



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О передаче в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «10 лет Победы» имущества бывшего пансионата «Жоэквара»

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «10 лет Победы»:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

1) передать в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «10 лет Победы» (ИНН – 11004034, ОГРН – 106РА000206) (далее – ООО «ИСК «10 лет Победы») имущество бывшего пансионата Жоэквара, расположенного по адресу: Республика Абхазия, г. Гагра, ул. Почтовая, 5;

2) заключить с ООО «ИСК «10 лет Победы» договор аренды сроком на 28 лет, предусмотрев следующие обязательные условия:

– использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

– обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта и прилегающей территории;

– установление размера арендой платы в размере 900 000 (девятьсот тысяч) рублей в год без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога и начисление с момента подписания акта приема-передачи объекта;

– пересмотр арендой платы не реже чем один раз в три года в течение срока действия договора аренды;

– однократное продление срока аренды на 28 лет при выполнении арендатором условий, установленных договором аренды;

– расторжение договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств.

2. ООО «ИСК «10 лет Победы» совместно с Министерством культуры Республики Абхазия провести мероприятия по оформлению охранных обязательств.

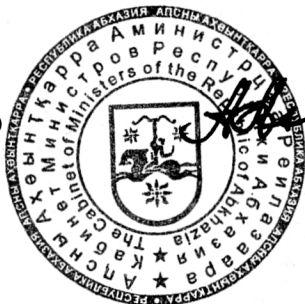
3. Контроль за исполнением данного Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«30» июня 2022 г.

№83



А. Анкваб