



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об имущественном комплексе «Чернореченское форелевое хозяйство»

В соответствии со статьей 9 Закона Республики Абхазия от 13 апреля 2001 года №627-с-ХІІІ «О разграничении государственной собственности в Республике Абхазия на республиканскую собственность и собственность административно-территориальных образований», подпунктом «д» пункта 1 Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 16 октября 2009 года №180 «О порядке реализации, обмена, передачи, списания государственного имущества», Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 года №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду» и в целях эффективного использования государственного имущества

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Министерству сельского хозяйства Республики Абхазия передать Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации имущественный комплекс «Чернореченское форелевое хозяйство», расположенный по адресу: Республика Абхазия, Гудаутский район, с. Бармыш, в составе объектов недвижимого имущества согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Внести изменение в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 6 июня 2002 г. №117 «О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования Реестра собственности» в соответствии с Приложением №2 к настоящему Постановлению.

3. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации передать в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Чернореченское рыбное хозяйство имени Р. Д. Агрба» (ИНН – 11017857; ОГРН 121РА000226) имущественный комплекс «Чернореченское форелевое хозяйство» сроком на 49 лет, предусмотрев следующие обязательные условия:

– осуществление реконструкции и модернизации, а также введение объекта в эксплуатацию в течение пяти лет с даты подписания акта приема-передачи;

– установление размера годовой арендной платы в размере 10% от оценочной стоимости объекта без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога и начисление с момента подписания акта приема-передачи объекта;

– пересмотр арендой платы один раз в пять лет в течение срока действия договора аренды, но не более чем на 1% от оценочной стоимости объекта, установленной в момент подписания договора аренды;

– использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

– обеспечение надлежащего технического состояния зданий и сооружений арендуемого объекта, своевременное осуществление текущего и капитального ремонта;

– предоставление амортизационных отчислений от общей суммы арендных платежей в распоряжение арендатора на восстановление и пополнение арендованных основных фондов.

4. Министерству сельского хозяйства Республики Абхазия осуществить в установленном законодательством порядке ликвидацию Республиканского унитарного предприятия «Чернореченское форелевое хозяйство».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«27» июня 2022 г.

№63



А. Анкваб

А. Анкваб

Приложение №1
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 27 июня 2022 г. №63

ПЕРЕЧЕНЬ

**зданий и сооружений имущественного комплекса
«Чернореченское форелевое хозяйство»**

Здания и сооружения участка №1

№	Наименование объекта	Площадь кв. м	Оценочная стоимость в руб.
1	Комната отдыха №1	45,1	843 000
2	Туалет №2	9,4	367 000
3	Администрация №3	47,8	483 000
4	Мальковая-навес №4	276,6	1 412 000
5	Инкубаторская №5	92,2	1 043 000
6	Склад кормовой №6 с навесами	50,0	935 000
7	Пищеблок №7	27,0	508 000
8	Навес №8	22,5	70 000
9	Насосная №9	5,28	86 000
10	Насосная №10	4,4	68 000
11	Навес № 11	41,25	422 000
12	Навес №12	38,1	353 000
13	Насосная №13	16,0	179 000
14	Проходная №14	6,0	215 000
15	Гараж №15	115,4	585 000
16	Гостиница №16	392,7	3 856 000
17	Сливной канал 1-го участка	196,0	123 000
18	Магистральный канал 1-го участка	1870,4	547 000
Итого:			12 095 000

Пруды для содержания и выращивания рыбы участка №1

№	Наименование объекта	Площадь кв. м	Оценочная стоимость в руб.
1	Пруд №1	49,1	13 570
2	Пруд №2	87,8	52 694
3	Пруд №3	308,5	127 889
4	Пруд №4	377,5	173 880
5	Пруд №5	366,8	118 267
6	Пруд №6	396,4	182 586
7	Пруд №7	427,5	196 911
8	Пруд №8	445,8	266 943
9	Пруд №9	521,0	239 978
10	Пруд №10	551,7	203 295
11	Пруд №11	620,1	285 625
12	Пруд №12	600,2	304 105
13	Пруд №13	586,1	32 395
14	Пруд №14	575,0	264 852

15	Пруд №15	553,2	229 329
16	Пруд №16	568,2	261 719
17	Пруд №17	271,4	100 137
18	Пруд №18	227,9	62 984
19	Пруд №19	211,3	77 862
20	Пруд №20	81,3	37 448
21	Пруд №21	86,6	39 889
22	Пруд №22	85,0	39 152
23	Пруд №23	86,3	47 700
24	Пруд №24	95,5	48 387
25	Пруд №25	87,0	40 073
26	Пруд №26	92,9	42 790
27	Пруд №27	90,4	37 475
28	Пруд №28	84,5	38 922
29	Пруд №29	78,5	32 542
30	Пруд №30	115,3	53 108
	Итого:		3 652 507

