



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подписании Соглашения между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации о передаче в собственность Российской Федерации объекта «Пицунда» на территории Республики Абхазия и порядке его использования»

В соответствии со статьей 12 Закона Республики Абхазия от 2 ноября 2007 года №1872-с-IV «О международных договорах Республики Абхазия» и Указом Президента Республики Абхазия от 6 октября 2021 года №260 «Об утверждении Положения о порядке заключения двусторонних международных договоров Республики Абхазия»

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить представленный Государственным комитетом Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации, согласованный с Министерством юстиции Республики Абхазия, Министерством финансов Республики Абхазия, Министерством экономики Республики Абхазия, Министерством иностранных дел Республики Абхазия, согласованный по итогам переговоров с Российской стороной проект Соглашения между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации о передаче в собственность Российской Федерации объекта «Пицунда» на территории Республики Абхазия и порядке его использования (прилагается).

2. Делегировать председателю Государственного комитета Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации полномочия на подписание Соглашения, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, разрешив при необходимости вносить в него изменения, не имеющие принципиального значения.

3. Считать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 16 апреля 2021 года №40 «О заключении Соглашения между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации о передаче в собственность Российской Федерации объекта на территории Республики Абхазия и порядке его использования».

№123



А. Анкваб

СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации о передаче в собственность Российской Федерации объекта «Пицунда» на территории Республики Абхазия и порядке его использования

Правительство Республики Абхазия и Правительство Российской Федерации, именуемые в дальнейшем Сторонами,

принимая во внимание Договор о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи между Республикой Абхазия и Российской Федерацией от 17 сентября 2008 года и Договор между Республикой Абхазия и Российской Федерацией о союзничестве и стратегическом партнерстве от 24 ноября 2014 года, согласились о нижеследующем:

Статья 1

В настоящем Соглашении применяются следующие основные понятия:

объект «Пицунда» – имущественный комплекс, расположенный на земельных участках, передаваемых Российской Стороне согласно статье 4 настоящего Соглашения, включающий в себя движимое и недвижимое имущество (за исключением земельных участков и участка акватории моря) (далее – объект);

подразделение – подразделение уполномоченного органа Российской Стороны, осуществляющее свою деятельность на территории Республики Абхазия в целях обеспечения функционирования объекта на основании настоящего Соглашения;

военнослужащие – военнослужащие уполномоченного органа Российской Стороны, проходящие военную службу в подразделении, а также военнослужащие, направленные уполномоченным органом Российской Стороны в служебную командировку на территорию Республики Абхазия;

гражданский персонал – граждане Российской Федерации, добровольно поступившие на основании законодательства Российской Федерации на работу в подразделение и находящиеся в его штате;

члены семьи – супруга (супруг), несовершеннолетние дети, отец, мать и лица, находящиеся на иждивении военнослужащего или лица из числа гражданского персонала, проживающие совместно с ним.

Статья 2

Для целей настоящего Соглашения уполномоченными органами Сторон являются:

с Абхазской Стороны – Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации;
с Российской Стороны – Федеральная служба охраны Российской Федерации.

Об изменении своих уполномоченных органов Стороны уведомляют друг друга по дипломатическим каналам.

Статья 3

Абхазская Сторона на безвозмездной основе передает объект в собственность Российской Федерации в 6-месячный срок после вступления в силу настоящего Соглашения на условиях, определенных настоящим Соглашением.

Объект передается Российской Стороне на основании актов, содержащих информацию, позволяющую идентифицировать передаваемое движимое и недвижимое имущество, и утверждаемых руководителями уполномоченных органов Сторон.

Недвижимое имущество, передаваемое Абхазской Стороной, должно быть свободным от прав и притязаний третьих лиц и иных обременений, за исключением прав лиц, проживающих в жилых помещениях, расположенных на территории объекта. За лицами, проживающими в жилых помещениях, расположенных на территории объекта, сохраняется право пользования указанными жилыми помещениями. Российская Сторона обязуется обеспечивать реализацию указанного права.

В случае наличия и (или) возникновения прав и притязаний в отношении недвижимого имущества, передаваемого Абхазской Стороной, по обращению уполномоченного органа Российской Стороны Абхазская Сторона окажет Российской Стороне всяческое содействие в их урегулировании.

