



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гудаутского района
на предоставление в постоянное пользование индивидуальному
предпринимателю Чедия А. Р. земельного участка площадью
0,25 га в с. Хыпста под строительство гостиницы**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района о предоставлении в постоянное пользование земельного участка под строительство гостиницы:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Чедия Анри Робертовичу (ИНН – 20016437) (далее – ИП Чедия А.Р. земельного участка площадью 0,25 га в с. Хыпста под строительство гостиницы.

2. ИП Чедия А.Р.:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- обеспечить устройство объекта инженерными коммуникациями и локальными очистными сооружениями;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;
- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого земельного участка;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня подписания настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Чедия А.Р. договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ИП Чедия А.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Чедия А.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственный комитет Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«29» сентября 2021 г.

№77



А. Анкваб