



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О передаче в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Феникс Групп» имущественного комплекса кирпичного завода

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 года №255 об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Феникс Групп»,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

1) передать в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Феникс Групп» (ИНН – 11014478, ОГРН – 119РА000553) (далее – ООО «Феникс Групп») имущественный комплекс кирпичного завода, расположенного по адресу: Республика Абхазия, Гудаутский район, с. Джирхва, согласно Приложению к настоящему Постановлению;

2) заключить с ООО «Феникс Групп» договор аренды сроком на 25 лет, предусмотрев следующие обязательные условия:

– исполнение арендатором инвестиционных обязательств, установленных Договором аренды, и использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

– проведение работ по реконструкции и ремонту, а также введение объекта в эксплуатацию в течение трех лет с момента подписания акта приема-передачи;

– обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта и прилегающей территории;

– установление ежегодной арендной платы в размере 1 000 000 рублей в год без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога и начисление с момента ввода объекта в эксплуатацию;

– пересмотр размера арендной платы один раз в два года в течение срока действия договора аренды.

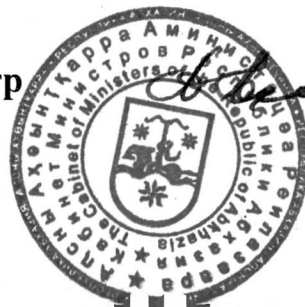
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

27 декабря 2022 г.

№188



А. Анкваб

Приложение
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 27 декабря 2022 г. №188

**Имущественный комплекс кирпичного завода
(Республика Абхазия, Гудаутский район, с. Отхара)**

№	Наименование объекта	Общая площадь (м²)	Рыночная стоимость (руб.)
1	Производственный цех	5 440,0	7 635 000
2	Водонасосная	19,7	461 000
3	Трансформаторная	64,6	1 656 000
4	Административное здание	439,0	395 000
5	Склад сырья (навес)	1 242,0	227 000
6	Котельная	251,0	47 000
Итого			10 421 000