Абхазская Сторона в соответствии с законодательством Республики Абхазия осуществляет безвозмездное юридическое оформление права собственности Российской Федерации на объект.

Статья 4

Российской Стороне передаются земельные участки, на которых размещен объект, и прилегающий к объекту участок акватории моря, границы которых определены Приложением к настоящему Соглашению.

Приложение к настоящему Соглашению является его неотъемлемой частью.

Земельные участки, на которых размещен объект, и прилегающий участок акватории моря передаются в пользование Российской Стороне на условиях аренды на 49 лет с оплатой в размере 1 рубль в год за каждый участок.

При этом Российская Сторона берет на себя расходы по содержанию особо охраняемых природных территорий в границах земельных участков и участка акватории моря, указанных в абзаце первом настоящей статьи.

После вступления в силу настоящего Соглашения в 6-месячный срок заключаются договоры аренды, которые определяют условия пользования земельными участками и участком акватории моря, указанными в абзаце первом настоящей статьи, которые будут продлеваться на последующие 15-летние периоды в течение срока действия настоящего Соглашения с сохранением условий аренды, указанных в абзаце втором настоящей статьи.

Статья 5

На земельных участках, передаваемых в аренду Российской Стороне в соответствии со статьей 4 настоящего Соглашения, Российская Сторона имеет право осуществлять капитальное строительство по согласованию с Абхазской Стороной. Право собственности на построенные здания, строения, сооружения будет принадлежать Российской Стороне. Абхазская Сторона в соответствии с законодательством Республики Абхазия обеспечит юридическое оформление права собственности Российской Федерации на построенные здания, строения, сооружения.

Статья 6

Российская Сторона использует объект, земельные участки и участок акватории моря, указанные в статье 4 настоящего Соглашения, для проведения государственных мероприятий с участием лиц, подлежащих государственной охране в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также для их оздоровительного отдыха.

Российская Сторона обязуется использовать объект, земельные участки и участок акватории моря, указанные в статье 4 настоящего Соглашения, исключительно в целях, обозначенных в абзаце первом настоящей статьи.

Российская Сторона содержит объект и обеспечивает его имуществом и материальными средствами.

Российская Сторона по согласованию с компетентными органами Абхазской Стороны осуществляет меры по обеспечению надлежащего функционирования объекта.

Российская Сторона самостоятельно осуществляет меры по обеспечению безопасности объекта и уведомляет о принятых мерах компетентные органы Абхазской Стороны.

Эксплуатация объекта не может осуществляться в ущерб суверенитету, безопасности, политическим, военным, научно-техническим, экономическим и экологическим интересам Республики Абхазия.

Абхазская Сторона на возмездной основе обеспечивает объект электроэнергией, связью, водоснабжением, топливом и другими услугами по заявке руководителя подразделения или лица, его замещающего, на основании отдельных договоров (контрактов).

Статья 7

Содержание и использование объекта осуществляются с соблюдением экологических норм и требований, предусмотренных законодательством Республики Абхазия.

В случае нарушения экологических норм и требований в результате эксплуатации объекта возмещение причиненного ущерба осуществляется Российской Стороной. Размер ущерба и порядок его возмещения определяются в соответствии со статьей 22 настоящего Соглашения.

Статья 8

Специальная и иные виды связи между Российской Федерацией и объектом организуются по линиям (каналам) связи, арендуемым у организаций связи, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Абхазия, а также с использованием технических средств связи для нужд органов государственной власти, принадлежащих Российской Федерации и находящихся на территории объекта.

Статья 9

На объект, участки, указанные в Приложении, и подразделение распространяются соответствующие привилегии и иммунитеты, предусмотренные Венской конвенцией о дипломатических сношениях от 18 апреля 1961 года в отношении дипломатических представительств государств Сторон, за исключением изъятий, установленных настоящим Соглашением.

Воздушные суда, морские суда и иные транспортные средства, военная и специальная техника уполномоченного органа Российской Стороны, временно пребывающие на территории Республики Абхазия, пользуются иммунитетом от досмотра, обыска, реквизиции, ареста, иных принудительных мер, в том числе обеспечительного характера, и исполнительных действий.

