



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда для строительства санаторно-курортного объекта

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства санаторно-курортного объекта:

1. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением дать согласие на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Москва Резорт» (ИНН – 11017855, ОГРН – 121РА000227) (далее – ООО «Москва Резорт») земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда для строительства санаторно-курортного объекта.

2. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда для строительства санаторно-курортного объекта.

3. ООО «Москва Резорт»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- обеспечить доступ населения к пляжу и лесному массиву;

- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по всему выделяемому участку;

- согласовать проект строительства объекта в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 3 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гагрского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границы предоставляемого участка;
 - заключить с ООО «Москва Резорт» договор аренды земельного участка сроком на 3,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ООО «Москва Резорт» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ООО «Москва Резорт» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Пункты 2, 3, 4 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«2» августа 2022 г.

№104



А. Анкваб

Самерин Д.Р.
Продвигать вперед,
всегда все
22.07.22г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Проект

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения санаторно-курортного типа:

1. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением дать согласие на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Москва Резорт» (ИНН – 11017855, ОГРН – 121РА000227) (далее – ООО «Москва Резорт») земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного площадью 4,12 га в г. Пицунда для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

3. ООО «Москва Резорт»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- обеспечить доступ населения к пляжу и лесному массиву;

- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по всему выделяемого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

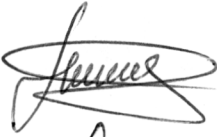
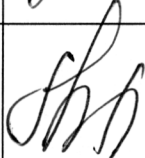
- завершить строительство объекта в течение 3 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

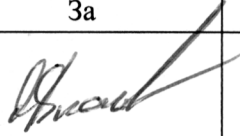
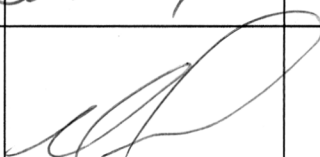
- произвести отвод земельного участка на местности;

- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границы предоставляемого участка;

Лист опросного голосования к проекту Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия «О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда для строительства средства размещения санаторно-курортного типа»

Должность	Дата	Графа голосования (подпись)	
		За	Против
Первый вице-премьер, министр сельского хозяйства Республики Абхазия Б.Ц. Джопуа	28.07.2022		
Вице-премьер Республики Абхазия С.Б. Пустовалов			
Вице-премьер, министр экономики Республики Абхазия К.К. Озган			
Вице-премьер, министр финансов Республики Абхазия В.В. Делба	28.07.2022		
Министра юстиции Республики Абхазия А.Л. Барциц			
Министр иностранных дел Республики Абхазия И.Б. Ардзинба	28.07.2022		
Министр обороны Республики Абхазия В.И. Ануа	28.07.22		
Министр внутренних дел Республики Абхазия В.С. Бутба	28.7.22		

Лист опросного голосования к проекту Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия «О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда для строительства средства размещения санаторно-курортного типа»

Должность	Дата	Графа голосования (подпись)	
		За	Против
Министр культуры Республики Абхазия Д.В. Кове	28.07.2022		
Министр по налогам и сборам Республики Абхазия Д.Э. Нанба			
Министр социального обеспечения и демографической политики Республики Абхазия Р.Т. Аджба	28.07.2022		
Министр по чрезвычайным ситуациям Республики Абхазия Л.К. Квициния	28.07.2022		
Министр просвещения и языковой политики Республики Абхазия И.С. Габлия	28.07.22		
Министр здравоохранения Республики Абхазия Э.В. Бутба	28.07.22		
Министр туризма Республики Абхазия Т.В. Хишба	✓		
Руководитель Аппарата Кабинета Министров Республики Абхазия Д.Р. Сангулия			

– заключить с ООО «Москва Резорт» договор аренды земельного участка сроком на 3,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Москва Резорт» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Москва Резорт» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Пункты 2, 3, 4 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

А. Анкваб

г. Сухум

«___» ___ 2022 г.

№___

Аԥсны Аҳәынҭқарра
Адгьылхархәарей
Акадастри рзы
Аҳәынҭқарратә усбарҭа



Республика Абхазия
Государственное управление
по землепользованию
и кадастру

Ақәа Ажәанба имоа, 9
г. Сухум, Званба, 9
Тел: Аҭелх 226-89-67

Иахь Исх. № 449

«24» 07 2022 г.

РУКОВОДИТЕЛЮ АППАРАТА
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РА
Д.Р. САНГУЛИЯ

Госуправление РА по землепользованию и кадастру препровождает проект распоряжения О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га в Гагрском районе, г. Пицунда, под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов

Начальник Управления

Ахуба А.М.

Арҭҭаҭа Д.Т.
сан 27.07.2022.

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ
№ 467
«24» 07 2022 г.

АԢԾՏՆԻ ԱԽՅԻՆՏԳԱՐՐԱ

ԳԱԳՐԱ ԱՐԱԻՈՆ
ԱԽԱԴԱՐԱ



РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАГРСКОГО РАЙОНА

г. Гагра, пр-т В. Ардзинба, 145
Тел.: 234-04-36, 234-13-55,
Тел./факс: (8840) 234-12-39
E-mail: admi.gagra@yandex.ru

Исх. № 122

от «28» «06» 2022 г.

