



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об утверждении проекта Соглашения о государственно-частном партнерстве о восстановлении имущественного комплекса «Международный аэропорт «Сухум» им. В.Г. Ардзинба» с целью возобновления международного авиасообщения

В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 4 Соглашения между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации об осуществлении российским юридическим лицом инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта «Сухум» им. В.Г. Ардзинба от 16 июня 2023 года:

1. Утвердить проект Соглашения о государственно-частном партнерстве о восстановлении имущественного комплекса «Международный аэропорт «Сухум» им. В.Г. Ардзинба» с целью возобновления международного авиасообщения» (прилагается)

2. Вице-премьеру, министру экономики Республики Абхазия обеспечить подписание проекта Соглашения о государственно-частном партнерстве о восстановлении имущественного комплекса «Международный аэропорт «Сухум» им. В.Г. Ардзинба» с целью возобновления международного авиасообщения с российским юридическим лицом, определенным в соответствии с Соглашением между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации об осуществлении российским юридическим лицом инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта «Сухум» им. В.Г. Ардзинба от 16 июня 2023 года с правом вносить корректировки, не имеющие принципиального значения.

Премьер-министр

г. Сухум

27 октября 2023 г.

№158



А. Анкваб
А. Анкваб

СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

о восстановлении имущественного комплекса

**Международного аэропорта «Сухум» им. В.Г. Ардзинба с целью возобновления
международного авиасообщения**

МЕЖДУ

КАБИНЕТОМ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

(ПУБЛИЧНЫЙ ПАРТНЕР)

И

Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурное Развитие»

(ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР)

Сухум, 2023

НАСТОЯЩЕЕ СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ О ВОССТАНОВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА «СУХУМ» ИМ. В.Г. АРДЗИНБА С ЦЕЛЬЮ ВОЗОБНОВЛЕНИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО АВИАСООБЩЕНИЯ (далее – «Соглашение») заключено «27» октября 2023 года в г. Сухум, между:

1. Кабинетом Министров Республики Абхазия, в лице Вице-премьера, Министра экономики Озган К.К., действующей на основании Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия _____, именуемым в дальнейшем «*Публичный партнер*»; и
2. Обществом с ограниченной ответственностью «Инфраструктурное Развитие», в лице Генерального директора Грибкова С.О., действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «*Частный партнер*».

Публичный партнер и Частный партнер совместно именуются как «*Стороны*», а по отдельности – «*Сторона*».

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

- А. между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации заключено Соглашение о поощрении и взаимной защите инвестиций от 09.10.2009 г.;
- Б. между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации заключено Соглашение об осуществлении российским юридическим лицом Инвестиционного проекта по возобновлению деятельности и дальнейшей эксплуатации Международного аэропорта «Сухум» им. В.Г. Ардзинба от 16 июня 2023 г. (далее – «*Межправительственное соглашение*»), устанавливающее основные права и обязанности Сторон при реализации Инвестиционного проекта;
- В. в соответствии с Межправительственным соглашением, на основании решения сопредседателей Межправительственной комиссии по социально-экономическому сотрудничеству между Республикой Абхазия и Российской Федерацией от 29 сентября 2023 г. Частный партнер определен в качестве лица, осуществляющего реализацию Инвестиционного проекта;
- Г. при исполнении Соглашения и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели Соглашения с учетом указанных в настоящей преамбуле обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию;

СТОРОНЫ ПРИШЛИ К СОГЛАШЕНИЮ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Термины, используемые в настоящем Соглашении, имеют следующие значения, за исключением случаев, когда прямо предусмотрено иное:

«**Акт об исполнении обязательств по созданию**» имеет значение, указанное в пункте 14.9.

«**Акт о выполнении отлагательных условий**» имеет значение, указанное в пункте 9.7.

«**Акт приема-передачи исходных объектов**» имеет значение, указанное в пункте 5.1.1.2.

«**Акт возврата**» означает документ, подписываемый Сторонами, подтверждающий Возврат.

«**Акция протеста**» означает публичные мероприятия, в том числе собрания, митинги, демонстрации, шествия или пикетирования, а также любые акции, действия, организованные и совершаемые любыми организациями, затрудняющие Создание, исполнение иных обязательств или реализацию прав из Соглашения, но не являющиеся Обстоятельством непреодолимой силы.

«**Археологические объекты**» означает частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки, выявленные в ходе осуществления Частным партнером деятельности по Соглашению, имеющие археологическое, культурное значение, денежную или иную ценность либо обладающие признаками объектов археологического наследия.

«**Аэродром**» означает часть имущественного комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В.Г. Ардзинба, включающая Земельные участки с расположенными на них зданиями, сооружениями и оборудованием, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также для целей гражданской обороны.

«**Аэропорт**» означает часть имущественного комплекса Международного аэропорта «Сухум» им. В.Г. Ардзинба, включающая в себя аэровокзал, другие сооружения, предназначенные для обслуживания воздушных перевозок и имеющая для этих целей необходимое оборудование.

«**Ввод в эксплуатацию**» означает получение Разрешения на ввод в эксплуатацию по результатам Создания в отношении Итоговых объектов, если это требуется в соответствии с Применимым правом, или подписание Частным партнером акта приемки выполненных работ у Подрядчика, если в соответствии с Применимым правом в отношении каких-либо Итоговых объектов не требуется получение Разрешения на ввод в эксплуатацию (в зависимости от того, что применимо).

«**Возврат**» означает возврат Итоговых объектов аэродрома, находящихся в государственной собственности Публичного партнера, Частным партнером Публичному партнеру при прекращении Соглашения в соответствии со статьей 16.

«**Возвращаемые объекты**» имеет значение, указанное в пункте 16.1.

«**Возмещающая сторона**» имеет значение, указанное в Приложении 10 (*Ответственность Сторон*).

«**Вынужденное закрытие аэропорта**» означает приостановление Эксплуатации по обстоятельствам, не зависящим от действия (бездействия) Частного партнера, к которым относятся: Особые обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы, обстоятельства, необходимые для предотвращения или ликвидации последствий аварий, иных чрезвычайных происшествий, погодные условия, выкатывание

воздушного судна за пределы взлетно-посадочной полосы, иные обстоятельства, влекущие приостановление полетов в соответствии с требованиями Применимого права, в том числе для целей обеспечения безопасности полетов.

«**Подрядчик**» означает лицо, привлекаемое Частным партнером в порядке, предусмотренном Соглашением, для выполнения работ по организации Создания, а также осуществления контроля строительно-монтажных работ. Во избежание сомнений указанный термин не включает субподрядчиков Подрядчика и иных Привлеченных лиц.

«**ГК РА**» означает часть 1 Гражданского кодекса Республики Абхазия от 13 июля 2006 года № 1409-с-XIV, часть 2 Гражданского кодекса Республики Абхазия от 11 июня 2008 года № 2036-с-IV и часть 3 Гражданского кодекса Республики Абхазия от 14 мая 2014 года № 3511-с-V с учетом последующих изменений и дополнений.

«**Государственный орган**» означает любой государственный орган или орган местного самоуправления Республики Абхазия или государственный орган иностранного государства, а также организацию, агентство или учреждение, выступающие от имени государственных или муниципальных образований Республики Абхазия или иностранных государств и наделенные властными полномочиями в соответствии с Применимым правом.

«**Государственная экспертиза**» означает государственную экспертизу Проектной документации, Сметной документации, осуществляемую в соответствии с Применимым правом.

«**График выполнения работ**» имеет значение, указанное в Приложении 4.

«**Дата возобновления основного вида деятельности**» имеет значение, указанное в пункте 10.4.1.

«**Дата подписания соглашения**» означает дату подписания Соглашения Сторонами, указанную в преамбуле.

«**Дата прекращения соглашения**» означает одну из следующих дат: 1) дату истечения Срока действия соглашения; 2) дату подписания Сторонами соглашения о Досрочном прекращении соглашения или иную дату, указанную в таком соглашении; 3) дату вступления в силу решения Суда в случае Досрочного прекращения соглашения на основании решения Суда или иную установленную решением Суда дату.

«**Договор аренды**» означает договор(-ы) аренды, субаренды или иные договор(-ы) и (или) документ(-ы), на основании которых Частному партнеру предоставляется право пользования Земельными участками группы А и (или) Земельными участками группы Б для Создания и (или) Эксплуатации.

