



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об утверждении Временного регламента предельной высоты и предельного количества этажей зданий, строений, сооружений для объектов нового строительства и реконструкции в центральной части г. Сухум

С целью регламентации нового строительства и реконструкции в городе Сухум, до принятия и вступления в силу Градостроительного кодекса Республики Абхазия и подзаконных актов, издаваемых на основе и во исполнение Градостроительного кодекса Республики Абхазия, в соответствии со статьей 10 и статьей 18 Конституционного закона Республики Абхазия от 13 августа 1996 года № 290-с «О Кабинете Министров (Правительстве) Республики Абхазия»:

1. Утвердить прилагаемый Временный регламент предельной высоты и предельного количества этажей зданий, строений, сооружений для объектов нового строительства и реконструкции в центральной части г. Сухум» (далее – Временный регламент предельной высотности и этажности).

2. Администрации г. Сухум обеспечить контроль за исполнением требований Временного регламента предельной высотности и этажности и в установленном законодательстве порядке направлять в Кабинет Министров Республики Абхазия акты Администрации г. Сухум в регламентируемой сфере.

Премьер-министр

г. Сухум
4 сентября 2023 г.
№126



А. Анкваб

**Временный регламент
предельной высоты и предельного количества этажей зданий,
строений, сооружений для объектов нового строительства и
реконструкции в центральной части г. Сухум**

1. Настоящий Временный регламент предельной высоты и предельного количества этажей зданий, строений, сооружений для объектов нового строительства и реконструкции в центральной части г. Сухум (далее – Регламент) устанавливает предельную высоту и предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов нового строительства и реконструкции в центральной части г. Сухум.

2. В целях настоящего Регламента центральная часть г. Сухум определяется в границах: улица Ш. Инал-Ипа (от набережной Диоскуров до ул. С. Басария); улица С. Басария (от улицы Ш. Инал-Ипа до проспекта Леона); проспект Леона (от улицы С. Басария до улицы Д. Гулиа); улица Д. Гулиа (от проспекта Леона до улицы генерала Агрба); улица генерала Агрба (от улицы Д. Гулиа до улицы В. Г. Ардзинба); улица В. Г. Ардзинба (от улицы Генерала Агрба до Красного моста); набережная реки Беслетка (от Красного моста до памятника Махаджирам); набережная Махаджиров (от улицы Званба до улицы генерала Дбар); набережная Диоскуров (от улицы Генерала Дбар до Мемориала Великой Отечественной войны).

3. Элементом планировочной структуры (зоны) в настоящем Регламенте определен квартал в границах линий улично-дорожной сети (не пересекаемый улично-дорожной сетью).

4. С целью сохранения архитектурного ландшафта и видовых характеристик при определении предельной высоты зоны учитываются рельеф местности, высота сложившейся застройки, наличие доминант в сложившейся застройке и применяется принцип повышения высотности в зонах в зависимости от удаления от моря (самая низкая высотность у моря, за исключением отдельных случаев, установленных настоящим Регламентом).

5. Предельные параметры по высотности и предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов нового строительства и/или реконструкции в соответствии с настоящим Регламентом составляют:

1.1. по улице С. Басария от улицы Ш. Инал-Ипа до проспекта Леона: не выше пяти этажей и/или семнадцати метров;

1.2. по проспекту Леона от улицы С. Басария до улицы Н. Лакоба: не выше четырех этажей и/или четырнадцати метров;

1.3. по проспекту Леона от улицы Н. Лакоба до набережной Махаджиров: не выше шести этажей и/или двадцати двух метров;

