



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 0,06 га в г. Новый Афон из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» для последующего предоставления ИП Авидзба Ареханде Руслановне под строительство гостиницы

В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 25 июня 2019 года №4814-с-VI:

1. Перевести земельный участок площадью 0,06 га в г. Новый Афон из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» для последующего предоставления ИП Авидзба Ареханде Руслановне (ИНН –20001137) (далее – ИП Авидзба А.Р.) под строительство гостиницы.

2. ИП Авидзба А.Р.:

– в установленном порядке возместить Администрации Гудаутского района стоимость освоения земель взамен изымаемых;

– согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– предусмотреть этажность не более трех этажей;

– согласовать проект строительства объекта в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Авидзба А.Р. договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Авидзба А.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Авидзба А.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«13» июля 2021 г.

№50



А. Анкваб

А. Анкваб