30.06.22 КИРП
№ 467

А.М. М.
29.06.22г.

Премьер-Министру
Республики Абхазия

А.З.Анкваб

Уважаемый Александр Золотинский!

Администрация Гагрского района пересылает Вам распоряжение № 1301 от 22.06.2022г. «О предоставлении в постоянное пользование земельного участка площадью 4,12 га ООО «Москва Резорт» под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов в Гагрском районе, г.Пицунда», для принятия Вами соответствующего решения.

Приложение: документы на 20 листах

Глава администрации
Гагрского района

Ю.Л.Хагуш

238
30.06.22

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ
Вх. № 760
«29» «06» 2022 г.

ПРОЕКТ

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га в Гагрском районе, г. Пицунда, под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов

В соответствии со статьей 84 Земельного Кодекса Республики Абхазия от 7 сентября 1994 года № 135-с и рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении ООО «Москва Резорт» в постоянное пользование земельного участка для строительства и эксплуатации санаторно-курортного средства размещения.

1.Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением о согласовании предоставления ООО «Москва Резорт» земельного участка 4,12 га в постоянное пользование из прибрежных земель в Гагрском районе, г. Пицунда, под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов.

2.Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление ООО «Москва Резорт» (ИНН – 11017855) в постоянное пользование земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов :

3.ООО «Москва Резорт» :

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- разработать проект подъездных путей, устройства инженерных коммуникаций и очистных сооружений.
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений произрастающих по периметру выделяемого участка;
- необходимо обеспечить беспрепятственный доступ населения к морю.
- согласовать проект строительства объекта в течении шести месяцев со дня принятия данного Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение трех лет после согласования проекта строительства.

4.Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Москва Резорт» договор аренды земельного участка сроком на 3,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Москва Резорт» условий пункта 2 настоящего Распоряжения, выдать Государственный акт на право пользования землей;

-в случае невыполнения ООО «Москва Резорт » условий пункта 2 данного Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5.Пункт 2,3,4, Настоящего Распоряжения вступает в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия о предоставлении Земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

6.Контроль за исполнением данного Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

А.З. Анкваб

г. Сухум

« » 2022 г.

Лист согласования к проекту Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия о даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га в Гагрском районе, г. Пицунда, под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов.

Проект представил:

Начальник Государственного управления
РА по землепользованию и кадастру



А.М. Ахуба

Согласовано:

Вице-премьер
Министр сельского хозяйства
Республики Абхазия



Б.Ц. Джопуа

Вице-премьер
Министр финансов
Республики Абхазия



В. В. Делба

Вице-премьер
Министр экономики
Республики Абхазия

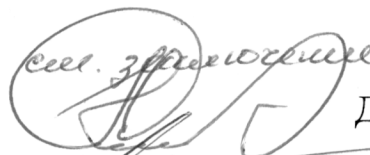


К.К. Озган

Министр юстиции
Республики Абхазия

А.Л. Барциц

Министр по налогам и сборам
Республики Абхазия



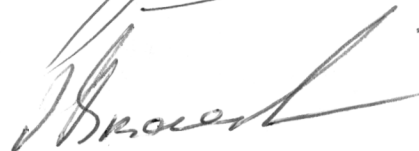
Д.Э. Нанба

Министр по курортам и туризму
Республики Абхазия



Т.В. Хишба

Министр культуры
Республики Абхазия



Д.В. Кове

Варунас В.З.
на основании
27.05.2011 г. 2011-2

**Общество с ограниченной ответственностью
«Москва Резорт»**

Адрес места нахождения: Республика Абхазия, г. Сухум, улица Воронова, д. 30
ОГРН 121РА000227, ИНН 11017855

Исх. № 02/05

**Исполняющему обязанности
Главы администрации
Гагрского района
Цишба А.А.**

Уважаемый Адамур Астамурович!

Просим Вас рассмотреть возможность предоставление нашей компании земельного участка площадью 4,12 Га в городе Пицунда под строительство санаторно-курортного средства размещения туристов.

В Приложении:

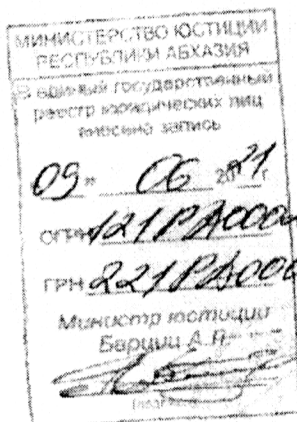
1. Схема расположения земельного участка (1 лист);

С уважением,

**Генеральный директор
ООО «Москва Резорт»**



Качалов О.А.



«УТВЕРЖДЕН»
Решением единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Москва Резорт»
РЕШЕНИЕ №1
от 07 июня 2021 г.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Москва Резорт»

Новая редакция
Редакция №2

г. Сухум
2021г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Москва Резорт», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Республики Абхазия и другими законодательными актами.

1.2. Единственным участником Общества является:

Гражданин Республики Абхазия Качалов Олег Анатольевич, паспорт: №01 078485, выдан: Паспортным отделом по г. Сухум ПУ МВД РА, дата выдачи: 28.06.2018 г., код подразделения: АВК-130, прописан: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Воронова, д. 30.

