



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **Об утверждении ликвидационного баланса Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха» и передаче недвижимого имущества Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха» в муниципальную собственность Гудаутского района**

В соответствии со статьями 61–64 Гражданского кодекса Республики Абхазия, статьями 4, 5, 9 Закона Республики Абхазия от 13 апреля 2001 года №627-с-ХІІІ «О разграничении государственной собственности в Республике Абхазия на республиканскую собственность и собственность административно-территориальных образований»

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить ликвидационный баланс Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха».
2. Передать недвижимое имущество ликвидируемого Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха» с прилегающим земельным участком площадью 190 га в муниципальную собственность Гудаутского района в соответствии с Приложением №1 к настоящему Постановлению.
3. Ликвидационной комиссии по ликвидации Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха» и Администрации Гудаутского района осуществить прием-передачу вышеуказанных объектов в соответствии с законодательством Республики Абхазия.
4. Внести изменение в Перечень объектов республиканской и местной (муниципальной) собственности, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 6 июня 2002 года №117, в соответствии с Приложением №2 к настоящему Постановлению.
5. Министерству сельского хозяйства Республики Абхазия совместно с Администрацией Гудаутского района представить предложения об использовании в интересах сельского хозяйства земель площадью 190 га, указанных в пункте 2 настоящего Постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

**Премьер-министр**

г. Сухум

«30» июня 2021 г.

№71



**А. Анкваб**

**Приложение №1**  
к Постановлению Кабинета Министров  
Республики Абхазия от 30 июня 2021 г. №71

**Перечень объектов недвижимого имущества Новоафонского  
цитрусового госхоза «Псырцха»**

| <b>№</b> | <b>Наименование объекта</b>                                | <b>Год ввода в эксплуатацию</b> | <b>Балансовая (первоначальная) стоимость (рублей)</b> | <b>Износ* (рублей)</b> |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.       | Павильон (цех), ул. Ладария                                | 1957                            | 37 972                                                | 37 972                 |
| 2.       | 2-этажный дом с террасой (под конторой), ул. Ладария       | 1965                            | 6 924                                                 | 6 924                  |
| 3.       | 2-этажный жилой дом с верандой, ул. Ладария, д. 4          | 1958                            | 30 918                                                | 30 918                 |
| 4.       | 2-х этажный жилой дом с верандой, ул. Ладария, д. 1        | 1962                            | 47 191                                                | 47 191                 |
| 5.       | 1-этажный жилой дом, ул. Ладария, д. 10                    | 1949                            | 12 525                                                | 12 525                 |
| 6.       | Жилой дом с террасой, ул. Ладария, д. 12                   | 1941                            | 12 709                                                | 12 709                 |
| 7.       | 1-этажный жилой дом (у школы), ул. Курортная               | 1915                            | 10 906                                                | 10 906                 |
| 8.       | 1-этажный жилой дом (у стадиона), ул. Курортная, д. 8      | 1914                            | 9 659                                                 | 9 659                  |
| 9.       | 2-х этажный жилой дом, ул. Ладария, д. 9                   | 1899                            | 38 959                                                | 38 959                 |
| 10.      | Административное здание больницы, ул. Ладария              | 1951                            | 38 136                                                | 38 136                 |
| 11.      | Клуб, летняя эстрада и кинобудка, ул. Курортная            | 1958                            | 44 694                                                | 44 694                 |
| 12.      | 2-этажный жилой дом (Орлиное гнездо), уч. №4               | 1920                            | 35 978                                                | 35 978                 |
| 13.      | 1-этажный жилой дом (Орлиное гнездо), уч. №4               | 1900                            | 4 659                                                 | 4 659                  |
| 14.      | 2-этажный жилой дом, уч. №1                                | 1951                            | 27 139                                                | 27 139                 |
| 15.      | 2-этажный административный дом с открытой террасой, уч. №1 | 1965                            | 10 312                                                | 10 312                 |
| 16.      | 1-этажный жилой дом с открытой террасой, уч. №1            | 1949                            | 9 7434                                                | 9 7434                 |
| 17.      | Финский дом №1, уч. №1                                     | 1965                            | 5 301                                                 | 5 301                  |
| 18.      | Финский дом №2, уч. №1                                     | 1965                            | 5 301                                                 | 5 301                  |
| 19.      | 2-этажный жилой дом с террасой, уч. №2                     | 1967                            | 30 983                                                | 30 983                 |
| 20.      | Жилой дом с террасой, уч. №2                               | 1948                            | 9 998                                                 | 9 998                  |
| 21.      | Жилой дом с террасой, уч. №2                               | 1948                            | 12 999                                                | 12 999                 |
| 22.      | Жилой дом с террасой, уч. №2                               | 1944                            | 9 719                                                 | 9 719                  |
| 23.      | Жилой дом с террасой, уч. №2                               | 1951                            | 12 409                                                | 12 409                 |
| 24.      | Жилой дом с террасой, уч. №2                               | 1948                            | 10 151                                                | 10 151                 |
| 25.      | Здание, уч. №1                                             | 1973                            | 1 072                                                 | 1 072                  |

