



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Авидзба Д. Р. в постоянное пользование земельного участка площадью 0,23 га в с. Лыхны для строительства гостиницы

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района о предоставлении земельного участка для строительства гостиницы:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Авидзба Джихан Ризаевне (ИНН – 20010544) (далее – ИП Авидзба Д. Р.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,23 га в с. Лыхны для строительства гостиницы.

2. ИП Авидзба Д. Р.:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- предусмотреть в проекте раздел по озеленению территории отводимого земельного участка;

- установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть этажность не более трех этажей;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ИП Авидзба Д. Р. договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ИП Авидзба Д. Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

— в случае невыполнения ИП Авидзба Д. Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«12» октября 2021 г.

№82



А. Анкваб