«**Дополнительные расходы**» означает любые разумные и обоснованные расходы, издержки, имущественные потери и (или) иной ущерб, которые Частный партнер фактически понес или понесет в результате наступления Особых обстоятельств, включая, но не ограничиваясь:

- 1) выплаты процентов, комиссий и иных вознаграждений, связанных с привлечением дополнительных средств;
- 2) любые расходы, связанные с увеличением совокупной налоговой нагрузки;

- 3) любые дополнительные выплаты других обязательных платежей, в том числе в соответствующий бюджет;
- 4) дополнительные расходы Частного партнера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с обязательствами Частного партнера в связи с исполнением Соглашения и устранением последствий наступления указанных выше событий при условии, что такие расходы:
 - не включают упущенную выгоду Частного партнера;
 - не были прямо предусмотрены Сметной документацией и (или) не могут быть покрыты за счет предусмотренного Сметной документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты;
 - не возмещены Частному партнеру за счет страхового возмещения (в случае, если Частный партнер застраховал риски и/или имущество в соответствии с Соглашением;
- 5) расходы, связанные с необходимостью Оснащения сверх объема, указанного в Соглашении;
- 6) расходы (убытки), связанные с приостановкой в соответствии с Соглашением Создания и (или) Реконструкции (включая оплату времени простоя строительной и иной техники, а также времени простоя работников, когда Частный партнер в соответствии с законодательством обязан оплатить такое время простоя);
- 7) любые другие затраты, расходы, издержки и (или) реальный ущерб в случае их соответствия изложенным в пункте 4 выше требованиям.

«Допущения» имеет значение, указанное в Приложении 5 (*Допущения*).

«Досрочное прекращение соглашения» означает досрочное прекращение Соглашения по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным пунктами 23.1.1-23.1.2.

«Дочерняя структура» имеет значение, данное в пункте 26.3.

«Загрязнение» означает наличие в вещи (в том числе недвижимой) вещества или смеси веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека.

«Земельные участки» означает Земельные участки группы А и Земельные участки группы Б.

«Земельные участки группы А» означает земельные участки, необходимые Частному партнеру для осуществления Создания и Эксплуатации, перечень (схема) которых предусмотрен в Приложении 2 (*Перечень Земельных участков*).

Земельные участки группы А включают в себя следующие подгруппы: Земельные участки А1, Земельные участки А2, Земельные участки А3.

«Земельные участки группы Б» означает земельные участки, которые на Дату подписания соглашения могут находиться в пользовании у третьих лиц, но которые необходимы Частному партнеру для осуществления Создания и Эксплуатации, осуществления деятельности в соответствии с Соглашением, перечень которых формируется в утвержденном Мастер-плане.

«Исполнительная документация» означает текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта соглашения и его элементов в процессе Строительства и Реконструкции по мере завершения определенных в Проектной документации работ, подготовленная в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, предусмотренными Применимым правом.

«Инвестиционный проект» означает Проектирование, Строительство, Реконструкцию, Эксплуатацию в соответствии с условиями Соглашения, а также осуществление Частным партнером иной деятельности, предусмотренной Соглашением.

«Исторический терминал» имеет значение, указанное в Приложении 3 (*Перечень Исходных объектов*).

«Исходные объекты» означает Исходные объекты аэродрома и Исходные объекты аэропорта.

«Исходные объекты аэродрома» означает здания, строения, сооружения Аэродрома, в отношении которых Частным партнером осуществляется Реконструкция, перечень которых приведен в Приложении 3 (*Перечень Исходных объектов*).

«Исходные объекты аэропорта» означает здания, строения, сооружения Аэропорта, в отношении которых Частным партнером осуществляется Реконструкция, перечень которых приведен в Приложении 3 (*Перечень Исходных объектов*).

«Итоговые объекты» означает Итоговые объекты аэродрома и Итоговые объекты аэропорта.

«Итоговые объекты аэродрома» означает Элементы объекта соглашения, в отношении которых Частным партнером осуществлено Строительство или Реконструкция, указанные в перечне согласно п. 3.5. Термин «Итоговые объекты аэродрома» включает Новые объекты аэродрома и Исходные объекты аэродрома после осуществления в отношении них Реконструкции.

«Итоговые объекты аэропорта» означает Элементы объекта соглашения, в отношении которых Частным партнером осуществлено Строительство или Реконструкция, указанные в перечне согласно п. 3.5. Термин «Итоговые объекты аэропорта» включает Новые объекты аэропорта и Исходные объекты аэропорта после осуществления в отношении них Реконструкции.

«Ключевая ставка» имеет значение, указанное в Приложении 7 (*Порядок определения Суммы возмещения*).

«Контрольные мероприятия» имеет значение, указанное в пункте 17.1.

«Конфиденциальная информация» имеет значение, данное в пункте 33.1.

«Мастер-план» означает состоящий из Этапов перечень мероприятий, а также перечень объектов и план пространственного развития авиационной инфраструктуры Международного аэропорта «Сухум» им. В.Г. Ардзинба, подготовленный Частным партнером в соответствии с требованиями Соглашения и утвержденный в порядке, установленном Межправительственным соглашением.

«Межправительственное соглашение» имеет значение, данное в пункте (Б) преамбулы.

«Налог» означает все формы налогообложения, пошлин и сборов, взносов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Республики Абхазия.

«Необходимые разрешения» означает разрешения, согласования, допуски, одобрения, заключения, свидетельства, лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Подрядчиков и любых Привлеченных лиц, привлекаемых Частным партнером в целях реализации Соглашения) и иные документы, наличие которых необходимо в соответствии с законодательством Республики Абхазия для Создания, Эксплуатации и исполнения иных обязательств по Соглашению.

«Нестраховемый риск» означает одно из следующих обстоятельств в отношении соответствующего риска:

- страхование риска является невозможным на абхазском страховом рынке. Под «невозможностью» в настоящем абзаце понимается подтвержденный Частным партнером или Публичным партнером в зависимости от контекста отказ страховых организаций в заключении договоров страхования в отношении рассматриваемого риска, со ссылкой на то, что такой риск не будет ими застрахован вне зависимости от условий страхования (в том числе вне зависимости от суммы страховой премии); или
- размер страховых премий, подлежащих оплате в случае страхования данного риска, существенно (более чем на 50%) превышает размер обычно уплачиваемых страховых премий на территории Российской Федерации в отношении соответствующих видов страхования.

Во избежание сомнений соответствующий риск не является Нестраховемым риском в случае, если указанные выше обстоятельства наступили в результате действий (бездействия) Частного партнера, на которого обязанность предоставления Страхового покрытия возложена законом или является условием привлечения Финансирования.

«Новые объекты» означает Новые объекты аэродрома и Новые объекты аэропорта.

«Новые объекты аэродрома» означает Элементы объекта соглашения, в отношении которых Частным партнером осуществлено Строительство, указанные в Приложении 1 (*Технико-экономические показатели Объекта соглашения*).

«Новые объекты аэропорта» означает Элементы объекта соглашения, в отношении которых Частным партнером осуществлено Строительство, указанные в Приложении 1 (*Технико-экономические показатели Объекта соглашения*).

«Обременение» означает любые ограничения права пользования, а также любой залог (кроме залога в силу закона), включая ипотеку, а также любое иное обременение, права третьих лиц, преимущественное право, право удержания, арест, запрещение, права из опционного договора или опциона на заключение договора,

предварительного договора или любого договора условной продажи, аренду, запрет или ограничение распоряжения, а также любое соглашение или договоренность любого характера об оформлении чего-либо из вышеперечисленного, установленные на основании договора, действующего законодательства, акта Государственного органа или решения (определения) суда, а также наличие любых иных юридических или фактических условий, ограничений, недвижимого или движимого имущества (например, погребения, взрывоопасные вещества, военная техника, боеприпасы, мины и иное имущество, подлежащее обезвреживанию (разминированию), опасные предметы, свалки и пр.).

«**Обстоятельства непреодолимой силы**» имеет значение, указанное в пункте 25.1.

«**Объект соглашения**» имеет значение, указанное в пункте 3.1.

«**Объекты ОрВД**» означает в зависимости от контекста часть Исходных объектов аэродрома, указанных в Приложении 3 (*Перечень Исходных объектов*), и (или) часть Итоговых объектов аэродрома, указанных в Приложении 1 (*Технико-экономические показатели Объекта соглашения*), представляющих собой комплекс зданий, сооружений, оборудования и иных средств обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.

«**Опасные объекты**» означает любые химикалии, материалы или вещества, естественного или искусственного происхождения, твердые, жидкие или газообразные, определенные или регулируемые законодательно как ядовитые или опасные или как загрязнители, или отходы согласно Применимому праву (включая законодательство об охране окружающей среды, об охране здоровья граждан, о санитарно-эпидемиологическом благополучии граждан, об эксплуатации опасных производственных объектов), включая нефть и нефтепродукты, побочные продукты или продукты деструкции, взрывчатые вещества, радиоактивные материалы, асбест или асбестосодержащие материалы и полихлорированные бифенилы.

«**Оператор**» имеет значение, указанное в пункте 15.1.

«**Оснащение**» означает оснащение Исходных объектов аэродрома движимым имуществом, необходимым для Эксплуатации, в соответствии с Приложением 1 (*Технико-экономические показатели Объекта соглашения*).

«**Особое обстоятельство**» означает обстоятельства, указанные в Приложении 8 (*Особые обстоятельства и Обстоятельства непреодолимой силы*).

«**Отвечающая сторона**» имеет значение, указанное в Приложении 9 (*Порядок разрешения споров*).

«**Отлагательные условия**» имеет значение, данное в пункте 9.1.

«**Отчетность**» имеет значение, указанное в пункте 17.6.

«**Отчеты о СМР**» имеет значение, указанное в пункте 17.7.2.

