



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 0,32 га в с. Дранда Гулрыпшского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» и даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Квеквескири А. М. земельного участка площадью 0,40 га в с. Дранда для строительства гостиницы

В соответствии со статьями 5 и 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района о предоставлении земельного участка для строительства гостиницы:

1. Одобрить предложение Администрации Гулрыпшского района о переводе земельного участка площадью 0,32 га в с. Дранда из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».

2. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением дать согласие на перевод земель согласно пункту 1 настоящего Распоряжения.

3. Перевести земельный участок площадью 0,32 га в с. Дранда Гулрыпшского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».

4. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Квеквескири Асиде Михайловне (ИНН – 20017697) (далее – ИП Квеквескири А.М.) земельного участка площадью 0,40 га (в том числе 0,08 га земли из категории «прибрежные земли») в постоянное пользование для строительства гостиницы.

5. ИП Квеквескири А.М.:

– согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения.

- предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого земельного участка;
- согласовать проект установки объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить установку объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

6. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Квеквесири А.М. договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Квеквесири А.М. условий пункта 5 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Квеквесири А.М. условий пункта 5 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

7. Пункты 3 – 6 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия решения о переводе земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

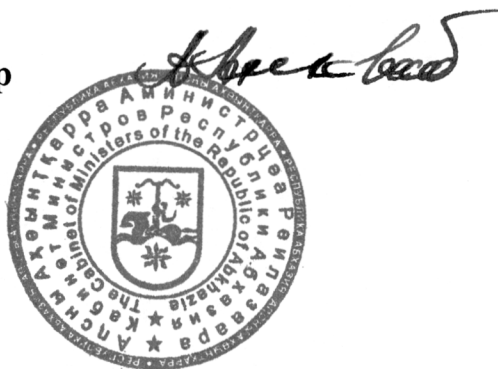
8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«28» октября 2021 г.

№92



А. Анкваб