Банковские счета подразделения пользуются иммунитетом от реквизиции, ареста, иных принудительных мер, в том числе обеспечительного характера, и исполнительных действий.

Статья 10

Подразделение освобождается от уплаты всех видов налогов, сборов, пошлин и других подобных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия, за исключением косвенных налогов и сборов, которые представляют собой плату за конкретные виды обслуживания.

Военнослужащие, лица из числа гражданского персонала и члены их семей, являющиеся гражданами Российской Федерации и не имеющие гражданства Республики Абхазия, освобождаются от всех налогов, сборов,

пошлин и других подобных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия, за исключением:

косвенных налогов, которые обычно включаются в цену товаров или обслуживания;

сборов и налогов на частное недвижимое имущество, находящееся на территории Республики Абхазия;

налогов на наследство и пошлин на наследование, взимаемых Республикой Абхазия, кроме налогов и пошлин с движимого имущества, нахождение которого в Республике Абхазия обусловлено исключительно пребыванием на ее территории умерших военнослужащего, лица из числа гражданского персонала и члена их семей;

сборов и налогов на частный доход, источник которого находится в Республике Абхазия, и налогов на капиталовложения в коммерческие организации в Республике Абхазия;

сборов, взимаемых за конкретные виды обслуживания;

регистрационных, судебных и реестровых пошлин, ипотечных сборов и гербового сбора в отношении недвижимого имущества.

Положения настоящей статьи не препятствуют налогообложению военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей, являющихся гражданами Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11

Любое имущество, предназначенное для служебного пользования подразделения, а также для личных, семейных, домашних и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей, являющихся гражданами Российской Федерации и не имеющих гражданства Республики Абхазия, ввозится на территорию Республики Абхазия и вывозится с территории Республики Абхазия с освобождением от всех таможенных пошлин, налогов и связанных с этим сборов, за исключением сборов за хранение, перевозку и другие услуги подобного рода.

Военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала и членам их семей, являющимся гражданами Российской Федерации, предоставляется право вывоза из Российской Федерации и ввоза в Российскую Федерацию принадлежащего им имущества, предназначенного для личных, семейных, домашних и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд, в том числе транспортных средств для личного пользования, зарегистрированных в Российской Федерации (за исключением подакцизных товаров), без взимания таможенных пошлин, налогов и сборов в соответствии с правом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании.

Статья 12

В своей деятельности подразделение руководствуется законодательством Российской Федерации.

Подразделение, а также военнослужащие, лица из числа гражданского персонала и члены их семей соблюдают Конституцию Республики Абхазия и ее законодательство, не вмешиваются в ее внутренние дела, уважают национальные традиции и обычаи народа Республики Абхазия.

Статья 13

Военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала и членам их семей гарантируется безопасность, правовая и социальная защита в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами, участниками которых являются государства Сторон, и законодательством государства каждой Стороны.

Статья 14

Военнослужащие, лица из числа гражданского персонала и члены их семей, являющиеся гражданами Российской Федерации и не имеющие гражданства Республики Абхазия, находятся под юрисдикцией Российской Федерации, их личность неприкосновенна. Без согласия руководителя уполномоченного органа Российской Стороны или лица, его замещающего, военнослужащие, лица из числа гражданского персонала и члены их семей, являющиеся гражданами Российской Федерации и не имеющие гражданства Республики Абхазия, не подлежат аресту или задержанию (за исключением задержания их на месте совершения преступления), а также не могут быть привлечены Абхазской Стороной к уголовной ответственности.

Военнослужащие не обязаны давать показания в качестве свидетелей компетентным органам Республики Абхазия.

Жилища военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала, их движимое имущество, документы и корреспонденция пользуются той же неприкосновенностью, что и помещения, имущество, документы и корреспонденция подразделения.

Военнослужащие освобождаются от гражданской и административной ответственности, предусмотренной законодательством Республики Абхазия, за действия, совершенные ими при исполнении своих служебных обязанностей в рамках настоящего Соглашения.

Иммунитет военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей, являющихся гражданами Российской Федерации и не имеющих гражданства Республики Абхазия, от юрисдикции Республики Абхазия не освобождает их от юрисдикции Российской Федерации.