1.3. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Республики Абхазия.

1.4. Полное фирменное наименование Общества на абхазском языке: Зҭакҭхықәра ҳәаақәдоу аилазаара «Москва Резорт»;

сокращенное на абхазском языке: ЗХӘА «Москва Резорт»;

полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Москва Резорт»;

сокращенное на русском языке: ООО «Москва Резорт».

Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Республики Абхазия и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, а также указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на правах собственности имуществом. Участник имеет предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.7. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного им вклада, Общество не отвечает по обязательствам участника.

1.8. Общество создается без ограничения срока деятельности.

1.9. Место нахождения Общества, а также место хранения документов и почтовый адрес:

Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Воронова, д. 30.

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

1.10. Общество имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Республики Абхазия:

— совершать как на территории Республики Абхазия, так и за границей сделки и иные юридические акты с предприятиями, учреждениями, организациями и отдельными лицами, в том числе купли-продажи, подряда, аренды, займа, перевозки, страхования, поручения, комиссии, хранения, совместной деятельности и другие, а также участвовать в аукционах, торгах, конкурсах, предоставлять гарантии, выступать истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде;

— строить, приобретать, отчуждать, брать и сдавать внаем как на территории Республики Абхазия, так и за границей для осуществления своей деятельности любое движимое и недвижимое имущество;

— осуществлять все необходимые действия по охране имущества Общества и его сотрудников (стационарная охрана, охранительное сопровождение);

— учреждать филиалы и представительства, дочерние и зависимые общества на территории Республики Абхазия и за ее пределами с соблюдением действующего законодательства, а равно участвовать во всякого рода организациях, деятельность которых соответствует задачам Общества, создавать необходимые для своей деятельности предприятия;

— распоряжаться прибылью в пределах, определяемых действующим законодательством.

Общество обязано:

имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.5. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан как в Республике Абхазия, так и за рубежом, на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;
- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов;
- создания совместных предприятий с иностранными юридическими лицами и гражданами в соответствии с действующим законодательством;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности может приобретать и осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществ с ограниченной ответственностью, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте, получать и предоставлять займы как физическим, так и юридическим лицам.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами. Общество не отвечает по обязательствам государства и участника Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах своего вклада в уставный капитал.

3.7. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории РА организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Республики Абхазия и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются на основании решения участника и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются участником.

3.9. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Республики Абхазия и соответствующих государств.

3.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ ПО
СТАТИСТИКЕ

г Сухум ул. Званба, 9
тел. 226-33-14

Генеральному директору
Общества с ограниченной
ответственностью "Москва Резорт"

Качалову О. А.

иш № 5276 от 22 апреля 2021 г.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Абхазия «О статистической деятельности» Государственный комитет Республики Абхазия по статистике включило в состав Единого государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО) и присвоило статистические коды юридическому лицу:

Общество с ограниченной ответственностью "Москва Резорт"

Адрес: г Сухум, ул. Воронова, д. 30
Телефон: 9409990808

Коды:	ОКПО	51387064	ОКВЭД	55.10
	СКОГУ	35019		
	СКСМ	895		
	СКФС	12		
	СКАТО	401000		
	СКОФ	1 01 03		

Просим Вас при изменении вышеуказанных реквизитов предприятия направлять соответствующую информацию в Государственный комитет Республики Абхазия по статистике

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ



К. А. ГОГИЯ

ДАННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Регистрирующий орган

Минюст РА

ОГРН 121RA000227

Дата регистрации

21.04.2021

Расшифровку кодов смотреть на обороте

Расшифровка кодов

1	Общегосударственного классификатора предприятий и организаций (ОКПО) -	51397064
2	Статистического классификатора стран мира (СКСМ) -	
	Абхазия	895
3	Статистического классификатора административно-территориального образования (КАТО) -	
	г. Сухум	401000
4	Статистического классификатора органов государственного управления (СКОГУ) -	
	Общество с ограниченной ответственностью	35019
5	Статистического классификатора форм собственности (СКФС) -	
	Частная собственность	12
6	Статистического классификатора организационно-правовых форм (СКОПФ) -	
	Общества с ограниченной ответственностью	1 01 03
7	Статистического классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД) -	
РАЗДЕЛ I ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ		
	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	55.10

Серия АТ



№0005359

МИНИСТЕРСТВО ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет юридического лица в налоговом органе

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с Законом Республики Абхазия
«Об основах налоговой системы в Республике Абхазия»

юридическому лицу Общество с ограниченной ответственностью
(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

"Москва Резорт"

ОГРН 121РА000227

место нахождения Сухум, ул. Воронова д. 30
(юридический адрес в соответствии с учредительными документами)

реквизиты свидетельства о государственной регистрации 21.04.2021. АВ №006629
(дата, серия и номер свидетельства)

подтверждает постановку юридического лица на налоговый учет 23.04.2021
(число, месяц и год постановки на учет)

в Инспекции МНС РА по городу Сухум
(наименование налогового органа)

и присвоении ему ИНН / кпп **11017855/111002229**

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством
случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений,
а также в случае порчи, утраты.

