



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Чедия Р. М. в аренду 0,03 га земли в г. Гагра, микрорайон Кемпинг, для установки объекта общественного питания из сборно-разборных конструкций

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Чедия Руслану Манчовичу (ИНН – 20018454; ОГРН – 321РА000513) (далее – ИП Чедия Р. М.) в аренду сроком на 10 лет земельный участок площадью 0,03 га в г. Гагра, микрорайон Кемпинг, для установки объекта общественного питания из сборно-разборных конструкций (без горячего производственного цеха).

2. ИП Чедия Р. М.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить подключение инженерных сетей к существующему водопроводу и канализации;

- при строительстве объекта учесть гидрологические и метеорологические условия местности;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- установить локальные очистные сооружения и жирословители;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 1,5 года после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;
- заключить с ИП Чедия Р.М. договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Чедия Р.М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения продлить договор аренды на 8 лет;
- в случае невыполнения ИП Чедия Р.М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

29 июня 2023 г.

№99



А. Анкваб