



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О передаче в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Альта» части имущественного комплекса бывшего санатория «Сухум» (МВО)

В соответствии с Главой 34 Гражданского кодекса Республики Абхазия, Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 года №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду» и ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Альта», в целях эффективного использования государственного имущества:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

1) передать в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Альта» (ИНН – 11012728, ОГРН – 119РА000172) (далее – ООО «Альта») часть имущественного комплекса бывшего санатория «Сухум» (МВО) согласно Приложению к настоящему Распоряжению;

2) заключить с ООО «Альта» договор аренды сроком на 49 лет, предусмотрев следующие обязательные условия:

– исполнение арендатором инвестиционных обязательств и использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

– проведение работ по реконструкции и ремонту, а также введение объекта в эксплуатацию в течение трех лет с момента подписания Акта приема-передачи;

– обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта и прилегающей территории;

– установление размера ежегодной арендной платы в размере 3 000 000 рублей в год без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога и начисление с момента ввода объекта в эксплуатацию;

– пересмотр размера арендной платы один раз в три года в течение срока действия договора аренды.

2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

27 декабря 2022 г.

№197



А. Анкваб

Приложение
к Распоряжению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 26 декабря 2022 г. №197

ПЕРЕЧЕНЬ
основных средств (зданий и сооружений) части имущественного
комплекса бывшего санатория «Сухум» (МВО)

№	Наименование объекта	Литер №
1	КПП-1	94
2	Склад и гараж	87 и 88
3	Техническое помещение	84
4	Здание пилорамы	70
5	Туалет и склад	85 и 86
6	Кафе «Лоза»	35
7	Приемное отделение (корпус №11)	27
8	Бассейн	18
9	Танцевальный зал	17
10	Клуб	13
11	Водолечебница	8
12	Спальный корпус № 9	7
13	Спальный корпус № 7	3
14	Танцевальный зал «Клуб»	53