



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Тадевосяну С. М. в постоянное пользование земельного участка площадью 0,16 га в г. Гагра для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы):

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Тадевосяну Сурену Мартуниковичу (ИНН – 20019652) (далее – ИП Тадевосян С. М.) земельного участка площадью 0,16 га в районе микрорайона «Кемпинг» в г. Гагра в постоянное пользование для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ИП Тадевосяну С. М.:

– согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения и осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– предусмотреть в проекте раздел по озеленению территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

– при проектировании объекта предусмотреть огораживание территории без высоких бетонных оград;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границы предоставляемого участка, а также возможных подъездных путей, обеспечив беспрепятственный проход населения к морю;

– заключить с ИП Тадевояном С. М. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Тадевояном С. М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Тадевояном С. М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«31» мая 2022 г.

№72



А. Анкваб