



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Содружество-2022» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,51 га в селе Хыпста для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы):

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Содружество-2022» (ИНН – 11020725; ОГРН – 122РА000018) (далее – «Содружество-2022») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,51 га в селе Хыпста для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ООО «Содружество-2022»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка и обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого участка;
- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границы предоставляемого участка;

– заключить с ООО «Содружество-2022» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Содружество-2022» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Содружество-2022» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«31» мая 2022 г.

№70



А. Анкваб