«**Палеонтологические объекты**» означает частично или полностью скрытые в земле или под водой ископаемые предметы (в том числе окаменелости, кости ископаемых животных и прочее), выявленные в ходе осуществления Частным партнером деятельности по Соглашению, имеющие научную ценность или представляющие геологический или палеонтологический интерес.

«Период возврата» означает период, в который осуществляется Возврат.

«План устранения нарушений» означает план устранения нарушений и (или) обстоятельств, являющихся в соответствии с Соглашением основаниями для Досрочного прекращения соглашения, в том числе устранения последствий таких нарушений и (или) наступления указанных обстоятельств, подготовленный одной из Сторон в соответствии со статьей 23.

«Подготовительные работы» имеет значение, указанное в пункте 9.14.

«Порядок разрешения споров» означает процедуры, предусмотренные Приложением 9 (*Порядок разрешения споров*), для урегулирования любых Споров Сторон.

«Получающая сторона» имеет значение, данное в пункте 33.1.

«Предельная дата» означает дату/даты, указанные в статье 9 (*Отлагательные условия*).

«Привлеченное лицо» означает третье лицо, не являющееся Стороной, в том числе Дочерняя структура, привлеченное Частным партнером для исполнения Соглашения в соответствии с Соглашением и (или) Применимым правом.

«Применимое право» означает действующие на соответствующую дату нормы права Республики Абхазия, а также принятые на их основе и во исполнение нормативные или ненормативные и обязательные к применению акты Президента Республики Абхазия, органов исполнительной власти Республики Абхазия, органов местного самоуправления, иных государственных органов; нормы государственных стандартов, правил, санитарных, строительных, технических, иных отраслевых документов Республики Абхазия; нормы иных обязательных документов, включая международные договоры Республики Абхазия.

«Проектирование» означает выполнение Частным партнером работ по сбору исходных данных, выполнению инженерных изысканий, подготовке Проектной документации применительно к объектам в составе Объекта соглашения и их частям, отдельным Этапам строительства в соответствии с условиями Соглашения.

«Проектная документация» означает документацию в отношении Реконструкции Исходных объектов или Строительства Новых объектов, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую основные архитектурно-планировочные, функционально технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения Реконструкции и Строительства. Проектная документация не включает Рабочую документацию.

«Прямое соглашение» означает соглашение, заключаемое между Публичным партнером, Частным партнером и Финансирующей(-ми) организацией(-ями) на согласованных ими условиях.

«Рабочая документация» означает документацию, разрабатываемую в целях реализации в процессе Строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации оборудования и изделий.

«**Рабочий день**» означает любой день кроме выходных и праздничных нерабочих дней, в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

«**Разрешение на строительство**» означает разрешение (разрешения) на Строительство или Реконструкцию в зависимости от контекста каждого в отдельности или всех вместе взятых Элементов объекта соглашения, выдаваемое уполномоченным Государственным органом в порядке, установленном Применимым правом.

«**Разрешение на ввод в эксплуатацию**» означает разрешение на ввод в эксплуатацию, получаемое в отношении Итоговых объектов, выданное уполномоченным Государственным органом в порядке, установленном Применимым правом (если оно требуется в соответствии с Применимым правом).

«**Раскрывающая сторона**» имеет значение, данное в пункте 33.1.

«**Регламент технического обслуживания**» означает регламент обслуживания и проведения капитальных, текущих и планово-предупредительных ремонтов сооружений и оборудования Аэродрома, содержащий объем и порядок осуществления Технического обслуживания.

«**Реконструкция**» означает мероприятия по переустройству Исходных объектов на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Исходных объектов или их отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Исходных объектов. В отношении Исходных объектов в рамках Реконструкции может осуществляться Снос, ремонт. В отношении Исходных объектов аэродрома в рамках Реконструкции осуществляется Оснащение.

«**Сертификат об уступке долговых требований**» имеет значение, указанное в пункте 19.3.

«**Сметная документация**» означает документацию, подтверждающую сметную стоимость Строительства, Реконструкции, капитального ремонта, подготовленную в соответствии с Применимым правом.

«**Сметная стоимость**» означает стоимость Строительства и (или) Реконструкции, указанную в Сметной документации.

«**Снос**» означает ликвидацию Исходных объектов, их разборку и (или) демонтаж соответствующих объектов либо их частей, в результате чего прекращается право собственности и иные права на такой объект или его часть.

«**Согласительная комиссия**» имеет значение, указанное в Приложении 9 (*Порядок разрешения споров*).

«**Соглашение о финансировании**» означает кредитный договор (или иное соглашение), заключенный между Частным партнером и Финансирующей организацией в целях Финансирования.

«**Создание**» означает Проектирование, Реконструкцию и (или) Строительство, а также Снос (при необходимости).

«Спор» имеет значение, данное в пункте 28.1.

«Срок действия соглашения» имеет значение, данное в пункте 4.1.

«Срок окупаемости» означает период времени с начала реализации Инвестиционного проекта до момента, в котором суммарная прибыль (после налогообложения), полученная от реализации Инвестиционного проекта, достигла суммарного объема инвестиций, вложенных в ходе реализации Инвестиционного проекта. Прибыль, полученная от реализации Инвестиционного проекта, определяется на основании данных бухгалтерской отчетности по состоянию на конец календарного года.

«Строительство» означает мероприятия по выполнению комплекса работ для строительства Новых объектов, включая выполнение всех подготовительных, строительных, монтажных, пуско-наладочных и иных работ, а также всех необходимых для выполнения таких работ организационно-хозяйственных, административных и иных действий, разрешений и мероприятий.

«Страховое покрытие» означает договоры страхования, заключаемые Частным партнером в соответствии с требованиями Применимого права или требованиями Финансирующих организаций (если применимо).

«Строительные требования» означает правила, стандарты и иные требования в отношении Строительства и Реконструкции, установленные Применимым правом в отношении Аэропорта и Аэродрома.

«Суд» имеет значение, указанное в Приложении 9 (*Порядок разрешения споров*).

«Сумма возмещения» означает сумму возмещения, выплачиваемую Частному партнеру (либо Финансирующей организации, если применимо)-в случае Досрочного прекращения соглашения. Размер Суммы возмещения определяется соответствии с Приложением 7 (*Порядок определения Суммы возмещения*).

«Технические требования» означает правила, стандарты и иные требования, применяемые при Проектировании и предусмотренные Применимым правом.

«Техническое обслуживание» текущее содержание (эксплуатационное содержание), текущий ремонт Итоговых объектов аэродрома, а также иные мероприятия в отношении Аэродрома, указанные в Регламенте технического обслуживания, которые осуществляются с целью поддержания Аэродрома в исправном состоянии.

«Требование о возмещении» имеет значение, указанное в Приложении 10 (*Ответственность Сторон*).

«Требование о выплате неустойки» имеет значение, указанное в Приложении 10 (*Ответственность Сторон*).

«Требования к возврату» имеет значение, приведенное в пункте 16.5.

«Требование об устранении нарушений» имеет значение, приведенное в пункте 23.7.

«Требующая сторона» имеет значение, указанное в Приложении 9 (*Порядок разрешения споров*).

«Уведомление об отказе от отлагательных условий» имеет значение, указанное в пункте 9.3.1.

«Уведомление о продлении срока выполнения отлагательных условий» имеет значение, указанное в пункте 9.3.2.

«Уведомление о споре» имеет значение, указанное в Приложении 9 (*Порядок разрешения споров*).

«Уведомление об арбитраже» имеет значение, указанное в Приложении 9 (*Порядок разрешения споров*).

«Частный партнер» имеет значение, приведенное в преамбуле Соглашения.

«Финансирование» означает привлечение Частным партнером финансирования от Финансирующих организаций и (или) иных лиц на исполнение обязательств по Соглашению, которое включает в том числе кредитное финансирование, акционерные займы, облигационные займы, иные долговые инструменты, в том числе предоставляемые в целях рефинансирования задолженности, сформированной в указанных целях.

«Финансирующая организация» означает банки, банки (институты) развития, иные кредитные организации, владельцы облигаций, либо иные согласованные Публичным партнером лица, предоставляющие Частному партнеру Финансирование в целях исполнения Частным партнером принятых обязательств по Соглашению.

«Эксплуатация» означает осуществление Частным партнером деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения в целях:

- обеспечения обслуживания на территории Аэропорта и Аэродрома воздушных пассажирских и грузовых перевозок, обслуживания воздушных судов, пассажиров, багажа и грузов;
- оказания всего комплекса аэропортовых услуг, включая оказание услуг, связанных с предоставлением аэровокзалов, взлетно-посадочных полос и аэродромного оборудования, мест стоянок, ангаров, услуг по авиационной безопасности (обеспечение пропускного и внутриобъектового режима, патрулирование перрона, охрана и досмотр воздушных судов, пресечение актов незаконного вмешательства), а также осуществление Частным партнером Технического обслуживания в соответствии с требованиями, установленными Соглашением и Применимым правом;
- оказания сопутствующих услуг, включая создание топливно-заправочных комплексов, оказания гостиничного обслуживания и деятельности ресторанов, предприятий быстрого питания, торговых предприятий и сервисных служб бытового сектора на территории Аэропорта.