Здания и сооружения участков №2 и №3

№	Наименование объекта	Площадь кв. м	Оценочная стоимость в руб.
1	Административное здание №1	198,92	1 697 000
2	Проходная №2	6,7	119 000
3	Туалет №3	2,42	129 000
4	Душевая №4	84,1	1 432 000
5	Слесарная-мастерская №5	52,7	466 000
6	Склад №6	87,3	1 235 000
7	Туалет №7	2,86	120 000
8	Склад №8	81,0	634 000
9	Цех инкубации №9	208,6	1 786 000
10	Лаборатория №10	176,3	1 044 000
11	Склад №11	108,1	740 000
12	Холодильник №12	262,6	4 000 000
13	Склад №13	393,1	2 718 000
14	Трансформатор №14	16,6	263 000
15	Склад №15	51,8	409 000
16	Навес №16	31,5	94 000
17	Сливной канал 2-го участка	572	337 000
18	Питающий канал 2-го и 3-го участка	1171,3	461 000
19	Мальковые пруды 2-го участка 1-й группы	761,0	154 000
20	Мальковые пруды 2-го участка 2-й группы	959,0	195 000
21	Магистральный канал 2-го участка	2158,5	766 000
22	Сбросной канал 2-го участка	339	56 000
	Итого:		18 855 000

Пруды для содержания и выращивания рыбы участков №2 и №3

№	Наименование объекта	Площадь кв. м	Оценочная стоимость в руб.
1	Пруд №1	471,5	233 898
2	Пруд №2	524,2	283 829
3	Пруд №3	561,3	248 960
4	Пруд №4	515,5	236 800
5	Пруд №5	521,8	241 913
6	Пруд №6	496,4	310 222
7	Пруд №7	503,2	276 090
8	Пруд №8	507,8	265 773
9	Пруд №9	513,5	292 488
10	Пруд №10	491,4	262 825
11	Пруд №11	514,1	294 607
12	Пруд №12	525,2	315 196
13	Пруд № 13	561,3	230 582
14	Пруд № 14	499,5	438 870
15	Пруд №15	480,9	444 905
16	Пруд № 16	529,2	366 969
17	Пруд № 17	475,5	232 010
18	Пруд №18	533,0	261 111
19	Пруд №19	526,4	257 298
20	Пруд №20	455,1	225 100
21	Пруд №21	732,9	255 962
22	Пруд №22	743,0	246 243
23	Пруд №23	663,9	233 898
24	Пруд №24	503,7	283 829
25	Пруд №25	472,4	248 960
26	Пруд №26	429,7	236 800
27	Пруд №27	488,7	241 913
28	Пруд №28	463,1	310 222
29	Пруд №29	486,0	276 090
	Итого:		8 053 363

Здания и пруды для содержания и выращивания рыбы участка №4

№	Наименование объекта	Площадь кв. м	Оценочная стоимость в руб.
1	Здание склада	87,6	803 000
2	Пруд № 1	8700	176 000
3	Пруд №2	3700	75 000
4	Пруд №3	8260	168 000
5	Пруд №4	20 206	410 000
6	Пруд №5	17400	353 000
7	Пруд №6	19300	392 000
8	Пруд №7	16650	338 000
9	Пруд №8	26 990	548 000
10	Пруд №9	31084	631 000
11	Пруд №10	41684	846 000
	Итого:		4 740 000

Приложение №2
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 27 июня 2022 г. №63

№	Наименование объекта	Адрес	Оценочная стоимость (руб.)	Объекты республиканской собственности		Объекты местной (муниципальной) собственности	
				искл. из подраздела	вкл. в подраздел	искл. из подраздела	вкл. в подраздел
	Имущественный комплекс «Чернореченское форелевое хозяйство»	Гулаутский район, с. Бармыш		Министерство сельского хозяйства Республики Абхазия	Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации		
	Здания и сооружения участка №1		843 000				
	Комната отдыха №1		367 000				
	Туалет №2		483 000				
	Администрация №3		1 412 000				
	Мальковая-навес №4		1 043 000				
	Инкубаторская №5		935 000				
	Склад кормовой №6 с навесами		508 000				
	Пицблок №7		70 000				
	Навес №8		86 000				
	Насосная №9		68 000				
	Насосная №10		422 000				
	Навес № 11		353 000				
	Навес №12		179 000				
	Насосная №13		215 000				
	Проходная № 14		585 000				
	Гараж №15		3 856 000				
	Гостиница № 16		123 000				
	Сливной канал 1-го участка		547 000				
	Магистральный канал 1-го участка						

Пруды для содержания и выращивания рыбы в кол-ве 30 штук	Здания и сооружения участков №2 и №3	3 652 507			
	Административное здание №1	1 697 000			
	Проходная №2	119 000			
	Туалет №3	129 000			
	Душевая №4	1 432 000			
	Слесарная-мастерская №5	466 000			
	Склад №6	1 235 000			
	Туалет №7	120 000			
	Склад №8	634 000			
	Цех инкубации №9	1 786 000			
	Лаборатория №10	1 044 000			
	Склад №11	740 000			
	Холодильник №12	4 000 000			
	Склад №13	2 718 000			
	Трансформатор №14	263 000			
	Склад №15	409 000			
	Навес №16	94 000			
	Сливной канал 2-го участка	337 000			
	Питающий канал 2-го и 3-го участков	461 000			
	Малые пруды 2-го участка 1-й группы	154 000			
	Малые пруды 2-го участка 2-й группы	195 000			
	Магистральный канал 2-го участка	766 000			
	Сборный канал 2-го участка	56 000			
	Пруды для содержания и выращивания рыбы в кол-ве 29 штук	8 053 363			
	Здания и сооружения участка №4				
	Здание склада	803 000			
	Пруды для содержания и выращивания рыбы в кол-ве 10 штук	3 937 000			