



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоРед» земельного участка площадью 0,53 га в г. Пицунда Гагрского района для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы)

В соответствии со статьями 15 и 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 5 июля 2023 года №5693-с-VII:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоРед» (ИНН –11003249; ОГРН – 108РА000046) (далее – ООО «ЭкоРед») в постоянное пользование земельного участка площадью 0,53 га в г. Пицунда Гагрского района для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ООО «ЭкоРед»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «ЭкоРед» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ООО «ЭкоРед» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

- в случае невыполнения ООО «ЭкоРед» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

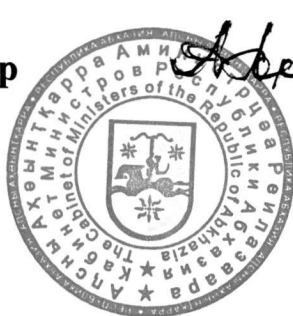
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

20 сентября 2023 г.

№135



А. Анкваб