«Элементы объекта соглашения» означает движимое и недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения и подлежащее Созданию и Эксплуатации.

«Этап» означает Этап 1 и (или) Этап 2.

«Этап 1» означает первый этап выполнения работ по Созданию, определенный в Приложении 1 (*Технико-экономические показатели Объекта соглашения*).

«Этап 2» означает второй этап выполнения работ по Созданию, определенный в Приложении 1 (*Технико-экономические показатели Объекта соглашения*).

1.2. Если иное прямо не оговорено в тексте Соглашения:

- 1.2.1. под «рублями» понимается валюта Российской Федерации;
- 1.2.2. употребление слов «в том числе», «в частности», «включает» и «включая» (или аналогичных выражений) не подразумевает каких-либо ограничений следующего за ними перечисления;
- 1.2.3. отсылки к термину «лицо» включают любое физическое лицо и/или юридическое лицо, простое товарищество, организацию без прав юридического лица, государство или Государственный орган, или его подразделение, объединение, совместное предприятие и любую иную организацию, независимо от наличия статуса юридического лица, а также правопреемников такого лица или разрешенных цессионариев;
- 1.2.4. указания на род подразумевают также указания на любые иные рода;
- 1.2.5. слова, в том числе термины, и выражения, употребленные в единственном числе, включают также значение во множественном числе и наоборот;
- 1.2.6. ссылка на преамбулу, статью, пункт и Приложение означает ссылку на преамбулу, статью, пункт, Приложение Соглашения, если иное не следует из контекста;
- 1.2.7. наименования статей, пунктов и Приложений приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения и Приложений к нему;
- 1.2.8. ссылка на конкретную норму Применимого права толкуется как ссылка на такую норму со всеми ее изменениями и новыми редакциями (в том числе содержащимися в актах, принятых взамен актов, на которые непосредственно указывает ссылка), являющимися действительными в ту или иную дату;
- 1.2.9. все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в г. Сухум, Республика Абхазия;
- 1.2.10. «согласованная форма» означает форму документа, которая была согласована Сторонами и для этих целей парафирована Сторонами или их представителями. Документы, которые должны составляться по «согласованной форме», должны быть преимущественно во всех основных условиях составлены по такой форме. Отступление от формы возможно по согласованию Сторон;
- 1.2.11. в тех случаях, когда Соглашение регулирует права и обязанности Частного партнера, предполагается, что указанное регулирование распространяется и на его филиал.

1.3. Стороны признают, что они совместно участвовали в проведении переговоров и составлении Соглашения. В случае возникновения вопроса о толковании (включая вопрос о намерениях Сторон) не будет возникать никакой презумпции или бремени

доказывания в поддержку какой-либо Стороны или против нее в силу принадлежащего ей авторства каких-либо положений Соглашения.

- 1.4. Ссылка в Соглашении на обязательство Сторон «обеспечить» выполнение какого-либо действия или достижение какого-либо результата (или иную аналогичную формулировку) должна толковаться как обязательство Сторон осуществлять все свои права, таким образом, чтобы соответствующее действие и/или результат было выполнено (достигнуто).
- 1.5. В рамках реализации Соглашения уполномоченным компетентным органом от имени Публичного партнера выступает Министерство экономики Республики Абхазия.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Частный партнер обязуется в порядке и на условиях, установленных Межправительственным соглашением и Соглашением, осуществить за свой счет Проектирование, Строительство, Реконструкцию, а также модернизацию, возобновление операционной деятельности и Эксплуатацию, а Публичный партнер обязуется предоставить Частному партнеру право осуществлять Инвестиционный проект в соответствии с законодательством Республики Абхазия и Межправительственным соглашением. Стороны обязуются также исполнять иные обязательства, установленные Межправительственным соглашением и Соглашением.

3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

- 3.1. Объектом соглашения является имущественный комплекс Международного аэропорта «Сухум» им. В.Г. Ардзинба, включающий Аэродром и Аэропорт, представляющий собой совокупность недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления аэропортовой деятельности и деятельности по обеспечению воздушных перевозок, технико-экономические показатели и характеристики которого приведены в Приложении 1 (*Технико-экономические показатели Объекта соглашения*).
- 3.2. Объект соглашения состоит из Элементов объекта соглашения, право собственности на которые существует или возникает у Сторон в соответствии с Применимым правом и/или Соглашением и оформляется в порядке, предусмотренном Применимым правом.
- 3.3. Итоговые объекты аэропорта, за исключением Исторического терминала, будут являться собственностью Частного партнера.
- 3.4. Итоговые объекты аэродрома, включая Объекты ОрВД, а также Исторический терминал будут являться собственностью Публичного партнера.

Итоговые объекты аэродрома, включая Объекты ОрВД, а также Исторический терминал будут переданы Частному партнеру для Эксплуатации на Срок действия соглашения в соответствии с условиями Соглашения. По письменному согласованию с Публичным партнером часть Итоговых объектов аэродрома может быть передана Частным партнером для Эксплуатации Привлеченным лицам.

- 3.5. Перечни Итоговых объектов аэродрома и Итоговых объектов аэропорта, с их характеристиками будут утверждены Сторонами отдельным приложением к

настоящему Соглашению в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней после утверждения Мастер-плана и могут быть уточнены после получения положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию.

4. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

- 4.1. Срок действия Соглашения составляет 49 (сорок девять) лет с Даты подписания соглашения (далее – «*Срок действия соглашения*»).
- 4.2. После истечения Срока действия соглашения Частный партнер имеет преимущественное по сравнению с иными лицами право на заключение с Публичным партнером Соглашения на новый срок.
- 4.3. График исполнения Этапа 1 и Этапа 2 определяется в соответствии с Графиком выполнения работ, указанном в Приложении 4 (*График выполнения работ*) (далее – «*График выполнения работ*»).
- 4.4. В Дату подписания соглашения Публичный партнер предоставил свое согласие Частному партнеру на приостановление исполнения им своих обязательств, предусмотренных Соглашением, на следующие периоды:

- 4.4.1. период с даты получения Частным партнером требований (предписаний или иных актов) Государственных органов, непосредственно препятствующих исполнению Частным партнером обязательств по Соглашению, если такие требования (предписания или иные акты) не вызваны виной Частного партнера, до даты получения Частным партнером уведомления о прекращении действия такого требования и (или) устранения последствий такого требования (если применимо).

Стороны соглашаются, что в течение всего Срока действия соглашения не являются виной Частного партнера требования (предписания или иные акты) Государственных органов, если они вызваны тем, что работы по Созданию не предполагают выполнения действий, направленных на устранение несоответствий Применимому праву, которые стали причиной требования (предписания или иного акта) Государственного органа (данное правило не распространяется на Новые объекты).

- 4.4.2. период, исчисляемый с даты неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Публичным партнером обязательств по Соглашению, в том числе невыполнения Отлагательных условий, препятствующих исполнению Частным партнером соответствующих обязательств по Соглашению, до даты надлежащего исполнения Публичным партнером таких обязательств, включая период устранения последствий такого нарушения (если применимо);
- 4.4.3. период действия Особых обстоятельств, включая (если применимо) период устранения последствий таких обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Частным партнером соответствующих обязательств;
- 4.4.4. период действия Обстоятельств непреодолимой силы, включая (если применимо) периоды устранения последствий таких обстоятельств,

- препятствующих надлежащему исполнению Частным партнером соответствующих обязательств;
- 4.4.5. период действия Вынужденного закрытия аэропорта, включая (если применимо) периоды устранения последствий таких обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Частным партнером соответствующих обязательств;
- 4.4.6. период разрешения Спора, а также исполнения вынесенного решения по Споры.
- 4.5. В Дату подписания соглашения Частный партнер предоставил свое согласие Публичному партнеру на приостановление исполнения им своих обязательств, предусмотренных Соглашением, на следующие периоды:
- 4.5.1. период, исчисляемый с даты неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению, препятствующих исполнению Публичным партнером соответствующих обязательств по Соглашению, до даты надлежащего исполнения Частным партнером таких обязательств, включая период устранения последствий такого нарушения (если применимо);
- 4.5.2. период действия Особых обстоятельств, наступление которых не связано с нарушением Публичным партнером своих обязательств по Соглашению, включая (если применимо) период устранения последствий таких обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Публичным партнером соответствующих обязательств;
- 4.5.3. период действия Обстоятельств непреодолимой силы, включая (если применимо) периоды устранения последствий таких обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Публичным партнером соответствующих обязательств;
- 4.5.4. период разрешения Спора, а также исполнения вынесенного решения по Споры.
- 4.6. В случае возникновения любого из обстоятельств, указанных в пунктах 4.4 и 4.5, Сторона обязана не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты обнаружения такого обстоятельства направить другой Стороне уведомление о приостановке исполнения обязательств по Соглашению, затронутых возникновением таких обстоятельств, с приложением документов, подтверждающих их наступление.
- 4.7. Сторона обязана возобновить исполнение обязательств по Соглашению, которые были приостановлены, после того как будут устранены причины, послужившие основанием для приостановки, а также последствия таких причин, если они также препятствуют исполнению обязательств по Соглашению, уведомив об этом другую Сторону.
- 4.8. Приостановка Сторонами исполнения обязательств по Соглашению в соответствии с пунктами 4.4 – 4.5 не является изменением условий Соглашения и не требует подписания дополнительных соглашений к Соглашению.