Начальник
Инспекции МНС РА
по городу Сухум

Джинджолия А.А.
подпись, фамилия, инициалы

АԶСНЫ
АХЭЫНТҚАРРА



РЕСПУБЛИКА
АБХАЗИЯ

Серия АВ № 006928

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Законом
Республики Абхазия "О государственной регистрации юридических
лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый
государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании

Общество с ограниченной ответственностью

«Москва Резорт»

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО «Москва Резорт»

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

« 21 » апреля 20 21 г. за основным государственным
регистрационным номером

1	2	1	Р	А	0	0	0	2	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

Министр

подпись

М.П.

А.Барциц

Ф.И.О.

Серия АВ № 006928

Ахытхыкыра хэаақецоу аилазаара 14.11.21 18

АПСНЫ
АХЭЫНТҚАРРА



РЕСПУБЛИКА
АБХАЗИЯ

Асериа АВ № 006928

Аиуристтә хасы ахэынтқарратә таөразы

АРШАХАТГА

Абриала ишьақәыргәгәоуп, "Аиуристтә хәккәен хаталатәи анапакықәсәи
рхэынтқарратә таөразы" Ацсны Ахэынтқарра Азакәан инақәыршәаны

Зтақтхықәра хәаақецоу аилазаара

«Москва Резорт»

(аиуристтә хасы ахыз нагзаны анекаара - зинтә форма арбаны)

ЗХәА «Москва Резорт»

(аиуристтә хасы иааркыасны ахыз)

(афирматә хызы)

Аиуристтә хәккәа иаку рхэынтқарратә реестр ахь 04 " 21 " 20 21 ш.рзы
атаөратә номер халас

1	2	1	Р	А	0	0	0	2	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

атаны иштафәу ала аңцамта.

АПСНЫ АХЭЫНТҚАРРА АИУСТИЦИЯ АМИНИСТРРА

Аминистр

(анапацира)

А.А.

А.Барцыц
(ажәла, ахыз, абхызы)

Асериа АВ № 006928

АПСНЫ АХЭЫНТКАРРА
АШӘАХТӘҚӘЕИ АИЗГАҚӘЕИ РМИНИСТРРА

APPENDIX A

Абри арнахатга атоуп «Ацны Ахынткарра апѣахѣ система ашыатакѣа рзы»
Ацны Ахынткарра азакеан инакѣыршѣаны

(алпарга тоождоо ишары көрсөткөнү изашына көгүсү ахыз)

ОВ ИМ. аа. 30

(санитарно-шәһәрчә һәм мәдәни эшләрдә)

(арыпха, арипахатга аномери асериеи)

(amoketaranapa apuaxa)

Ашәәхтәкәеи аизгақәеи рхылацциракны

(AMOUNTS VARY BY AREA)

11017855/111002229

Аршахатга иану адыррақса анейтакха аамтазы, ма иара аныңхастаха,
мамзартгы ианырцэыз үи аңыңхара рытэхонт.

[Handwritten signature]

Цыгцэал А.А.

(апапънттапта, ажапа, ахъз, абхъз)

АКТ

выбора земельного участка площадью 4,12 га в Гагрском районе, г.Пицунда для предоставления ООО «Москва Резорт» под строительство эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов

20 июня 2022 г.

Комиссия Гагрского района в составе:

- | | |
|------------------|--|
| 1. Цишба А.А. | Председатель комиссии - Первый зам. Главы администрации Гагрского района |
| 2. Барциц Б. З. | Зав. отдела по землепользованию и землеустройству |
| 3. Лобода Д.Л. | Главный архитектор Гагрского района |
| 4. Хунцария Р.З. | и.о. Главы администрации г.Пицунда |
| 5. Язычба Э.Р. | Главный врач СЭС Гагрского района |
| 6. Амаба И.Р. | Координатор Гагрского отд. Госэкологич. служба РА |
| 7. Бганба Д.Д. | Начальник ПСО УЧС РА охраны по Гагрскому району |

рассмотрела заявление ООО «Москва Резорт» о предоставлении земельного участка площадью 4,12 га в г.Пицунда под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов и по результатам выезда на место, расположения земельного участка, составила настоящий акт о нижеследующем :

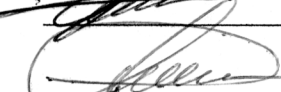
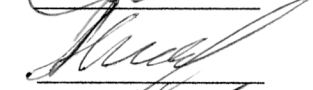
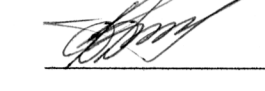
Испрашиваемый земельный участок относится к прибрежным землям, расположен в 200 метровой прибрежной зоне. Границами участка являются:

- с севера, востока - территория санаторно-курортных объектов
- с юга - пляж, море
- с запада - зеленый массив

На земельном участке отсутствуют какие-либо строения и сооружения.

