



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гагрского района
на предоставление в постоянное пользование обществу
с ограниченной ответственностью «У Лукоморья» земельного
участка площадью 0,80 га под строительство объекта
гостиничного средства размещения в п. Цандрыпш**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства объекта гостиничного средства размещения:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «У Лукоморья» (ИНН – 11019707; ОГРН – 121РА00093) (далее – ООО «У Лукоморья») земельного участка площадью 0,80 га в п. Цандрыпш, ул. Октябрьская под строительство объекта гостиничного средства размещения.

2. ООО «У Лукоморья»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- предусмотреть в проекте раздел по озеленению территории отводимого земельного участка;
- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть подъездные пути;
- согласовать проект строительства объекта в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны в пределах выделяемого участка вдоль моря;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «У Лукоморья» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «У Лукоморья» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «У Лукоморья» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«20» декабря 2021 г.

№130



А. Анкваб