



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Гагра-Эксперт» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,50 га в г. Гагра для строительства гостиницы

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства объекта гостиницы:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Гагра-Эксперт» (ИНН – 11009053, ОГРН – 109РА000540) (далее – ООО «Гагра-Эксперт») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,50 га в г. Гагра для строительства гостиницы.

2. ООО «Гагра-Эксперт»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого земельного участка;
- предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;
- обеспечить устройство объекта инженерными коммуникациями и локальными очистными сооружениями;
- согласовать проект строительства объекта в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границы предоставляемого земельного участка;
- произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Гагра-Эксперт» договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Гагра-Эксперт» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Гагра-Эксперт» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

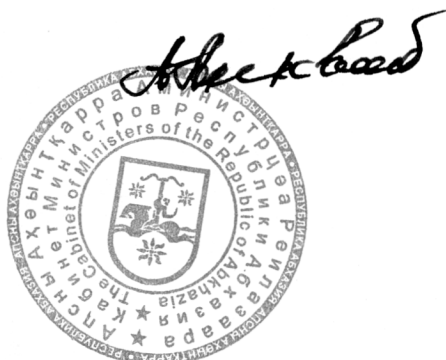
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«30» марта 2022 г.

№19



А. Анкваб