



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Смарт Отель Менеджмент» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,15 га в г. Гагра для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Смарт Отель Менеджмент» (ИНН – 11012896, ОГРН – 119РА000228) (далее – ООО «Смарт Отель Менеджмент») земельного участка площадью 0,15 га в г. Гагра в постоянное пользование для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Смарт Отель Менеджмент»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;
- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;
- при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Смарт Отель Менеджмент» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Смарт Отель Менеджмент» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Смарт Отель Менеджмент» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

17 ноября 2022 г.

№168

