



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О переводе земельного участка площадью 1,7 га в с. Дранда Гулрыпшского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли курортно-оздоровительного назначения» и предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Лазурный берег – Абхазия» 3,0 га земли в с. Дранда Гулрыпшского района для строительства санаторно-курортного объекта (оздоровительного назначения)**

В соответствии со статьями 5 и 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 12 декабря 2019 года №4857-с-VI:

1. Перевести земельный участок площадью 1,7 га в с. Дранда Гулрыпшского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли курортно-оздоровительного назначения».

2. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Лазурный берег – Абхазия» (ИНН – 11009716, ОГРН – 118РА000268) (далее – ООО «Лазурный берег – Абхазия») в постоянное пользование земельного участка площадью 3,0 га в с. Дранда для строительства санаторно-курортного объекта (оздоровительного назначения).

3. ООО «Лазурный берег – Абхазия»:

- в установленном порядке возместить Администрации Гулрыпшского района стоимость освоения земель взамен изымаемых;
- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть этажность не более трех этажей;

– согласовать проект строительства объекта в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Лазурный берег – Абхазия» договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Лазурный берег – Абхазия» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Лазурный берег – Абхазия» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

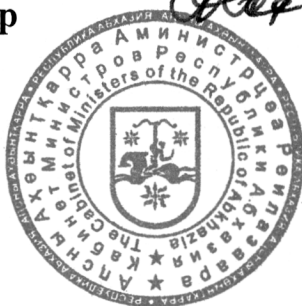
5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

**Премьер-министр**

г. Сухум

«16» декабря 2021 г.

№117



**А. Анкваб**