



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Феникс-2017» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,95 га в с. Алахадзы для строительства санаторно-курортного объекта

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства санаторно-курортного объекта:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Феникс-2017» (ИНН – 11020448, ОГРН – 117РА000447) (далее – ООО «Феникс-2017») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,95 га в с. Алахадзы, ул. Морская для строительства санаторно-курортного объекта.

2. ООО «Феникс-2017»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого земельного участка;

- предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- обеспечить устройство объекта инженерными коммуникациями и локальными очистными сооружениями;

- согласовать проект строительства объекта в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительства объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны в пределах выделяемого участка вдоль моря;

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ООО «Феникс-2017» договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ООО «Феникс-2017» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

- в случае невыполнения ООО «Феникс-2017» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«30» декабря 2021 г.

№143



А. Анкваб