



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчырского района на предоставление во временное пользование сроком на 25 лет обществу с ограниченной ответственностью «Жемчужина 23» земельного участка площадью 8 га в с. Кындыг Очамчырского района для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением дать согласие на предоставление во временное пользование в аренду сроком на 25 лет обществу с ограниченной ответственностью «Жемчужина 23» (ИНН – 11026309, ОГРН – 123РА000677) (далее – ООО «Жемчужина 23») земельного участка площадью 8,0 га в с. Кындыг Очамчырского района для строительства объекта размещения гостиничного типа.

2. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление во временное пользование, в аренду сроком на 25 лет ООО «Жемчужина 23» земельного участка площадью 8 га в в с. Кындыг для строительства средства размещения гостиничного типа.

3. ООО «Жемчужина 23»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– предусмотреть озеленение территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта.

4. Администрации Очамчирского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Жемчужина 23» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Жемчужина 23» условий пункта 2 настоящего Распоряжения продлить договор аренды на 22,5 года;
- в случае невыполнения ООО «Жемчужина 23» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Пункты 2, 3, 4 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

22 сентября 2023 г.

№142



А. Анкваб