- 4.9. Сроки, указанные в Соглашении, подлежат исчислению с учетом положений настоящей статьи о приостановлении исполнения обязательств по Соглашению. Сроки, указанные в Соглашении путем указания на календарные даты, сдвигаются соразмерно сроку приостановления исполнения обязательств с учетом положений настоящей статьи.

5. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ

- 5.1. Стороны обязуются исполнять следующие основные права и обязанности по Соглашению:

5.1.1. Частный партнер обязуется:

- 5.1.1.1. добросовестно исполнять все обязательства, предусмотренные Межправительственным соглашением;
- 5.1.1.2. принять от Публичного партнера на основании Договора аренды или акта приема-передачи (далее – *«Акт приема-передачи исходных объектов»*) Исходные объекты вместе с земельными участками, на которых они расположены;
- 5.1.1.3. в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты подписания соглашения разработать Мастер-план и представить его на согласование и утверждение в соответствии с Межправительственным соглашением;
- 5.1.1.4. обеспечить получение положительного заключения Государственной экспертизы на Проектную документацию и Сметную документацию, если это требуется в соответствии с Применимым правом;
- 5.1.1.5. подать заявления на получение Необходимых разрешений и обеспечить подачу таких заявлений Привлеченными лицами в соответствии с Применимым правом;
- 5.1.1.6. подать заявку на технологическое присоединение к линиям электропередач в соответствии с Применимым правом;
- 5.1.1.7. исполнять обязательства по уплате Налогов;
- 5.1.1.8. выполнить за свой счет мероприятия по Проектированию, Строительству помещений (включая комплектацию помещений необходимой технологической мебелью) пункта пропуска через государственную границу в Аэропорту в соответствии с Мастер-планом, Соглашением и Применимым правом;
- 5.1.1.9. выполнить за свой счет мероприятия по Проектированию, Строительству и Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Применимым правом и Мастер-планом;
- 5.1.1.10. осуществлять Эксплуатацию в отношении Итоговых объектов аэропорта и Итоговых объектов аэродрома в соответствии с условиями Соглашения и Применимым правом;

- 5.1.1.11. осуществлять текущий и капитальный ремонт Итоговых объектов аэродрома и Исторического терминала;
- 5.1.1.12. обеспечивать проезд для военнослужащих к объектам военно-воздушных сил;
- 5.1.1.13. производить работы в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 4);
- 5.1.1.14. оплачивать арендную плату за пользование имуществом Публичного партнера на следующих условиях (при этом арендная плата включает в себя плату за земельные участки, на которых расположено такое имущество, переданных вместе с этим имуществом, предусмотренную Применимым правом):
- 5.1.1.14.1. в период с даты подписания настоящего Соглашения до 31 декабря 2024 года – арендная плата составляет 0 (ноль) рублей,
- 5.1.1.14.2. начиная с 01 января 2025 г. в течение Срока окупаемости, но не более чем в течение 25 (двадцати пяти) лет с Даты подписания соглашения арендная плата устанавливается в размере 8 000 (восемь тысяч) рублей за 1 (один) гектар соответствующих земельных участков, на которых расположено имущество, переданных вместе с этим имуществом, в год;
- 5.1.1.14.3. размер арендной платы с даты достижения срока, указанного в п. 5.1.1.14.2, будет установлен Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Соглашению.
- 5.1.1.15. обеспечить инвестиции в дополнительные объекты инженерной инфраструктуры в соответствии с п. 8.8.
- 5.1.1.16. предоставить обеспечение исполнения обязательств в соответствии с п. 30.2.
- 5.1.1.17. оказывать содействие сохранению и развитию гражданской авиации Республики Абхазия, в том числе при осуществлении международных полетов и деятельности малой гражданской авиации, осуществляющей пассажирские перевозки по территории Республики Абхазия;
- 5.1.1.18. исполнять иные обязательства Частного партнера, установленные Применимым правом и Соглашением.
- 5.1.2. Публичный партнер обязуется:
- 5.1.2.1. добросовестно исполнять все обязательства, предусмотренные Межправительственным соглашением, в том числе:
- 5.1.2.1.1. предоставить Частному партнеру право осуществлять Инвестиционный проект в соответствии с законодательством Республики Абхазия и Межправительственным соглашением;

- 5.1.2.1.2. предоставлять Частному партнеру право пользования на Земельные участки, а также обеспечить возникновение у Частного партнера права собственности на имущество в соответствии с Межправительственным соглашением и Соглашением;
- 5.1.2.1.3. обеспечивать защиту прав собственности Частного партнера на созданные при реализации Инвестиционного проекта объекты, а также прав аренды на Земельные участки и на объекты, которые переданы Частному партнеру в аренду;
- 5.1.2.1.4. утвердить Мастер-план в установленном Соглашением порядке;
- 5.1.2.1.5. обеспечить Частному партнеру условия, необходимые для осуществления Создания в соответствии с Мастер-планом и Соглашением;
- 5.1.2.1.6. не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты подписания соглашения передать Исходные объекты вместе с Земельными участками А1 и Земельными участками А2 Частному партнеру для осуществления Реконструкции и Эксплуатации в соответствии с Соглашением;

не позднее 31 декабря 2023 г. передать Земельные участки А3 Частному партнеру для осуществления Реконструкции и Эксплуатации в соответствии с Соглашением;

передать Частному партнеру в аренду на Срок действия соглашения Итоговые объекты, находящиеся в государственной собственности Публичного партнера, для осуществления Эксплуатации;
- 5.1.2.1.7. обеспечить отсутствие любых Обременений на Исходные объекты и Земельные участки, за исключением прямо указанных в Соглашении;
- 5.1.2.1.8. обеспечить оформление Необходимых разрешений, необходимых для Создания или Эксплуатации;
- 5.1.2.1.9. обеспечивать принятие нормативных правовых актов, необходимых для реализации Инвестиционного проекта;
- 5.1.2.1.10. обеспечить изъятие объектов недвижимости, Земельных участков у третьих лиц для передачи Частному партнеру в случаях, когда это необходимо для реализации Инвестиционного проекта;
- 5.1.2.1.11. оказывать содействие Частному партнеру при реализации им Инвестиционного проекта, в том числе:

- 5.1.2.1.11.1. назначать ответственных должностных лиц, которые будут взаимодействовать с Частным партнером для решения вопросов, связанных с реализацией Инвестиционного проекта;
- 5.1.2.1.11.2. обеспечить проведение совместно с представителями Частного партнера работ по выявлению объектов, находящихся в аварийном состоянии и предпринять меры по их списанию.
- 5.1.2.1.12. обеспечивать автотранспортную доступность к Объекту соглашения, в том числе провести модернизацию (реконструкцию) подъездной автодороги к Аэропорту и Аэродрому и ввести ее в эксплуатацию в соответствии с требованиями Применимого права не позднее даты Ввода в эксплуатацию в отношении Этапа 1;
- 5.1.2.1.13. предоставлять Частному партнеру следующие гарантии и льготы:
 - 5.1.2.1.13.1. в течение всего Срока действия соглашения предоставлять освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин и сборов при ввозе на территорию Республики Абхазия:
 - 5.1.2.1.13.1.1. строительных материалов, металлоконструкций, техники, машин, оборудования и иных товаров, предназначенных для проведения строительно-монтажных работ при Строительстве и Реконструкции и при дальнейшей модернизации на всех этапах, а также при реализации Инвестиционного проекта в соответствии с порядком, утвержденным Государственным органом;
 - 5.1.2.1.13.1.2. авиационного топлива и специальных жидкостей (в том числе противообледенительной) для обслуживания воздушных судов;
 - 5.1.2.1.13.1.3. материалов и оборудования, которые необходимы для проведения текущего обслуживания и планово-предупредительного ремонта воздушных судов, Аэродрома;

