



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Нарсия И. Г. земельного участка площадью 0,05 га в с. Мачара, ул. Приморская под строительство средства размещения гостиничного типа (коттеджа)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гулрыпшского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа (коттеджа):

1. Дать согласие Администрации Гулрыпшского района на предоставление в постоянное пользование земельного участка индивидуальному предпринимателю Нарсия Илоне Григорьевне (ИНН – 20004592) (далее – ИП Нарсия И.Г.) площадью 0,05 га в с. Мачара, ул. Приморская для строительства средства размещения гостиничного типа (коттеджа).

2. ИП Нарсия И.Г.:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого земельного участка;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Нарсия И.Г. договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ИП Нарсия И.Г. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Нарсия И.Г. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

30 ноября 2022 г.

№179



А. Анкваб