



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 0,38 га в с. Хыпста из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» и даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление земельного участка площадью 0,48 га индивидуальному предпринимателю Кардава Д. Ф. для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы):

1. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением дать согласие на перевод земельного участка площадью 0,38 га в с. Хыпста из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».

2. Перевести земельный участок площадью 0,38 га в с. Хыпста из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».

3. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Кардава Дауру Феликсовичу (ИНН –20016315) (далее – ИП Кардава Д.Ф.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,48 га земли в с. Хыпста для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

4. ИП Кардава Д.Ф.:

– согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– в установленном порядке возместить Администрации Гудаутского района стоимость освоения земель взамен изымаемых;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;
- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по всему выделяемому участку;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

5. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- определить стоимость освоения земель взамен изымаемых;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Кардава Д.Ф. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Кардава Д.Ф. условий пункта 4 настоящего Распоряжения выдать государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Кардава Д.Ф. условий пункта 4 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

6. Пункты 2–5 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

7. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

7 октября 2022 г.

№144



А. Анкваб