



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Джинджолия Э. С. земельного участка площадью 0,06 га в п. Гулрыпш для строительства гостиницы

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района о предоставлении земельного участка для строительства гостиницы:

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Джинджолия Эдуарду Сергеевичу (ИНН – 20002527) (далее – ИП Джинджолия Э. С.) земельного участка площадью 0,06 га в п. Гулрыпш, ул. Солнечная для строительства гостиницы.

2. ИП Джинджолия Э. С.:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- предусмотреть строительство одноэтажных гостиниц из сборно-разборных конструкций из отдельно стоящих вилл на 10 мест, в допустимых расстояниях друг от друга, с открытым пространством для парковки;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого земельного участка;

- завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ИП Джинджолия Э. С. договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Джинджолия Э. С. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Джинджолия Э. С. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«28» апреля 2022 г.

№49



А. Анкваб