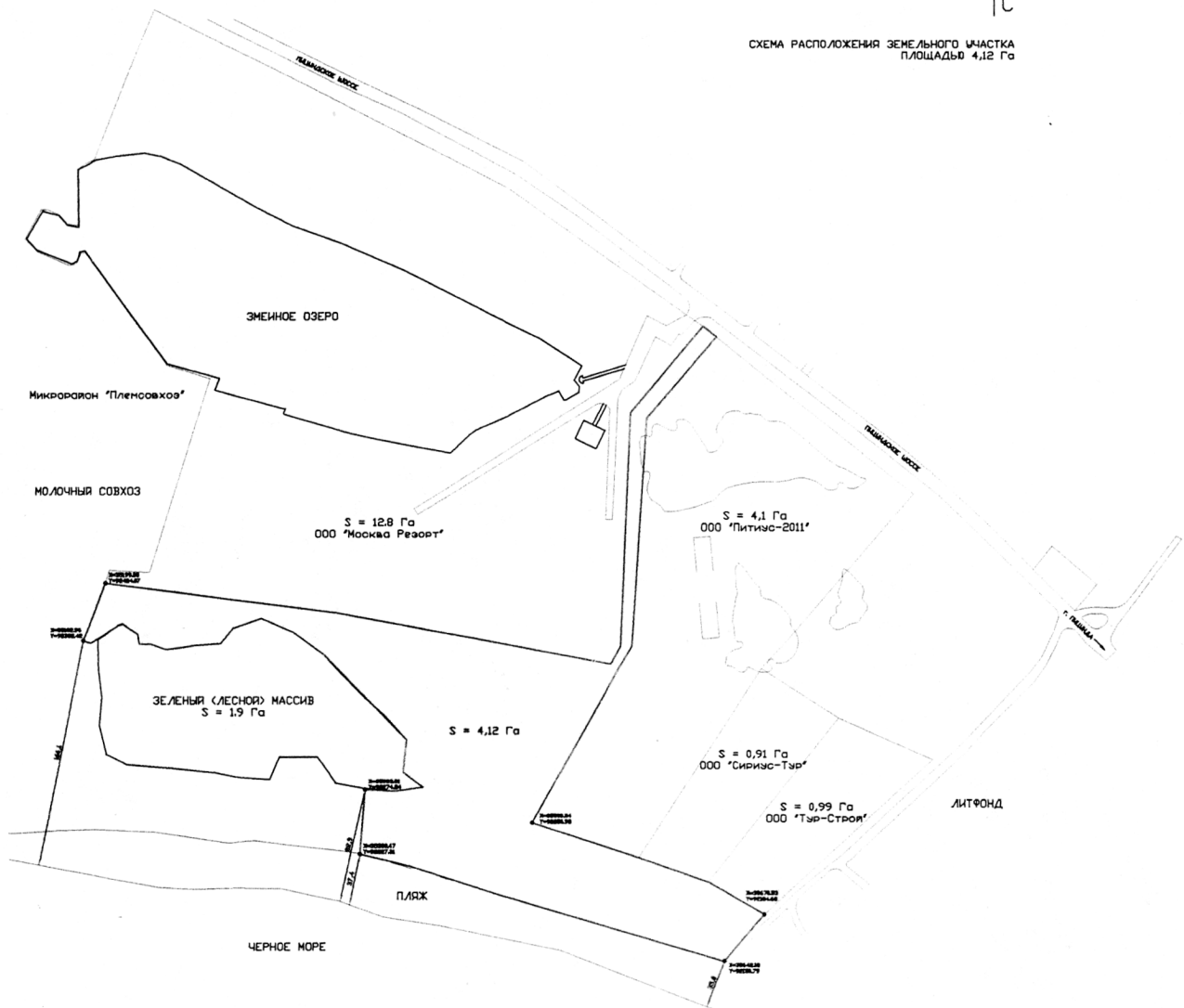
На дату составления настоящего акта земельный участок не обременен правами третьих лиц

По результатам рассмотрения обращения ООО «Москва Резорт» и в целях рационального использования незадействованных земельных ресурсов, достижения наибольшего экономического эффекта от использования земли и расширения налогооблагаемой базы, Земельная комиссия при администрации Гагрского района (протокол № 4 от 10.06.2022 г.) считает возможным ходатайствовать перед Кабинетом Министров РА о рассмотрении вопроса предоставления 4,12 га земли под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов

1. Цишба А.А.	
2. Барциц Б. З.	
3. Лобода Д.Л.	
4. Хунцария Р.З.	
5. Язычба Э.Р.	
6. Амаба И.Р.	
7. Бганба Д.Д.	

1с

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛОЩАДЬ 4,12 Га



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Геодезист	Р. В. Лабия			04.06.21	Пицундское шоссе, Республика Абхазия	000 «ЭкоГеоПроект» г. Сухум		
Проверил					Схема земельного участка М 1:2000			

**А Д Ц А**
РАСПОРЯЖЕНИЕ«22» «06» 2022 г.г. Гагра, пр. В.Ардзинба, 145
тел. 4-04-36, 4-13-55№ 1301

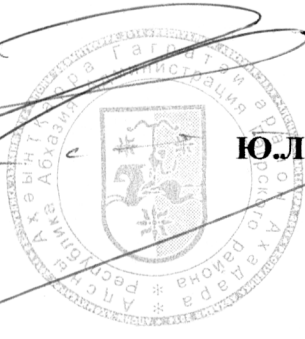
«О предоставлении в постоянное пользование земельного участка площадью 4,12 га ООО «Москва Резорт» под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов в Гагрском районе, г.Пицунда»

