



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование Обществу с ограниченной ответственностью «Мечта 2022» земельного участка площадью 0,10 га в с. Алахадзы для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 5 июля 2023 года №5691-с-VII:

1. Перевести земельный участок площадью 0,10 га в с. Алахадзы из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».

2. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование Обществу с ограниченной ответственностью «Мечта 2022» (ИНН – 11020999, ОГРН – 122РА000096) (далее – ООО «Мечта 2022») земельного участка площадью 0,10 га в с. Алахадзы для строительства средства размещения гостиничного типа.

3. ООО «Мечта 2022»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить объект инженерными коммуникациями и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого участка;

- в установленном порядке возместить Администрации Гагрского района стоимость освоения земель взамен изымаемых;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

4. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ООО «Мечта 2022» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Мечта 2022» условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ООО «Мечта 2022» условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

24 октября 2023 г.

№156



А. Анкваб

А. Анкваб