



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «ЮКОН-2017» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,95 га в с. Алахадзы для строительства санаторно-курортного объекта

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства санаторно-курортного объекта:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «ЮКОН-2017» (ИНН – 11020445, ОГРН – 117РА000427) (далее – ООО «ЮКОН-2017») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,95 га в с. Алахадзы, ул. Морская для строительства санаторно-курортного объекта.

2. ООО «ЮКОН-2017»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого земельного участка;
- предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;
- обеспечить устройство объекта инженерными коммуникациями и локальными очистными сооружениями;
- согласовать проект строительства объекта в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительства объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны в пределах выделяемого участка вдоль моря;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «ЮКОН-2017» договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «ЮКОН-2017» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «ЮКОН-2017» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«30» декабря 2021 г.

№144



А. Анкваб