



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Золотая Олива-М» земельного участка площадью 1,4 га в с. Алахадзы для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 5 июля 2023 года №5694-с-VII:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Золотая Олива-М» (ИНН – 11021848; ОГРН – 122РА000340) (далее – ООО «Золотая Олива-М») в постоянное пользование земельного участка площадью 1,4 га в с. Алахадзы для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Золотая Олива-М»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект подъездных путей и устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- при строительстве объекта учесть гидрологические и метеорологические условия местности;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- обеспечить беспрепятственный доступ населения к морю;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

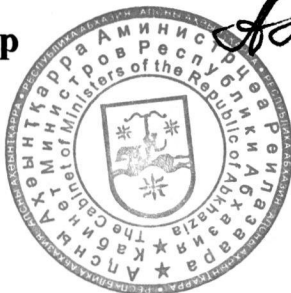
3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - заключить с ООО «Золотая Олива-М» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ООО «Золотая Олива-М» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ООО «Золотая Олива-М» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

13 сентября 2023 г.

№131



А. Анкваб