|              |                                             |      |                |                |
|--------------|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| 26.          | 2-этажный жилой дом, с. Анхуа               | 1963 | 5 920          | 5 920          |
| 27.          | 1-этажный жилой дом, с. Анхуа               | 1973 | 5 436          | 5 436          |
| 28.          | Стадион (футбольное поле), г. Новый<br>Афон | 1967 | 20 386         | 20 386         |
| <b>Итого</b> |                                             |      | <b>508 101</b> | <b>508 101</b> |

\*Сумма износа начислена на момент ликвидации Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха».

**Приложение №2**  
к Постановлению Кабинета Министров  
Республики Абхазия от 30 июня 2021 г. №71

| Наименование объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Адрес                           | Балансовая стоимость (руб.) | Объекты республиканской собственности |                      | Объекты местной (муниципальной) собственности |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                             | исключить из подраздела               | включить в подраздел | исключить из подраздела                       | включить в подраздел                                                                            |
| <p>Имущественный комплекс бывшего Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– павильон (цех), ул. Ладария;</li> <li>– 2-этажный дом с террасой (под конторой), ул. Ладария;</li> <li>– 2-этажный жилой дом с верандой, ул. Ладария, д. 4;</li> <li>– 2-этажный жилой дом с верандой, ул. Ладария, д. 1;</li> <li>– 1-этажный жилой дом ул. Ладария, д. 10;</li> <li>– дом с террасой ул. Ладария, д. 12;</li> <li>– жилой дом (у школы), ул. Курортная;</li> <li>– 1-этажный жилой дом (у стадиона) ул. Курортная, д. 8;</li> <li>– 2-этажный жилой дом, ул. Ладария, д. 9;</li> <li>– административное здание больницы, ул. Ладария;</li> <li>– клуб, летняя эстрада и кинобудка, ул. Курортная;</li> <li>– 2-этажный жилой дом (Орлиное гнездо) уч. №4;</li> </ul> | Гудаутский район, г. Новый Афон | 508 101                     |                                       |                      |                                               | Перечень имущества госпредприятий и организаций, относящихся к собственности Гудаутского района |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <p>– 1-этажный жилой дом (Орлиное гнездо, уч. №4;</p> <p>– 2-этажный жилой дом, уч. №1;</p> <p>– 2-этажный административный дом с открытой террасой, уч. №1;</p> <p>– 1-этажный жилой дом с открытой террасой, уч. №1;</p> <p>– финский дом №1, уч. №1;</p> <p>– финский дом №2, уч. №1;</p> <p>– 2-этажный жилой дом с террасой, уч. №2;</p> <p>– жилой дом с террасой, уч. №2;</p> <p>– жилой дом с террасой, уч. №2;</p> <p>– жилой дом с террасой, уч. №2;</p> <p>– жилой дом с террасой, уч. №2;</p> <p>– здание, уч. №1;</p> <p>– 2-этажный жилой дом в с. Анхуа</p> <p>– 1-этажный жилой дом в с. Анхуа;</p> <p>– стадион (футбольное поле), г. Новый Афон</p> |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|