- 5.1.2.1.13.1.4. горюче-смазочных материалов для аэродромной техники и аэропортового оборудования;
- 5.1.2.1.13.2. освобождение от уплаты налога на имущество организаций и налога на прибыль организаций в течение Срока окупаемости, но не более чем на 25 (двадцать пять) лет с Даты подписания соглашения;
- 5.1.2.1.13.3. иные льготы, предусмотренные Применимым правом;
- 5.1.2.1.14. предоставить Частному партнеру с Даты подписания соглашения, в течение Срока окупаемости, но не более чем на 25 (двадцать пять) лет с Даты подписания соглашения гарантии и права по возмещению налога на добавленную стоимость из бюджета Республики Абхазия, в форме перечисления денежных средств на счета Частного партнера в срок не позднее 6 (шести) месяцев после окончания налогового периода в случае, если по итогам налогового периода сумма налоговых вычетов превышает общую сумму налога, исчисленную по операциям, признаваемым объектом налогообложения. В период создания Итоговых объектов предоставлять Частному партнеру гарантии возмещения налога на добавленную стоимость в следующем порядке: суммы налога, уплаченные поставщиками и подрядчиками принимаются к возмещению в том числе до Ввода в эксплуатацию Итоговых объектов;
- 5.1.2.1.15. предоставить Частному партнеру возможность передачи и оформления в залог Итоговых объектов, находящихся в собственности Частного партнера, прав аренды Итоговых объектов, находящихся в государственной собственности Публичного партнера, за исключением прав аренды на земельные участки. При этом залог прав аренды на Итоговые объекты, находящиеся в государственной собственности Публичного партнера, не может привести или быть направлен на изменение государственной формы собственности. При переходе права собственности на Итоговые объекты от Частного партнера к третьему лицу также переходят права пользования Земельными участками, которые заняты такими объектами и необходимы для их (объектов) использования;
- 5.1.2.1.16. не применять меры, препятствующие реализации Инвестиционного проекта, за исключением случаев, когда это касается защиты конституционного строя, а также в случае введения военного положения;

- 5.1.2.1.17. обеспечить по согласованию с уполномоченным органом Российской Федерации определение характеристик, алгоритм функционирования и организацию грузопассажирского воздушного пункта пропуска через государственную границу Республики Абхазия в Аэропорту соответствующим органом Республики Абхазия, назначенным в установленном порядке;
- 5.1.2.1.18. обеспечить проведение мероприятий по оформлению воздушного пространства Республики Абхазия;
- 5.1.2.1.19. обеспечить в срок до 31 декабря 2024 года утверждение Регламента технического обслуживания, предварительно согласованного с Частным партнером, а также осуществлять контроль за его выполнением;
- 5.1.2.1.20. в срок до 1 марта 2024 года совместно с Правительством Российской Федерации обеспечить принятие решений, необходимых для осуществления воздушных перевозок между Республикой Абхазия и Российской Федерацией с согласованной частотой;
- 5.1.2.1.21. определить совместно с Правительством Российской Федерации орган, ответственный за управление воздушным движением и аэронавигационным обслуживанием на Аэродроме;
- 5.1.2.1.22. не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения запроса Частного партнера или Привлеченного лица с приложением всех необходимых документов Публичный партнер обязуется обеспечивать получение Частным партнером или Привлеченным лицом запрошенной квоты на сотрудников (работников) Частного партнера или Привлеченного лица, являющихся иностранными гражданами, для работы на территории Республики Абхазия, с правом самостоятельного распределения такой квоты;
- 5.1.2.1.23. соблюдать иные обязательства, предусмотренные Межправительственным соглашением, Соглашением;
- 5.1.2.2. в сроки, предусмотренные Приложением 4 (*График выполнения работ*), Публичный партнер с учетом обязательств Частного партнера по пункту 5.1.1.8 Соглашения, обязуется обеспечивать функционирование пункта пропуска через государственную границу, необходимую для обслуживания рейсов из Аэропорта, пропускной способностью в соответствии с Приложением 1 (*Технико-экономические показатели Объекта соглашения*);
- 5.1.2.3. обеспечивать проведение всех необходимых мероприятий со стороны Республики Абхазия для возможности выполнения регулярных рейсов в (из) Аэропорта и отсутствие препятствий для полетов воздушных судов в течение Срока действия соглашения;

- 5.1.2.4. обеспечить выполнение Отлагательных условий, предусмотренных статьей 9;
 - 5.1.2.5. обеспечить предоставление Частному партнеру мощностей в соответствии с пунктами 14.6-14.7;
 - 5.1.2.6. обеспечить выдачу Частному партнеру разрешений на вырубку лесных насаждений для целей Создания или Эксплуатации без взимания платы, а также отсутствие расходов Частного партнера, связанных с компенсационными мерами при вырубке лесных насаждений;
 - 5.1.2.7. для обеспечения Создания и Эксплуатации обеспечить в соответствии с Применимым правом установление зон с особыми условиями использования территории, включая, но не ограничиваясь, санитарно-защитной зоны, приаэродромной территории. Публичный партнер самостоятельно обеспечивает организацию и принятие мер для установления таких зон, в том числе мер, направленных на переселение граждан, иных мер, а также за свой счет несет расходы на установление таких зон, в том числе на выплату компенсаций третьим лицам;
 - 5.1.2.8. обеспечить включение Инвестиционного проекта в государственный реестр преференциальных инвестиционных проектов в соответствии с Применимым правом;
 - 5.1.2.9. обеспечивать своевременное утверждение ставок аэропортовых сборов в соответствии с условиями Соглашения и Применимого права;
 - 5.1.2.10. исполнять иные обязательства Публичного партнера, установленные Соглашением.
- 5.2. Доходы, полученные Частным партнером в результате деятельности по Эксплуатации, являются собственностью Частного партнера.

6. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН

- 6.1. Настоящим каждая Сторона на Дату подписания соглашения предоставляет другой Стороне перечисленные ниже гарантии и заверения об обстоятельствах.
- 6.2. На Дату подписания соглашения Публичный партнер заверяет Частного партнера в отношении следующего:
 - 6.2.1. Публичный партнер действует в лице уполномоченного Государственного органа, осуществляющего свою деятельность в соответствии с Применимым правом, обладающего правами и полномочиями на заключение Соглашения и исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, и все одобрения, разрешения и иные согласования, необходимые Публичному партнеру для заключения Соглашения, получены и являются действительными;

- 6.2.2. подписание и исполнение Соглашения не нарушает положений любого соглашения или обязательства, стороной которого является Публичный партнер, или положений Применимого права или иных актов, регулирующих или имеющих отношение к деятельности Публичного партнера;
 - 6.2.3. Соглашение устанавливает обязательства Публичного партнера, которые являются действительными и соответствуют Применимому праву;
 - 6.2.4. все необходимые для заключения Соглашения правовые акты приняты Публичным партнером.
- 6.3. На дату передачи Частному партнеру каждого из Исходных объектов и (или) Земельных участков Публичный партнер заверяет Частного партнера в отношении следующего:
- 6.3.1. правовой режим и состояние предоставляемых Частному партнеру Земельных участков группы А, в том числе их местоположение, категория, конфигурация, площадь и размеры, позволяют осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, в течение всего Срока действия соглашения без дополнительных обязательств, ограничений Частного партнера, кроме прямо предусмотренных Соглашением;
 - 6.3.2. Исходные объекты находятся в собственности Публичного партнера;
 - 6.3.3. Публичный партнер обладает всеми необходимыми правами и полномочиями по распоряжению Исходными объектами в соответствии с Соглашением, в том числе имеет право передать их Частному партнеру вместе с Земельными участками А1 и Земельными участками А2;
 - 6.3.4. правовой режим и состояние Исходных объектов позволяют осуществлять Строительство и Реконструкцию;
 - 6.3.5. Земельные участки, Исходные объекты свободны от любых Обременений, за исключением прямо указанных в Соглашении.
- 6.4. На Дату подписания соглашения Частный партнер заверяет Публичного партнера в отношении следующего:
- 6.4.1. Частный партнер является действующим юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации и обладает полномочиями заключить и исполнить обязательства, предусмотренные Соглашением. Все одобрения, разрешения и иные согласия, которые необходимы Частному партнеру для подписания и исполнения настоящего Соглашения, получены и действительны;
 - 6.4.2. подписание и исполнение Соглашения не нарушает и не будет нарушать Применимого права или законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность Частного партнера;
 - 6.4.3. Частный партнер не находится в процессе ликвидации и не является несостоятельным (банкротом), а также не находится под угрозой ликвидации и (или) признания несостоятельным (банкротом). Деятельность Частного

партнера не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

- 6.5. В случае если в течение Срока действия соглашения заверения об обстоятельствах, предоставленные Публичным партнером Частному партнеру, изложенные в настоящей статье, оказываются недостоверными, неточными или вводящими в заблуждение, если это препятствует исполнению Частным партнером его обязательств по Соглашению, Частный партнер имеет право, независимо от положений статьи 24, на расторжение Соглашения в соответствии с пунктом 23.2.
- 6.6. В случае если в течение Срока действия соглашения заверения об обстоятельствах, предоставленные Частным партнером Публичному партнеру, изложенные в настоящей статье, оказываются недостоверными, неточными или вводящими в заблуждение, если это препятствует исполнению Публичным партнером его обязательств по Соглашению, Публичный партнер имеет право на расторжение Соглашения в соответствии с пунктом 23.3.
- 6.7. Частный партнер имеет право на возмещение в соответствии с Применимым правом убытков, расходов, затрат, понесенных в результате того, что какие-либо заверения и гарантии, предоставленные Публичным партнером, оказываются неверными, неточными или вводящими в заблуждение.
- 6.8. Публичный партнер имеет право на возмещение в соответствии с Применимым правом убытков, расходов, затрат, понесенных в результате того, что какие-либо заверения и гарантии, предоставленные Частным партнером, оказываются неверными и неточными или вводящими в заблуждение.
- 6.9. Все условия Соглашения определены Сторонами в соответствии с Межправительственным соглашением в редакции, действующей на Дату подписания соглашения. Если в течение Срока действия соглашения стороны Межправительственного соглашения внесут изменения в его условия, и это приведет к ухудшению положения Частного партнера, или расторгнут Межправительственное соглашение, то Частный партнер вправе применить положения об Особых обстоятельствах, предусмотренные в Приложении 8 (*Особые обстоятельства и Обстоятельства непреодолимой силы*) или требовать расторжения Соглашения в соответствии с пунктом 23.2.

7. ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ

- 7.1. Стороны обязуются обеспечить согласование условий и подписание Прямого соглашения в срок не позднее 01 февраля 2024 г.

8. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Финансовые обязательства Сторон

- 8.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению, связанных с Созданием, несет Частный партнер.

- 8.2. Расходы, связанные с Эксплуатацией, несет Частный партнер.
- 8.3. Расходы по выполнению Отлагательных условий несет Публичный партнер.
- 8.4. После наступления условий, указанных в Межправительственном соглашении, и определения Публичным партнером совместно с Правительством Российской Федерации порядка, условий и сроков дальнейшего финансирования работ в отношении Аэродрома, Стороны согласуют изменения в настоящее Соглашение (в случае необходимости).
- 8.5. Инвестиции Частного партнера в Итоговые объекты аэродрома учитываются на балансе Частного партнера как самостоятельное основное средство с соответствующим отражением в бухгалтерском учете и для расчета налогов.
- 8.6. Частный партнер обязуется обеспечить, чтобы доля собственных средств Частного партнера, которую Частный партнер обязуется вложить в реализацию Инвестиционного проекта на Этапе 1, составляла не менее 2,4 млрд. рублей, что составляет 21,8% от общего объема инвестиций в Инвестиционный проект, указанного в пункте 8.7.
- 8.7. Частный партнер обязуется обеспечить, чтобы общий объем инвестиций в Инвестиционный проект на Этапе 1 составил не менее 11 млрд. рублей.
- 8.8. Дополнительно на Этапе 1 Частный партнер обязуется обеспечить общий объем инвестиций в дополнительные объекты инженерной инфраструктуры Аэропорта (за исключением объектов на Аэродроме) в размере 1 млрд. рублей. В том числе, но не ограничиваясь, к таким инвестициям в соответствии с Межправительственным соглашением относятся:
- затраты на проведение работ по обеспечению Аэропорта и Аэродрома электроэнергией первой особой категории в объеме не более 4 МВт по согласованию Сторон;
 - затраты, связанные с выделением земельных участков;
 - затраты на компенсацию расходов на разработку проектной документации;
 - затраты на восстановление подъездной дороги к Аэропорту;
 - затраты на строительство очистных сооружений.

Направления, объемы и сроки расходования указанной в настоящем пункте суммы инвестиций согласовываются Сторонами в письменной форме.

Привлечение Частным партнером Финансирования

- 8.9. В тех случаях, когда Частный партнер привлекает Финансирование, Публичный партнер должен обеспечить:
- 8.9.1. предоставление согласий на предоставление Частным партнером необходимых обеспечений в пользу Финансирующих организаций для привлечения Частным партнером заемных средств в целях реализации Инвестиционного проекта, в том числе по передаче в залог прав Частного

партнера по Соглашению, в отношении Исходных объектов, Итоговых объектов в соответствии с Межправительственным соглашением;

- 8.9.2. возможность передачи прав аренды в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности, за исключением Земельных участков, в залог Финансирующим организациям, в том числе лицу, зарегистрированному на территории Российской Федерации.

9. ОТЛАГАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Общие положения

- 9.1. Возникновение обязательств Сторон по совершению действий, а также возникновение иных обязательств Сторон в рамках Соглашения обусловлены (в значении, предусмотренном статьей 317 ГК РФ) совершением Публичным партнером или обеспечением Публичным партнером совершения или наступления условий, перечисленных в настоящей статье (далее – «*Отлагательные условия*»). Стороны признают, что выполнение Отлагательных условий является существенным условием Соглашения.
- 9.2. Для выполнения Отлагательных условий Публичный партнер обязуется:
- 9.2.1. приложить все необходимые усилия для обеспечения выполнения Отлагательных условий до применимой Предельной даты;
- 9.2.2. обеспечить, чтобы Отлагательные условия оставались выполненными в течение всего Срока действия соглашения, если иное не будет согласовано Сторонами письменно;
- 9.2.3. своевременно предоставлять или обеспечивать предоставление Частному партнеру, в том числе по запросу Частного партнера:
- 9.2.3.1. информацию о ходе выполнения Отлагательных условий;
- 9.2.3.2. информацию о выполнении Отлагательного условия с приложением копий документов, подтверждающих выполнение соответствующего Отлагательного условия (если применимо);
- 9.2.3.3. информацию о любом факте, вопросе, событии или обстоятельстве, ставшем известным Публичному партнеру, которые могут помешать выполнению какого-либо Отлагательного условия до Предельной даты или его выполнению в принципе;
- 9.2.4. принимать участие в переговорах с Частным партнером, консультантами, привлекаемыми Публичным партнером и (или) Частным партнером, Финансирующими организациями и иными заинтересованными лицами по вопросам, связанным с выполнением Отлагательных условий;
- 9.2.5. предоставлять в рамках своих полномочий и компетенции Частному партнеру и (или) привлекаемым им консультантам разъяснения в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов

реализации обязанностей Публичного партнера по выполнению Отлагательных условий;

9.2.6. принимать участие по запросам Частного партнера в проведении осмотра Объектов соглашения и иных процедурах, необходимых для выполнения Отлагательных условий.

9.3. Частный партнер вправе в любую дату до Предельной даты:

9.3.1. направить Публичному партнеру уведомление о готовности подписать Акт о выполнении отлагательных условий несмотря на невыполнение или необеспечение выполнения Публичным партнером некоторых или всех Отлагательных условий (далее – *«Уведомление об отказе от отлагательных условий»*); или

9.3.2. направить Публичному партнеру уведомление о продлении срока для выполнения Публичным партнером соответствующего Отлагательного условия и об установлении новой Предельной даты (далее – *«Уведомление о продлении срока выполнения отлагательных условий»*).

9.4. В случае направления Частным партнером Уведомления об отказе от отлагательных условий Стороны подписывают Акт о выполнении отлагательных условий.

9.5. Отлагательные условия, в отношении которых Частный партнер направил Уведомление о продлении срока выполнения отлагательных условий, не считаются выполненными Публичным партнером, и он обязан их выполнить до наступления новой Предельной даты в сроки, указанные в Уведомлении о продлении срока выполнения отлагательных условий.

9.6. В случае невыполнения или необеспечения выполнения Публичным партнером некоторых или всех Отлагательных условий до Предельной даты, а также в случае, указанном в пункте 9.5, после Предельной даты в сроки, указанные в Уведомлении о продлении срока выполнения отлагательных условий, Частный партнер по собственному усмотрению имеет право:

9.6.1. инициировать процедуру Особого обстоятельства, указанную в пункте 24.1;

9.6.2. потребовать расторжения Соглашения в соответствии со статьей 23; или

9.6.3. направить Публичному партнеру новое Уведомление о продлении срока выполнения отлагательных условий;

9.6.4. направить Публичному партнеру Уведомление об отказе от отлагательных условий.

Подтверждение выполнения Отлагательных условий

9.7. Выполнение Публичным партнером Отлагательных условий подтверждается подписанием Сторонами акта о выполнении отлагательных условий (далее – *«Акт о выполнении отлагательных условий»*).

9.8. Публичный партнер в течение 3 (трех) Рабочих дней после выполнения последнего Отлагательного условия либо получения от Частного партнера Уведомления об

отказе от отлагательных условий обязан направить Частному партнеру проект Акта о выполнении отлагательных условий.

- 9.9. Частный партнер обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения проекта Акта о выполнении отлагательных условий:
- 9.9.1. согласовать проект Акта о выполнении отлагательных условий. В таком случае Частный партнер подписывает акт и направляет его Публичному партнеру;
 - 9.9.2. предоставить мотивированный отказ в согласовании проекта Акта о выполнении отлагательных условий с указанием срока для обеспечения выполнения всех или части Отлагательных условий Публичным партнером.
- 9.10. В случае несогласия Частного партнера с выполнением Публичным партнером всех или части Отлагательных условий Публичный партнер обеспечивает выполнение Отлагательных условий в указанный Частным партнером срок, вносит изменения в проект Акта о выполнении отлагательных условий и направляет его повторно Частному партнеру для подписания в порядке, предусмотренном пунктами 9.8 – 9.9.

