АҨСНЫ АҲӘЫНҬҚАРРА
АМИНИСТРЦӘА РЕИЛАЗААРА

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Харазия В. О. земельного участка площадью 0,28 га в с. Хыпста Гудаутского района для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района о предоставлении индивидуальному предпринимателю Харазия Веронике Олеговне в постоянное пользование земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы):

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Харазия Веронике Олеговне (ИНН – 20004497) (далее – ИП Харазия В.О.) в постоянное пользование земельный участок площадью 0,28 га в с. Хыпста для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ИП Харазия В.О.:

– согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– установить локальные очистные сооружения;

– при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

– установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границы предоставляемого участка;

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Харазия В.О. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Харазия В. О. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Харазия В. О. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр **А. Анкваб**

г. Сухум

«12» августа 2022 г.

№111