



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 0,96 га в г. Пицунда для строительства санаторно-курортного средства размещения

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства санаторно-курортного средства размещения:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» (ИНН – 11017855) земельного участка площадью 0,96 га в г. Пицунда для строительства санаторно-курортного средства размещения.

2. ООО «Москва Резорт»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка и обеспечить сохранность зеленых насаждений (сосны пицундской), произрастающих по периметру предоставляемого участка;
- разработать проект подъездных путей, устройства инженерных коммуникаций и очистных сооружений;
- при проектировании объекта предусмотреть огораживание территории без высоких бетонных оград и обеспечить беспрепятственный проход населения к морю;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 7 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границы предоставляемого участка;
- заключить с ООО «Москва Резорт» договор аренды земельного участка сроком на 7,5 лет на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Москва Резорт» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Москва Резорт» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«22» марта 2022 г.

№15



А. Анкваб