



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Пицунда Резорт» земельного участка площадью 0,93 га в г. Пицунда для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Пицунда Резорт» (ИНН – 11027414, ОГРН – 123РА001034) (далее – ООО «Пицунда Резорт») земельного участка площадью 0,93 га в г. Пицунда для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Пицунда Резорт»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- обеспечить объект подъездными путями, инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- обеспечить контактирование строения с уличным пространством без высоких бетонных оград;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- установить размеры набережной и пляжной зоны;

- заключить с ООО «Пицунда Резорт» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Пицунда Резорт» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Пицунда Резорт» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

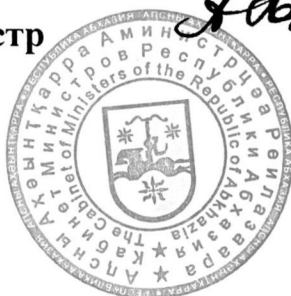
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

8 февраля 2024 г.

№11



А. Анкваб