



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Астамур и Ко» в постоянное пользование земельного участка площадью 21,0 га в г. Гагра, ул. Чанба, в районе микрорайона Кемпинг, для строительства многоквартирного жилого комплекса и апартотеля

В соответствии со статьями 15 и 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства многоквартирного жилого комплекса и апартотеля:

1. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением о согласовании предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Астамур и Ко» (ИНН – 11006496, ОГРН – 109РА000510) (далее – ООО «Астамур и Ко») в постоянное пользование земельного участка площадью 21,0 га в г. Гагра, ул. Чанба, в районе микрорайона Кемпинг, для строительства многоквартирного жилого комплекса и апартотеля.

2. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление ООО «Астамур и Ко» в постоянное пользование земельного участка площадью 21,0 га в г. Гагра, ул. Чанба, в районе микрорайона Кемпинг для строительства многоквартирного жилого комплекса и апартотеля.

3. ООО «Астамур и Ко»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения.

- обеспечить путь подхода и подъезда для функционирования магистральных труб, проходящих на земельном участке;

- предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого земельного участка;

- согласовать проект установки объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить установку объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны в пределах выделяемого участка вдоль моря;
- утвердить санитарно-защитную зону для беспрепятственного обслуживания магистральных труб, проходящих на земельном участке;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Астамур и Ко» договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Астамур и Ко» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Астамур и Ко» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Пункты 2, 3, 4 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

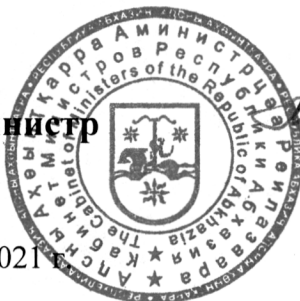
6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«13» октября 2021 г.

№83



А. Анкваб