



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об одобрении предложения Администрации Гулрыпшского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Аймара-1» земельного участка площадью 1,2 га в с. Бабышира, для строительства санаторно-курортного объекта

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района о предоставлении земельного участка для строительства санаторно-курортного объекта:

1. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением дать согласие на предоставление земельного участка площадью 1,2 га в с. Бабышира, ул. 2-я Бабыширская для строительства объекта гостиничного типа.

2. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Аймара-1» (ИНН – 11017452, ОГРН – 121РА000133) (далее – ООО «Аймара-1») в постоянное пользование земельного участка площадью 1,20 га земли в с. Бабышира, ул. 2-я Бабыширская для строительства объекта гостиничного типа,

3. ООО «Аймара-1»:

– согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

– при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по всему выделяемого участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - установить размеры набережной и пляжной зоны в пределах выделяемого участка вдоль моря;
 - заключить с ООО «Аймара-1» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ООО «Аймара-1» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ООО «Аймара-1» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Пункты 2-4 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

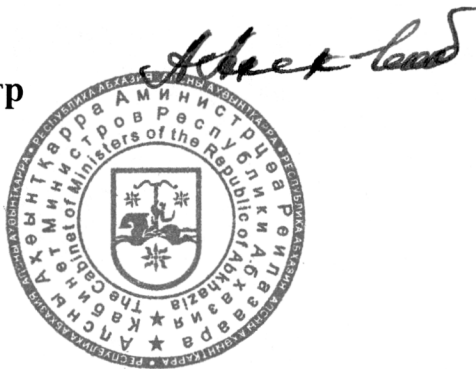
6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«17» декабря 2021 г.

№124



А. Анкваб