На основании ходатайства ООО «Москва Резорт» о предоставлении земельного участка площадью 4,12 га под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов в Гагрском районе, г.Пицунда, с учетом решения Земельной комиссии администрации Гагрского района (протокол № 4 от 10.06.2022 г.), в целях эффективного использования незадействованных земельных ресурсов и расширения налогооблагаемой базы,-

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить акт выбора от 20.06.2022г. земельного участка площадью 4,12 га для представления ООО «Москва Резорт» под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов в Гагрском районе, г.Пицунда (протокол Земельной комиссии Гагрского района № 4 от 10.06.2022г.)
2. В соответствии со статьей 84 Земельного Кодекса Республики Абхазия направить настоящее распоряжение в Кабинет Министров Республики Абхазия для согласования вопроса о предоставлении ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов в Гагрском районе, г.Пицунда
3. Настоящее распоряжение вступает в силу после принятия Кабинетом Министров Республики Абхазия соответствующего решения по согласованию с Народным Собранием- Парламентом Республики Абхазия

Глава администрации
Гагрского района



Ю.Л.Хагун

Ситуационный план участка площадью 4,12 га для предоставления
ООО «Москва Резорт» под строительство
и эксплуатацию санаторно-курортных средств размещения.



Зав.отделом землепользования
и землеустройства администрации
Гагрского района

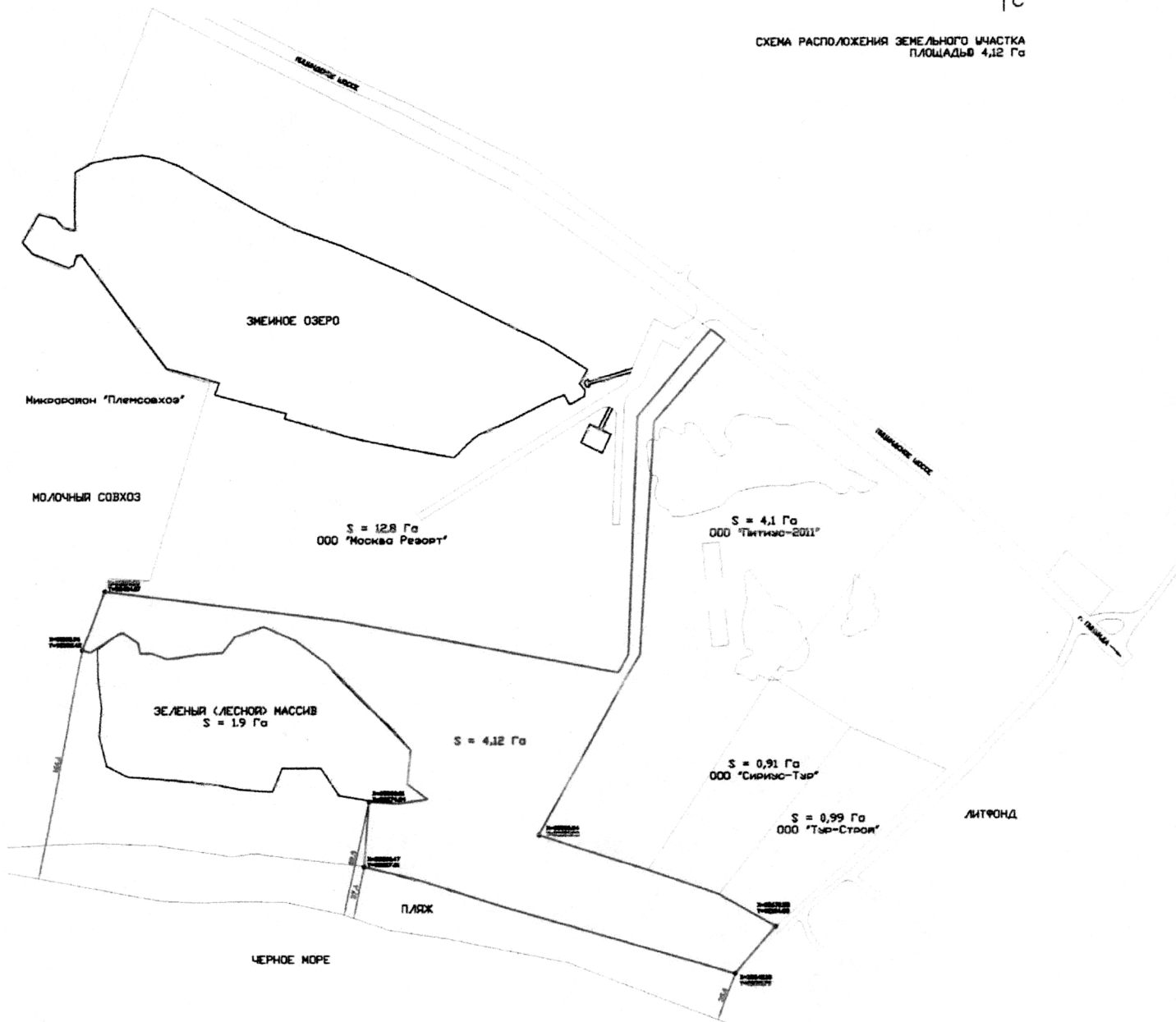


Б.З. Барциц

**Схема земельного участка площадью 4,12 га для предоставления
ООО «Москва Резорт» под строительство
и эксплуатацию санаторно-курортных средств размещения.**

1с

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛОЩАДЬЮ 4,12 Га



**Зав.отделом землепользования
И землеустройства администрации
Гагрского района**



Б.З. Барциц

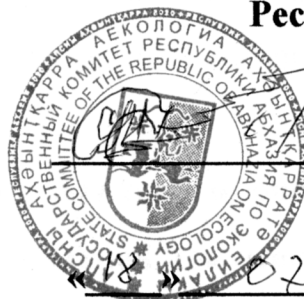
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ
ПО ЭКОЛОГИИ**

18.07.2022г.

