



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью
«А-Легенда» в постоянное пользование 1,96 га земли в с. Приморское
Гудаутского района для строительства средства размещения
санаторно-курортного типа**

В соответствии со статьями 15 и 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения санаторно-курортного типа:

1. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением дать согласие на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «А-Легенда» (ИНН – 11017961; ОГРН – 121РА000257) (далее – ООО «А-Легенда») в постоянное пользование земельного участка площадью 1,96 га в селе Приморское Гудаутского района для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление ООО «А-Легенда» в постоянное пользование земельного участка площадью 1,96 га в селе Приморское для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

3. ООО «А-Легенда»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка и обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих на территории предоставляемого участка;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

4. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границы предоставляемого участка;
 - заключить с ООО «А-Легенда» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ООО «А-Легенда» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ООО «А-Легенда» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Пункты 2, 3, 4 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«31» мая 2022 г.

№69



А. Анкваб