



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О передаче в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Гагрипш» имущественного комплекса ресторана «Гагрипш»

В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Республики Абхазия, Законом Республики Абхазия от 23.02.1998 №407-с-ХІІІ «Об историко-культурном наследии», Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28.11.2002 №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 01.08.2003 №342 «Об утверждении Инструкции «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых объектов историко-культурного наследия Республики Абхазия»

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

а) передать на правах аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Гагрипш» (ОГРН --106РА000184) (далее – ООО «Фирма «Гагрипш») имущественный комплекс ресторана «Гагрипш», расположенного по адресу: Республика Абхазия, г. Гагра, ул. Ардзинба, 21;

б) заключить с ООО «Фирма «Гагрипш» договор аренды сроком на 20 лет, предусмотрев следующие обязательные условия:

– использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

– обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта и прилегающей территории;

– установление размера арендой платы в размере 1 200 000 рублей в год без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога и начисление с момента подписания договора аренды;

– пересмотр арендой платы не реже чем один раз в 3 года в течение срока действия договора аренды;

– расторжение договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств;

2. Государственному управлению охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия провести мероприятия по оформлению охранных документов.

3. Признать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия №46 от 23.03.2001 «О сдаче в аренду на конкурсной основе имущества ресторана «Гагрипш» (г. Гагра, ул. Нартаа)».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации и Государственное управление охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия.

Премьер-министр

г. Сухум

29 июня 2023 г.

№76



А. Анкваб

А. Анкваб