№ ЭЭ-124/22

«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель
Государственного комитета
Республики Абхазии
по экологии**



Читанава С.М.

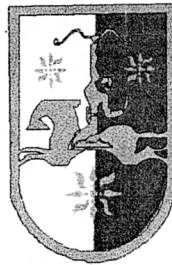
2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**государственной экологической экспертизы предпроектного
предложения по выделению земельного участка ООО «Москва Резорт»
под строительство и эксплуатацию санаторно-курортных
средств размещения в г. Пицунда.**

На основании Распоряжения председателя Государственного комитета Республики Абхазия по экологии Читанава С.М. № 124/р от 18.07.2022г о проведении Государственной экологической экспертизы и письма Начальника Государственного управления РА по землепользованию и кадастру Ахуба А.М. исх. № 405 от 13.07.2022г экспертная комиссия Госкомитета РА осмотрела земельный участок и изучив предоставленный материал: Акт выбора земельного участка от 20.06.2022г, Распоряжение Администрации Гагрского района за № 1301 от 22.06.2022г, план граница земельного участка. Осмотрев место расположения, установила следующее: Земельный участок расположен в г. Пицунда. Общая площадь земельного участка составляет 4.12 га. Расстояние до моря составляет около 35 метров. Границы участка: с севера и востока – территория санаторно-курортных объектов; с юга - пляж; море; запада – зеленый массив (13-й квартал Лидзавского лесничества Пицунда-Мюссерского заповедника – по лесоустройству 1981г). Система водо-

АРГЫЛАРЕИ
АНХАРҢА-КОММУНАЛТӘ
НХАМӨЕИ РЗЫ АПСНЫ
АХӘЫНТҚАРРАТӘ
УСБАРҢА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ

Ақәа ақ., Ажәанба нмәду, 9
г. Сухум, ул. Званба, 9
Ател / Тел: +7(840) 226 – 14 – 23
Факс +7 (840) 226-03-03
archstroyra@yandex.ru

Иахь. № 536
Исх.

« 13 » июля 2022

НАЧАЛЬНИКУ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ РА
ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И КАДАСТРУ
АХУБА А.М.

На Ваш исх. к №406 от 13.07.2022г.
об изучении материалов и даче заключения
предоставления земельного участка площадью 4,12 га
ООО «Москва Резорт» под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного
размещения туристов в г. Пицунда

Рассмотрев предоставленные материалы:

- акт от 20.06.2022г. выбора земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда, из категории «прибрежные земли»
- распоряжение №1301 от 22.06.2022г. о предоставлении в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га., в г. Пицунда, под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов
- схема земельного участка.

сообщаем:

при осмотре участка установлено: испрашиваемый участок площадью 4,12 га расположен на расстоянии 30 метров от уреза воды моря с юга, зеленым массивом с многолетними деревьями с запада и оградой соседнего участка с севера. Территория открыта и частично

257
14.07.22

снабжения и водоотведения на земельном участке отсутствуют. Рельеф местности ровный.

Данный земельный участок относится к категории «прибрежные земли».

Заключение

На основании вышеизложенного Государственный комитет Республики Абхазия по экологии не имеет возражений по выделению земельного участка общей площадью 4.12 га ООО «Москва Резорт» под строительство и эксплуатацию санаторно-курортных средств размещения в г. Пицунда при соблюдении следующих обязательных требований:

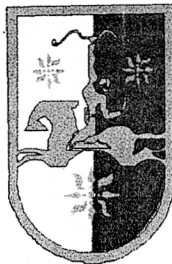
- подготовка проекта строительства объекта и проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;
- предусмотреть в проекте раздел по озеленению территории отводимого земельного участка;
- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка (13-й квартал Лидзавского лесничества Пицунда-Мюссерского заповедника – по лесоустройству 1981г).

Начальник экспертно-лицензионного отдела
старший эксперт-эколог



Р.В. Габния

**АРГЫЛАРЕИ
АНХАР҂А-КОММУНАЛТӘ
НХАМӨЕИ РЗЫ АПСНЫ
АХӘЫНТҚАРРАТӘ
УСБАР҂А**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

Ақәа ақ., Ажәанба нмәаду, 9
г. Сухум, ул. Званба, 9
Ател / Тел: +7(840) 226 – 14 – 23
Факс +7 (840) 226-03-03
archstroyra@yandex.ru

Исх. № 536
Исх.

