гагрский
Араион, ақалақь
Район, город

Албьл ахыпхазарате казшыарбага Состав земельных угодий

Албьл зытоу Земель представленных СФР, Газрегстрой Гранит Бесударственная строительная компания
(ахьз, ма албьл арьшма, ахархуаф, ижеда ихьз, набхьзы) Апыныргылар
(наименование или ф. и. о. владельца пользовател земли)

Урт рхыпхьаЗарафь (втом числе)											
Алгыл ахархуашы Ид пользования землей	Инейкылань зака (га. икоут) Общая площадь (га.)	Урт рахынтэ (из них)									
		Акаары хыртакаа	Алаара ртакаа	Апияакаа ахьентаху	Ишытаханы икоу	Атаартакаа	Ахаартакаа	Абанара ачыккыкаа	Азы атакаа	Егырт ацгылыккаа	Под построй- ками и дворами
Алгыл ахархуашы Пожитенное наследуемое владение		Сельхоз. угодия	Пашни	Многлет. насажде- ния	Залежи	Сенокосов	Пастбищ	Лесов, кустар- ников	Под водой	Других земель	
ИаилтыржаЗакка ахархаара Постойнное (бессрочное) пользование		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03



Араион акалакь
Район, город

Гаргский район

Албьл ахархуашы
Землеустроитель

Анапынтарта
подпись

Баршиц Беслан Заурович
ажала, ахьз, абхьзы
ф. и. о.

Ахархэараæы икоу адгылтыцкæа рхæаакæ реитакракæа

Наименование границ и размеров земельных участков, находящихся во владении,пользовании

[illegible]

**А Д Ц А**
РАСПОРЯЖЕНИЕ«02» 03 2017 г. г. Гагра, пр. В. Ардзинба 145
тел. 4-04-36, 4-13-55№ 301

«О выдаче Государственного акта на земельный участок площадью 0,03 га СФ «Гаграстрой Гранит» Государственной строительной компании «Апсныргылар» в г. Гагра, ул. Русских Добровольцев №11, который числится за зданием».

В администрацию Гагрского района обратилось руководство СФ «Гаграстрой Гранит» Государственной строительной компании «Апсныргылар» с заявлением о выдаче Государственного акта на земельный участок площадью 0,03 га в г. Гагра, ул. Русских Добровольцев №11, который числится за зданием.

При изучении данного вопроса было установлено, что на территории испрашиваемого земельного участка расположено здание, которые используют территорию площадью 0,03 га и числится на балансе СФ «Гаграстрой Гранит» Государственной строительной компании «Апсныргылар».

Исходя из вышеизложенного и на основании ст.22 ЗК РА,—

РАСПОРЯЖАЮСЬ :

1. Выдать Государственный акт на земельный участок площадью 0,03 га СФ «Гаграстрой Гранит» Государственной строительной компании «Апсныргылар» в г. Гагра, ул. Русских Добровольцев №11 который числится за зданием.
2. Отделу по землепользованию и землеустройству администрации Гагрского района провести регистрацию землеустроительной документации «Гаграстрой Гранит» Государственной строительной компании «Апсныргылар».
3. БТИ Гагрского района внести изменения в тех. документацию.

Глава администрации
Гагрского района

З.Р.Бганба

Верно:
Управделами администрации

Е.А.Цимцба

ООО «Оценочная компания «АБАН»

Республика Абхазия, г. Гагра, ул. Демерждипа 35, к №212. тел. +79409259060

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Оценочная компания «АБАН»

Цимцба

«14 сентября 2018»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16/18**

**об оценке
рыночной стоимости объекта недвижимости**

Объект оценки:	3-х этажное здание ДСК(Литера «А»), общая площадь внутренних помещений 711,41 м ² , общая площадь здания (по наружным стенам) 920,24м ² , расположенный по адресу: г. Гагра, ул. Русских Добровольцев 11
Заказчик:	ГСФ Гаграстрой «Гранит»
Исполнитель:	ООО «Оценочная компания «АБАН»
Рыночная стоимость:	5 367 000 (пять миллионов триста шестьдесят семь тысяч) рублей.

Гагра
2018

ООО «Оценочная компания «АБАН»

Республика Абхазия, г. Гагра, ул. Демерждипа 35, к №212. тел. +79409259060

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Оценочная компания «АБАН»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16/18**

**об оценке
рыночной стоимости объекта недвижимости**

Объект оценки:	3-х этажное здание ДСК(Литера «А»), общая площадь внутренних помещений 711,41 м ² , общая площадь здания (по наружным стенам) 920,24м ² , расположенный по адресу: г. Гагра, ул. Русских Добровольцев 11
Заказчик:	ГСФ Гаграстрой «Гранит»
Исполнитель:	ООО «Оценочная компания «АБАН»
Рыночная стоимость:	5 367 000 (пять миллионов триста шестьдесят семь тысяч) рублей.

Гагра
2018