



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Цушба Л.Б. в постоянное пользование 0,09 га земли в селе Лыхны для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Цушба Леону Беслановичу (ИНН – 20017574 (далее – ИП Цушба Л.Б.) в постоянное пользование земельного участка площадью 0,09 га в селе Лыхны для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ИП Цушба Л.Б.:

- согласовать с Министерством культуры и охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства объекта в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого участка;

- разработать проект подъездных путей, устройства инженерных коммуникаций и очистных сооружений;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ИП Цушба Л.Б. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Цушба Л.Б. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ИП Цушба Л.Б. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

30 ноября 2022 г.

№180



А. Анкваб