



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Джергения Адгуру Миродовичу земельного участка площадью 0,28 га в с. Алахадзы, ул. Морская для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Джергения Адгуру Миродовичу (ИНН – 20022376; ОГРН – 322РА000345) (далее – ИП Джергения А.М.) в постоянное пользование земельный участок площадью 0,28 га в с. Алахадзы, ул. Морская для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ИП Джергения А.М.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;
- заключить с ИП Джергения А.М. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Джергения А.М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Джергения А.М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

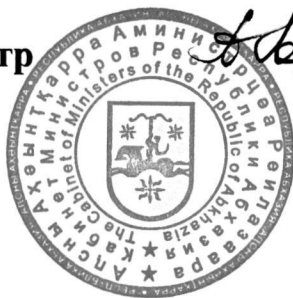
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

20 сентября 2023 г.

№136



А. Анкваб