- 1.4. по улице Д. Гулиа от улицы Ш. Инал-Ипа до улицы Генерала Аршба: не выше семи этажей и/или двадцати пяти метров;
- 1.5. по улице Д. Гулиа от улицы Аидгылара до улицы Генерала Аршба: не выше четырех этажей и/или четырнадцати метров;
- 1.6. по улице В. Г. Ардзинба от улицы Генерала Аршба до Красного моста: не выше пяти этажей и/или семнадцати метров;
- 1.7. по улице Джанашия от улицы В. Г. Ардзинба до улицы А. Читанава: не выше четырех этажей и/или четырнадцати метров;
- 1.8. по улице Генерала Агрба от улицы Д. Гулиа до улицы А. Читанава: не выше трех этажей и/или одиннадцати метров;
- 1.9. по улице А. Чочуа от улицы Д. Гулиа до улицы А. Читанава: не выше четырех этажей и/или четырнадцати метров;
- 1.10. по улице С. Званба от улицы Д. Гулиа до проспекта Аиааира: не выше трех этажей и/или одиннадцати метров;
- 1.11. по улице С. Званба от проспекта Аиааира до улицы Н. Лакоба: не выше пяти этажей и/или семнадцати метров;
- 1.12. по улице С. Званба от улицы Н. Лакоба до улицы А. Читанава: не выше трех этажей и/или одиннадцати метров;
- 1.13. по улице С. Званба от улицы А. Читанава до набережной реки Беслетка: не выше пяти этажей и/или семнадцати метров;
- 1.14. по улице А. Читанава: не выше пяти этажей и/или семнадцати метров;
- 1.15. по улице Академика Марра от улицы Д. Гулиа до улицы Н. Лакоба: не выше трех этажей и/или одиннадцати метров;
- 1.16. по улице Пушкина от улицы Д. Гулиа до улицы Н. Лакоба: не выше шести этажей и/или двадцати двух метров;
- 1.17. по улице Аидгылара от улицы В. Г. Ардзинба до набережной Махаджиров: не выше шести этажей и/или двадцати двух метров;
- 1.18. по улице Конфедератов от улицы В. Г. Ардзинба до набережной Махаджиров: не выше четырех этажей и/или четырнадцати метров;
- 1.19. по улице И. Когония от улицы Конфедератов до границы земельного участка, занимаемого Посольством Российской Федерации в Республике Абхазия: не выше шести этажей и/или двадцати двух метров;
- 1.20. по набережной Махаджиров от улицы Аидгылара до улицы Конфедератов: не выше трех этажей и/или одиннадцати метров;
- 1.21. по улице Генерала Аршба от улицы С. Басария до улицы В. Г. Ардзинба: не выше девяти этажей и/или тридцати одного метров;
- 1.22. по улице Генерала Аршба от улицы В. Г. Ардзинба до улицы Н. Лакоба: не выше пяти этажей и/или семнадцати метров;
- 1.23. по улице Генерала Аршба от улицы Лакоба до улицы И. Когония: не выше пяти этажей и/или семнадцати метров;
- 1.24. по улице Генерала В. Г. Аршба от улицы И. Когония до набережной Махаджиров: не выше четырех этажей и/или четырнадцати метров;

1.25. по улице Абазинская от улицы С. Басария до улицы Н. Лакоба: не выше пяти этажей и/или семнадцати метров;

1.26. по улице Абазинская от улицы Н. Лакоба до улицы Аргун-Коношок: не выше семи этажей и/или двадцати пяти метров;

1.27. по улице Ю. Воронова от улицы С. Басария до улицы Н. Лакоба: не выше пяти этажей и/или семнадцати метров;

1.28. по улице Ю. Воронова от улицы Н. Лакоба до улицы И. Когония: не выше одиннадцати этажей и/или тридцати семи метров;

1.29. по улице Ю. Воронова от улицы И. Когония до улицы Аргун-Коношок: не выше семи этажей и/или двадцати пяти метров;

1.30. по улице генерала Дбар от улицы С. Басария до улицы И. Когония: не выше пяти этажей и /или семнадцати метров;

1.31. по улице генерала Дбар от улицы И. Когония до набережной Махаджиров: не выше шести этажей и/или двадцати двух метров;

1.32. по улице Ш. Инал-Ипа (по четной стороне) от улицы С. Басария до улицы И. Когония: не выше пяти этажей и/или семнадцати метров.

6. Предельно допустимая высота объекта капитального строительства рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли или конька кровли с учетом нефункциональных элементов.

7. Предельные параметры внутриквартальной застройки не должны по высотности превышать максимальных параметров высотности застройки соответствующего квартала в границах линий улично-дорожной сети (не пересекаемый улично-дорожной сетью).