Компетентные органы Российской Федерации и Республики Абхазия могут обращаться друг к другу с просьбой о передаче или принятии юрисдикции в отношении отдельных вопросов, предусмотренных настоящей статьей.

Статья 15

Порядок и условия обеспечения военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей, являющихся гражданами Российской Федерации и не имеющих гражданства Республики Абхазия, всеми видами медицинской помощи определяются отдельным соглашением.

Статья 16

Правила въезда на территорию Республики Абхазия лиц, транспортных средств и перемещения на территорию Республики Абхазия грузов, товаров и животных, а также правила их выезда с территории Республики Абхазия и (или) перемещения с территории Республики Абхазия устанавливаются Абхазской Стороной.

Военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала и членам их семей обеспечивается беспрепятственный въезд на территорию Республики Абхазия и выезд с ее территории по действительным документам граждан Российской Федерации, предусмотренным Соглашением между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации о взаимных безвизовых поездках граждан Российской Федерации и Республики Абхазия от 2 октября 2009 года.

Статья 17

Передвижения военнослужащих и перемещения движимого имущества, поставляемого для нужд подразделения и направляемого им с территории Республики Абхазия, осуществляются в соответствии с законодательством государства каждой из Сторон о воинских перевозках и международными договорами, участниками которых являются государства Сторон.

Военная техника и транспортные средства подразделения имеют российские регистрационные номера, а также регистрационные и отличительные знаки.

Подразделение осуществляет контроль за надлежащим техническим состоянием принадлежащих ему военной техники, транспортных средств и несет за это ответственность.

Статья 18

При исполнении служебных обязанностей военнослужащие имеют право на ношение установленной формы одежды, а также на ношение,

хранение и применение оружия и специальных средств, на применение физической силы в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации в части, не противоречащей порядку, определенному законодательством Республики Абхазия.

Статья 19

Абхазская Сторона предоставляет членам семей военнослужащих и лиц из числа гражданского персонала, являющимся гражданами Российской Федерации, равные с правами граждан Республики Абхазия права на трудовую деятельность.

Статья 20

Абхазская Сторона признает действующие в Российской Федерации документы, удостоверяющие личность, гражданство, а также другие правоустанавливающие документы военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей.

Статья 21

Абхазская Сторона предоставляет военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала и членам их семей равные с правами своих граждан права на получение образования в образовательных учреждениях среднего профессионального и высшего профессионального образования, а также в общеобразовательных учреждениях, дошкольных образовательных учреждениях и образовательных учреждениях дополнительного образования детей.

Статья 22

Возмещение ущерба, причиненного объекту и подразделению, а также выплата компенсации военнослужащим и лицам из числа гражданского персонала, членам их семей или их наследникам, если этот ущерб был нанесен в результате действий юридических лиц или граждан Республики Абхазия, осуществляется Абхазской Стороной.

Возмещение ущерба, причиненного Абхазской Стороне, а также выплата компенсации юридическим или физическим лицам и их наследникам, если этот ущерб был причинен в результате действий военнослужащих и лиц из числа гражданского персонала, членов их семей, осуществляется Российской Стороной.

Порядок возмещения ущерба, размер ущерба и денежный эквивалент компенсации ущерба определяются Согласительной комиссией, создаваемой в соответствии со статьей 24 настоящего Соглашения, в течение трех месяцев со дня внесения на ее рассмотрение вопросов, указанных в абзацах первом и втором настоящей статьи.

Абхазская Сторона не предъявляет Российской Стороне претензий, касающихся возмещения ущерба, нанесенного юридическим или физическим лицам, недвижимому имуществу, природным ресурсам, культурным и историческим ценностям Абхазской Стороны действиями военнослужащих при исполнении служебных обязанностей. Абхазская Сторона принимает на себя урегулирование претензий, которые могут быть выдвинуты третьей стороной в связи с указанными действиями.

В случае нанесения ущерба гражданами третьих стран или лицами без гражданства, находящимися на территории Республики Абхазия, объекту и подразделению, военнослужащим и лицам из числа гражданского персонала, членам их семей Абхазская Сторона окажет Российской Стороне всяческое содействие в возмещении указанными лицами причиненного ущерба.

