



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Ласария Л. Д. земельного участка площадью 0,34 га в п. Цандрыпш для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Ласария Лиане Дмитриевне (ИНН – 20011611; ОГРН – 308РА005781) (далее – ИП Ласария Л.Д.) земельного участка площадью 0,34 га в п. Цандрыпш, ул. Октябрьская для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ИП Ласария Л.Д.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого участка;

- строение должно контактировать с городским пространством без высокого бетонного ограждения;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- установить размер набережной и пляжной зоны;

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ИП Ласария Л.Д. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Ласария Л.Д. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Ласария Л.Д. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

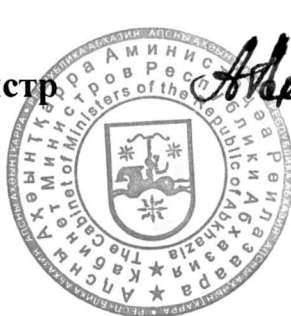
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

1 декабря 2023 г.

№181



А. Анкваб