



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда для строительства санаторно-курортного объекта

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства санаторно-курортного объекта:

1. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением дать согласие на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Москва Резорт» (ИНН – 11017855, ОГРН – 121РА000227) (далее – ООО «Москва Резорт») земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда для строительства санаторно-курортного объекта.

2. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование ООО «Москва Резорт» земельного участка площадью 4,12 га в г. Пицунда для строительства санаторно-курортного объекта.

3. ООО «Москва Резорт»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- обеспечить доступ населения к пляжу и лесному массиву;

- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по всему выделяемому участку;

- согласовать проект строительства объекта в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 3 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гагрского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль границы предоставляемого участка;
 - заключить с ООО «Москва Резорт» договор аренды земельного участка сроком на 3,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ООО «Москва Резорт» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ООО «Москва Резорт» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Пункты 2, 3, 4 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«2» августа 2022 г.

№104



А. Анкваб