Статья 23

В случае возникновения разногласий по настоящему Соглашению, в том числе имущественных споров, уполномоченные органы Сторон проводят соответствующие консультации в целях принятия взаимоприемлемых решений по преодолению возникших разногласий и обеспечению выполнения настоящего Соглашения.

В случае невозможности урегулирования возникших разногласий путем консультаций по инициативе уполномоченного органа одной из Сторон вопрос может быть передан на рассмотрение Согласительной комиссии, создаваемой в соответствии со статьей 24 настоящего Соглашения.

Статья 24

В целях разрешения вопросов, возникающих в процессе применения настоящего Соглашения, создается Согласительная комиссия. В состав Согласительной комиссии уполномоченные органы Сторон включают до пяти представителей заинтересованных органов государственной власти государств Сторон.

Согласительная комиссия будет действовать на основании принятых Сторонами правил.

Место пребывания Согласительной комиссии – г. Сухум.

Решения Согласительной комиссии являются обязательными для выполнения.

В случае если Согласительная комиссия не может разрешить переданный на ее рассмотрение вопрос, он решается по дипломатическим каналам.

Статья 25

В настоящее Соглашение по договоренности Сторон могут быть внесены изменения, которые оформляются отдельными протоколами.

Статья 26

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается на 49 лет и автоматически продлевается на последующие 15-летние периоды, если ни одна из Сторон не менее чем за 6 месяцев до истечения первоначального или очередного периода действия настоящего Соглашения не уведомит в письменной форме другую Сторону о своем намерении прекратить его действие.

Прекращение действия настоящего Соглашения не повлечет за собой прекращения права собственности, возникшего у Российской Федерации в соответствии с настоящим Соглашением, на объект, в том числе на все движимое и недвижимое имущество, входившее в объект на момент его передачи, а также возведенное на территории земельных участков и участка акватории моря после их передачи.

Совершено в г. _____ « ____ » 20__ г. в _____ двух экземплярах, каждый на абхазском и русском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

**За Правительство
Республики Абхазия**

**За Правительство
Российской Федерации**

Приложение

к Соглашению между Правительством Республики Абхазия
и Правительством Российской Федерации о передаче в
собственность Российской Федерации объекта на территории
Республики Абхазия и порядке его использования

ПЕРЕЧЕНЬ

**координатных точек, определяющих границы земельных
участков, на которых размещен объект «Пицунда», и прилегающего
к данному объекту участка акватории моря**

№ точки	Географические координаты участка №1 (главная территория) в СК-42					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	43	10	06.12	40	22	10.34
2	43	10	17.48	40	22	03.81
3	43	10	16.45	40	21	54.61
4	43	10	13.05	40	21	39.35
5	43	10	08.69	40	21	23.29
6	43	09	59.84	40	21	03.09
7	43	09	57.68	40	21	01.89
8	43	09	43.70	40	20	44.22
9	43	09	30.94	40	20	41.01
10	43	09	22.31	40	21	08.17
11	43	09	32.62	40	21	21.67
12	43	09	43.04	40	21	33.52
13	43	09	50.71	40	21	43.12
14	43	09	59.77	40	21	57.05

№ точки	Географические координаты участка №2 (административно-хозяйственная территория, жилая зона, техническая зона) в СК-42					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	43	10	13.20	40	21	39.41
2	43	10	19.68	40	21	33.33
3	43	10	14.19	40	21	18.06
4	43	10	11.35	40	21	20.77
5	43	10	11.18	40	21	21.90
6	43	10	08.80	40	21	23.69
7	43	10	11.40	40	21	32.43

№ точки	Географические координаты участка №3 (участок акватории моря, прилегающий к участку №1 – главной территории) в СК-42					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	43	10	15	40	22	15
2	43	09	9	40	22	4
3	43	09	25	40	21	5
4	43	09	4	40	21	16

№ точки	Географические координаты участка № 3 (участок акватории моря, прилегающий к участку № 1 - главной территории) в СК-42					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	43	10	15	40	22	15
2	43	09	9	40	22	4
3	43	09	25	40	21	5
4	43	09	4	40	21	16