



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 12 га в с. Адзюбжа Очамчырского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности» для предоставления ООО «Аква-агропромышленный комплекс «Золотой берег» под строительство комплекса зданий по производству пектина и переработке мидий и устриц с соответствующей инфраструктурой

В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 29.09.2021 г. №5187-с-VI:

1. Перевести земельный участок площадью 12 га в с. Адзюбжа Очамчырского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности» для предоставления ООО «Аква-агропромышленный комплекс «Золотой берег» под строительство комплекса зданий по производству пектина и переработке мидий и устриц с соответствующей инфраструктурой.

2. ООО «Аква-агропромышленный комплекс «Золотой берег»:

- в установленном порядке возместить Администрации Очамчырского района стоимость освоения земель взамен изымаемых;
- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- предусмотреть озеленение периметра отводимого земельного участка;
- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения.

3. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

- предоставить ООО «Аква-агропромышленный комплекс «Золотой берег» земельный участок площадью 12 га под строительство комплекса зданий по производству пектина и переработке мидий и устриц с соответствующей инфраструктурой;

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Аква-агропромышленный комплекс «Золотой берег» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- определить стоимость освоения земель взамен изымаемых;
- при выполнении ООО «Аква-агропромышленный комплекс «Золотой берег» условий пункта 2 настоящего Распоряжения заключить договор аренды земельного участка сроком на 22,5 года;
- в случае невыполнения ООО «Аква-агропромышленный комплекс «Золотой берег» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

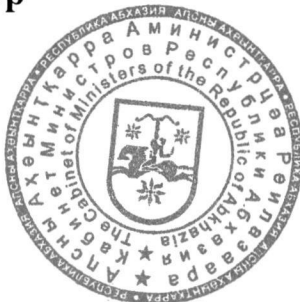
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«16» декабря 2021 г.

№115



А. Анкваб