



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Очамчирского района на предоставление во временное пользование сроком на 25 лет обществу с ограниченной ответственностью «Сапфир-2022» земельного участка площадью 8 га в с. Кындыг для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчирского района:

1. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением дать согласие на предоставление во временное пользование в аренду сроком на 25 лет обществу с ограниченной ответственностью «Сапфир-2022» (ИНН – 11023826, ОГРН – 122РА000827) (далее – ООО «Сапфир-2022») земельного участка площадью 8,0 га из категории прибрежные земли в с. Кындыг Очамчирского района для строительства объекта размещения гостиничного типа

2. Дать согласие Администрации Очамчирского района на предоставление во временное пользование в аренду сроком на 25 лет ООО «Сапфир-2022» земельного участка площадью 8 га в в с. Кындыг для строительства средства размещения гостиничного типа.

3. ООО «Сапфир-2022»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– предусмотреть озеленение территории и обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру предоставляемого земельного участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта.

4. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - заключить с ООО «Сапфир-2022» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ООО «Сапфир-2022» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ООО «Сапфир-2022» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Пункты 2, 3, 4 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

22 сентября 2023 г.

№143



А. Анкваб