



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчырского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Цквитишвили Л.Р. в аренду сроком на 25 лет земельного участка площадью 1,5 га в г. Очамчыре, ул. Б. Шинкуба для строительства средства размещения санаторно-курортного типа (база отдыха)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 8 июня 2023 года №5663-с-VII, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Цквитишвили Ладю Радионовичу (ИНН – 20008056; ОГРН – 316РА001426) (далее – ИП Цквитишвили Л.Р.) в аренду сроком на 25 лет земельного участка площадью 1,5 га в г. Очамчыре, ул. Б.Шинкуба для строительства средства размещения санаторно-курортного типа (база отдыха).

2. ИП Цквитишвили Л.Р.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

– обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

– разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Очамчирского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - установить размеры набережной и пляжной зоны вдоль предоставляемого участка;
 - заключить с ИП Цквитишвили Л.Р. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ИП Цквитишвили Л.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения продлить срок договора аренды на 22,5 года;
 - в случае невыполнения ИП Цквитишвили Л.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

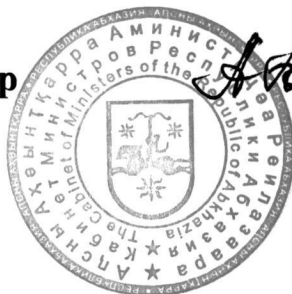
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

13 сентября 2023 г.

№129



А. Анкваб

А. Анкваб