



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Кокоскерия А. А. земельного участка площадью 0,04 га в г. Гагра для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении в постоянное пользование земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы):

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Кокоскерия Астамуру Андреевичу (ИНН – 20005255) (далее – ИП Кокоскерия А.А.) в постоянное пользование земельный участок площадью 0,04 га в г. Гагра, ул. Абазгаа для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ИП Кокоскерия А.А.:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- разработать проект подъездных путей, устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Кокоскерия А.А. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Кокоскерия А.А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ИП Кокоскерия А.А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

17 ноября 2022 г.

№167



А. Анкваб