



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении ООО «Лаша-2016» земельного участка площадью 2,1 га в аренду сроком на 25 лет из прибрежных земель в с. Кындыг Очамчырского района для строительства базы отдыха

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия от 07.09.1994 года №135-с, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением о согласовании предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Лаша-2016» (ИНН – 11014065, ОГРН – 116РА000219) (далее – ООО «Лаша-2016») земельного участка площадью 2,1 га в аренду сроком на 25 лет из прибрежных земель в с. Кындыг Очамчырского района для строительства базы отдыха.

2. Предоставить в аренду ООО «Лаша-2016» земельный участок площадью 2,1 га сроком на 25 лет из прибрежных земель в с. Кындыг Очамчырского района для строительства базы отдыха.

3. ООО «Лаша-2016»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по всему периметру выделяемого участка;
- установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Лаша-2016» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Лаша-2016» условий пункта 3 настоящего Распоряжения продлить договор аренды на 22,5 года;

– в случае невыполнения ООО «Лаша-2016» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Пункты 2, 3, 4 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия предложения Кабинета Министров Республики Абхазия о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«5» августа 2024

№59



А. Анкваб