« 13 » июля 2022

**НАЧАЛЬНИКУ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ РА
ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И КАДАСТРУ
АХУБА А.М.**

**На Ваш исх. к №406 от 13.07.2022г.
об изучении материалов и даче заключения
предоставления земельного участка площадью 4,12 га
ООО «Москва Резорт» под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного
размещения туристов в г. Пицунда**

Рассмотрев предоставленные материалы:

- акт от 20.06.2022г. выбора земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда, из категории «прибрежные земли»
- распоряжение №1301 от 22.06.2022г. о предоставлении в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га., в г. Пицунда, под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов
- схема земельного участка.

сообщаем:

при осмотре участка установлено: испрашиваемый участок площадью 4,12 га расположен на расстоянии 30 метров от уреза воды моря с юга, зеленым массивом с многолетними деревьями с запада и оградой соседнего участка с севера. Территория открыта и частично

257
14.07.22

заросла кустарниками. Участок сложной формы. На земельном участке отсутствуют какие-либо строения и ценные зеленые насаждения.

ВЫВОДЫ:

В соответствии с Приложением к Постановлению Кабинета Министров РА от 06.08.2019г. за №125 «Правила стандартизации средств размещения туристов», на исследуемой территории площадью 4,12 га в г. Пицунда, согласно п.2.3 с учетом градостроительных факторов месторасположения объекта, возможно разместить любые из следующих предприятий санаторно-курортного средства размещения: санаторий, либо пансионат, либо центр отдыха до 250 мест; базу отдыха, либо дом отдыха до 300 мест; курортный отель до 600 мест.

Для определения принципа размещения и состава предполагаемого сооружения необходимой площади земельного участка, следует разработать технико-экономический расчет (обоснование) целесообразности строительства (ТЭР; ТЭО). Подъездных путей, устройства инженерных коммуникаций и очистных сооружений.

Строение должно контактировать с уличным пространством. Без высоких бетонных оград. При проектировании объекта необходимо приспособить подъезд в соответствии с нормами и правилами проектирования, обеспечив доступ населения прилегающей территории к пляжу и лесному массиву

Администрацией Гагрского района необходимо установить размеры Набережной и пляжной зоны в пределах выделяемых участков вдоль моря. В схемах земельного участка указывать привязку выделяемых участков к размерам набережной и пляжной зоне.

Предоставление земельного участка ООО «Москва Резорт» площадью 4,12 га следует согласовать с Народным Собранием – Парламентом РА.

НАЧАЛЬНИК:



Д.О.ЦИМЦБА

Исполнитель: Б.Багателия

Заключение

Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия к проекту Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия «О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 4.12 га в Гагрском районе, г.Пицунда, под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов»

Рассмотрев представленный проект Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия «О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 4.12 га в Гагрском районе, г.Пицунда, под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов» сообщаем о том, что у ООО «Москва Резорт» (ИНН 11017855) на 26.07.2022г. имеется текущая задолженность в размере 87 258руб.

**Министр
Государственный советник
налоговой службы**



Д.Э. Нанба

*Исп. Джугелия Э.З.
Тел.: 963-68-08*

КАРТОЧКА ЛИЦЕВОГО СЧЕТА № 017855
за период с 01.01.2022 по 26.07.2022
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Москва Резорт"
ИНН: 11017855
Адрес: Сухум, ул. Воронова д. 30.

ИМНС Счет	Итого		Начислено	Уплачено	Доначисление	Уменьшение	Конечное сальдо	
	Начальное сальдо	Переплата					Недоимка	Переплата
Дата , Регистратор								
ИМНС РА по г.Сухум			87 258				87 258,00	
Налог на имущество			87 258				87 258,00	
25.07.2022, Начисление По Контрагентам Нач043619 от 25.07.2022 12:08:43			87 258					
ИМНС РА по Гагрскому району				750 750				750 750,00
Плата за землю				750 750				750 750,00
30.03.2022, Платежи По Выпискам Пл00000515 от 30.03.2022 12:00:01				145 650				
15.04.2022, Платежи По Выпискам Пл00000643 от 15.04.2022 12:00:01				292 950				
19.07.2022, Платежи По Выпискам Пл00001312 от 19.07.2022 13:50:11				312 150				
Итого			87 258	750 750			87 258,00	750 750,00

Информативно-справочные данные по НДС

Счет	Уменьшение	Уменьшение
Дата	Документ	(из выписки)

Налоговый инспектор: Джугелия Эсма Зурабовна _____ Бухгалтер организации _____

Официальный сайт министерства по налогам и сборам: mns-ra.org
Пароль доступа:
26.07.2022 18:06:47

Заключение

Министерства по налогам и сборам Республики Абхазия к проекту Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия «О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 4.12 га в Гагрском районе, г.Пицунда, под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов»

Рассмотрев представленный проект Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия «О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 4.12 га в Гагрском районе, г.Пицунда, под строительство и эксплуатацию санаторно-курортного средства размещения туристов» сообщаем о том, что у ООО «Москва Резорт» (ИНН 11017855) на 26.07.2022г. имеется текущая задолженность в размере 87 258руб.

**Министр
Государственный советник
налоговой службы**



Д.Э. Нанба

*Исп. Джугелия Э.З.
Тел.: 963-68-08*