

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 1995 г. № 231

г. Сухум

О состоянии учета земель и землепользователей в районах Республики Абхазия

Кабинет Министров Республики Абхазия отмечает, что землеустроительная служба в районах Республики Абхазия, кроме Ткуарчал - ского, Очамчирского и Галского районов, укомплектована специалистами, инженерами-землеустроителями. В Очамчирском районе на должности инженера-землеустроителя работает агроном.

Земельно-учетные документы - ежегодные отчеты о распределении земель по категориям землепользователей и составу земельных угодий (земельный баланс), районные списки землепользователей, земельные шнуровые книги в районных архивах в основном сохранились. В Гулрыпшском, Очамчирском, Гагрском районах (землеустроители: Шоуа Д., Семенов Г., Косян А.) архивные материалы систематизированы, приведены в порядок.

Однако, как установлено проверкой, все вышеуказанные документы не уточняются, не вносятся происшедшие изменения с 1985 года, что снижает их качество в аспекте правовых документов по учету земель.

Земельный баланс Республики Абхазия по состоянию на 1 ноября 1994 года составлен на основании отчетов районов по архивным материалам (1987-1989 гг.), так как в последующие годы эти отчеты не составлялись.

В ходе боевых действий в Сухумском, Очамчирском районах, а также после морозов 1992-93 гг. и 1994-95 гг. во всех хозяйствах Республики имеются большие изменения в площадях многолетних насаждений, в особенности цитрусовых культур.

Не уточнены списки ныне функционирующих землепользователей промышленности, транспорта, курортов и прочих несельскохозяйственных организаций, в пользовании которых до 1989 г. было более 11 тысяч гектаров земли.

Требует улучшения учета площадей посевов и посадок однолетних культур (площадь пашни в обработке), так как в основном посев кукурузы на общественных землях производится индивидуальным сектором.

Сложным остается вопрос переоформления брошенных домов с последующим закреплением приусадебных участков за вновь поселившимися жильцами.

Так, в Гулрыпшском районе (председатель комиссии зам. председателя главы администрации Чкадуа Л.Н.) по состоянию на март месяцы т.г. рассмотрено и удовлетворено 236 заявлений семей о переоформлении за ними жилых домов.

В пос. Гулрыпш (глава администрации Зухба С.В.) из 637 бесхозных дворов комиссией рассмотрено всего лишь 81 заявление, из них только двум семьям выданы временные ордера на право проживания и закрепления земельных участков.

В селе Мачара (глава администрации Джинджолия Н.Д.) более 100 бесхозных домов, переоформлены всего 20.

Аналогичное положение в хозяйствах Сухумского: в селе Гумиста (гл. администрации Хибба В.И.), в колхозах им. Гулиа и Баграмяна, где более 1200 бесхозных домов, а переоформлены 234. В селе Хипста Гудаутского района (гл. администрации Пхазария О.Д.) 350 домов заняты и проживают люди, а 70 домов заняты, но фактически никто в них не проживает. Оформлены и выданы временные ордера всего лишь 13 дворов.

В целях наведения государственного порядка в землепользовании в хозяйствах районов и городов республики

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

I. Работу глав администраций районов и городов Республики Абхазия в деле наведения порядка в учете и уточнении списков землепользователей считать недостаточной и обязать их:

- для координации работ по вопросам рассмотрения и подготовки решения по земельным вопросам создать при главах администраций районов (городов) и селах земельные комиссии;
- в срочном порядке укомплектовать районные службы сельского хозяйства специалистами - инженерами-землеустроителями;
- принять необходимые меры для уточнения списков землепользо-

вателей по категориям земель, землепользователям и по составу земельных угодий;

- во всех хозяйствах: колхозах, госхозах и других организациях, учреждениях с сельскохозяйственным производством, где имеются приусадебные земли личного пользования, установить наличие и состояние земельных инвентарных книг и в месячный срок обеспечить их уточнение;

- организовать учет посевов на общественных землях колхозов, госхозов и индивидуальным секторам, как временная аренда земель;

- уточнить площади многолетних насаждений и подготовить необходимые документы для списания погибших цитрусовых и плантаций чая, а также неперспективных садов и других культур;

- принять радикальные меры и навести порядок в деле оформления бесхозных домов, выдаче временных ордеров с правом пользования приусадебными участками;

- по уточненным данным обеспечить составление земельных балансов районов (городов) по состоянию на 1 ноября 1995 года;

- совместно с Госкомитетом по геологии, геодезии и картографии Республики Абхазия по материалам схемы землеустройства хозяйств района 1986 года, установить зоны от уровня моря (до 200м, от 201м до 500м и выше 501 м).

2. Обязать администрации Гулрыпшского, Гудаутского и Сухумского районов (Харазия А.Р., Таркил С.М., Авидзба Л.А.) принять меры по исправлению положения в вышеуказанных населенных пунктах в деле рассмотрения заявлений жителей и временному выделению им жилых домов с выдачей временных ордеров и решений на закрепление земельных участков.

Об исполнении доложить в Кабинет Министров Республики Абхазия до 1 октября с.г.

3. Министерству сельского хозяйства Республики Абхазия (Акаба Ю.Г.) ускорить подготовку нормативных документов по регулированию земельных отношений в соответствии с земельным Кодексом Республики Абхазия.

4. Государственному управлению по статистике совместно (Авидзба З.Ц.) с Министерством сельского хозяйства в месячный срок подготовить формы земельного учета для своевременного составления земельного баланса республики.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возло -
жить на экономический отдел Кабинета Министров и Министерство
сельского хозяйства Республики Абхазия.

Премьер-Министр
Республики Абхазия

Г.Гагулия