



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Димос» земельного участка площадью 0,12 га в г. Гагра, пр. В. Ардзинба под строительство гостиницы

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении в постоянное пользование земельного участка под строительство гостиницы:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Димос» (ИНН – 11003588, ОГРН – 106РА000779) (далее – ООО «Димос») земельного участка площадью 0,12 га в г. Гагра, пр. В. Ардзинба под строительство гостиницы.

2. ООО «Димос»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- предусмотреть в проекте раздел по озеленению территории отводимого земельного участка;
- обеспечить свободный доступ населения к береговой зоне;
- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть подъездные пути;
- согласовать проект строительства объекта в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2,5 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гаврского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны в пределах выделяемого участка вдоль моря;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Димос» договор аренды земельного участка сроком на 3 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Димос» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Димос» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«16» сентября 2021 г.

№70



А. Анкваб