Отлагательные условия для начала Строительства и Реконструкции

- 9.11. Публичный партнер обязуется обеспечить выполнение следующих Отлагательных условий:
- 9.11.1. Публичным партнером переданы Частному партнеру все Исходные объекты вместе с Земельными участками А1 и Земельными участками А2 – не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты подписания соглашения;
 - 9.11.2. Земельные участки А3 переданы Частному партнеру в срок до 31.12.2023 г.;
 - 9.11.3. Публичный партнер выполнил все действия и мероприятия по обеспечению Инвестиционного проекта необходимыми ресурсами и выполнению Подготовительных работ в соответствии с пунктами 9.12 - 9.14 – не позднее сроков, указанных в пунктах 9.12 - 9.14;
 - 9.11.4. вступили в законную силу нормативные правовые акты, которые обеспечивают выполнение обязательств Публичного партнера, предусмотренных пунктами 5.1.2.1.13 и 5.1.2.1.14 – не позднее 01.12.2023 г.;
 - 9.11.5. в отношении Исходных объектов, подлежащих Сносу, Публичный партнер и (или) иной уполномоченный Государственный орган приняли все необходимые решения об одобрении Сноса Частным партнером и о прекращении права собственности Публичного партнера (если применимо) на Исходные объекты, подлежащие Сносу – не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты направления обращения Частного партнера в уполномоченный Государственный орган по вопросу предоставления Необходимых разрешений для осуществления Сноса;
 - 9.11.6. Публичный партнер обеспечил получение Частным партнером или Привлеченными лицами запрошенной ими квоты на сотрудников (работников) Частного партнера или Привлеченных лиц, являющихся иностранными гражданами, для работы на территории Республики Абхазия – не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения запроса Частного

партнера или Привлеченного лица с приложением всех необходимых документов;

- 9.11.7. выдача Частному партнеру всех Необходимых разрешений, предусмотренных Применимым правом для начала Строительства или Реконструкции, в том числе Разрешения на строительство – не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения запроса Частного партнера с приложением всех необходимых документов.

Отлагательные условия по обеспечению Инвестиционного проекта необходимыми ресурсами

- 9.12. Публичный партнер обеспечивает до 15.11.2023 г. для Частного партнера техническую возможность подключения (технологического присоединения) и выделяет для этих целей соответствующую точку подключения на границе соответствующего Земельного участка к объектам электросетевого хозяйства в объеме (мощностью) 1,5 МВт на следующих условиях:

- 9.12.1. бесперебойное обеспечение Объекта соглашения предоставленными мощностями;
- 9.12.2. обеспечение технологического присоединения Аэропорта и Аэродрома без взимания платы;
- 9.12.3. предоставление Частному партнеру электроэнергии по стоимости не выше рыночной, при этом в любом случае такая стоимость не должна превышать тариф, установленный Применимым правом для наиболее льготной категории потребителей - юридических лиц.

- 9.13. Публичный партнер обеспечивает до 15.11.2023 г. наличие водоснабжения Объекта соглашения на основании следующих правил:

- 9.13.1. Частный партнер имеет свободный, беспрепятственный и неограниченный доступ к водяной скважине, расположенной на территории Аэропорта;
- 9.13.2. Публичный партнер обеспечивает, чтобы Частный партнер получил Необходимые разрешения, которые требуются для этих целей в соответствии с Применимым правом, в том числе лицензию на водопользование (при условии предоставления Частным партнером в уполномоченные Государственные органы всех необходимых для получения такой лицензии документов). При этом дальнейшую эксплуатацию и обслуживание оборудования, предназначенного для подачи воды, Частный партнер осуществляет самостоятельно и за свой счет.

Отлагательные условия по выполнению Подготовительных работ

- 9.14. Публичный партнер обязуется обеспечить транспортную доступность строительной площадки, в том числе возможность проезда негабаритной техники, согласованной Сторонами, не позднее 01.12.2023 г. (далее – «*Подготовительные работы*»).

10. ПЕРЕДАЧА ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСХОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И ИТОВОВЫХ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА

Общие положения о предоставлении Частному партнеру Земельных участков

- 10.1. Земельные участки, предоставляемые Частному партнеру, должны соответствовать следующим требованиям на дату заключения каждого соответствующего Договора аренды:
 - 10.1.1. Земельные участки не находятся во владении и (или) пользовании у третьих лиц на основании каких-либо соглашений, возможность заключения которых предусмотрена Применимым правом;
 - 10.1.2. правовой режим и состояние Земельных участков, в том числе их местоположение, категория, конфигурация, площадь и размеры, позволяют осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, в течение всего Срока действия соглашения;
 - 10.1.3. Земельные участки свободны от любых Обременений, за исключением прямо указанных в Соглашении.
- 10.2. Частный партнер вправе отказаться от принятия какого-либо из Земельных участков (от подписания акта приема-передачи или иного документа в соответствии с Договором аренды), если Земельный участок не соответствует требованиям, указанным в пункте 10.1.
- 10.3. В указанном в пункте 10.2 случае обязанность Публичного партнера предоставить или обеспечить предоставление Земельных участков не будет считаться исполненной в отношении соответствующих Земельных участков до даты устранения Публичным партнером препятствий к использованию Земельных участков Частным партнером и подписания Частным партнером акта-приема передачи или иного документа в отношении таких Земельных участков в соответствии с Договором аренды.
- 10.4. Частный партнер уплачивает плату за землю за Земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в собственности Частного партнера, в соответствии с Договором аренды и Применимым правом в следующем размере:
 - 10.4.1. до 31 декабря 2024 г. (далее – *«Дата возобновления основного вида деятельности»*) – арендная плата или плата за землю не взимается в соответствии с законодательством Республики Абхазия;
 - 10.4.2. после 31 декабря 2024 г. – плата в размере 8 000 (восемь тысяч) рублей за 1 (один) гектар в год.
- 10.5. Размер платы за землю, а также арендной платы за имущество может быть изменен только по соглашению Сторон. В случае установления Применимым правом обязательной к применению более высокой ставки платы за землю или арендной платы за пользование имуществом по сравнению со ставками, указанными в Соглашении, новый размер ставок не применяется в отношении Частного партнера в соответствии с условиями Межправительственного соглашения за исключением случаев, когда иное будет предусмотрено отдельным соглашением Сторон.

Порядок передачи Частному партнеру Земельных участков

- 10.6. Публичный партнер обеспечивает заключение Договоров аренды в отношении Земельных участков А2 в соответствии с Приложением 2 (*Перечень Земельных участков*) в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты подписания соглашения.

Публичный партнер обеспечивает заключение Договоров аренды в отношении Земельных участков А3 в соответствии с Приложением 2 (*Перечень Земельных участков*) в срок не позднее 31 декабря 2023 г.

- 10.7. Публичный партнер должен обеспечить заключение Договоров аренды в отношении Земельных участков группы Б в соответствии с графиком, предусмотренным Мастер-планом.
- 10.8. Земельные участки предоставляются на Срок действия соглашения.

Порядок передачи Частному партнеру Исходных объектов

- 10.9. Публичный партнер передает Частному партнеру во временное пользование на условиях аренды Исходные объекты аэродрома и Исторический терминал вместе с земельными участками, на которых они расположены (Земельные участки А1), на основании Акта приема-передачи исходных объектов в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты подписания соглашения. Условия Соглашения о передаче Исходных объектов Частному партнеру в аренду являются элементами договора аренды Исходных объектов в составе Соглашения, заключение каких-либо дополнительных договоров аренды в таком случае не требуется.
- 10.10. Публичный партнер обязан передать Исходные объекты свободными от любых Обременений и прав третьих лиц.
- 10.11. Исходные объекты аэропорта, за исключением Исторического терминала, Публичный партнер передает в собственность Частному партнеру. В отношении Исходных объектов аэропорта, за исключением Исторического терминала, право собственности Частного партнера возникает на основании Акта приема-передачи исходных объектов. Одновременно с переходом права собственности на Исходные объекты аэропорта, за исключением Исторического терминала, к Частному партнеру переходят права пользования земельными участками, на которых расположены Исходные объекты аэропорта, и необходимые для их использования (Земельные участки А2).
- 10.12. При возникновении споров с третьими лицами в отношении прав на Исходные объекты Публичный партнер обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Частному партнеру было обеспечено беспрепятственное право пользования Исходными объектами в течение Срока действия соглашения в объеме, необходимом для исполнения обязательств по Созданию и Эксплуатации.
- 10.13. Одновременно с передачей Частному партнеру Исходных объектов Публичный партнер обязан передать Частному партнеру все имеющиеся документы в отношении Исходных объектов в соответствии с требованиями, установленными Применимым правом.
- 10.14. Частный партнер несет риск случайной гибели и случайного повреждения Исходных объектов с даты подписания Акта приема-передачи исходных объектов в отношении

соответствующего объекта, за исключением случаев наступления Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы. Стороны соглашаются, что работы по Созданию не признаются случайной гибелью или случайным повреждением Исходных объектов.

Порядок передачи Частному партнеру Итоговых объектов, находящихся в государственной собственности Публичного партнера

- 10.15. Публичный партнер передает Частному партнеру Итоговые объекты, находящиеся в государственной собственности Публичного партнера, на основании Акта об исполнении обязательств по созданию.
- 10.16. Публичный партнер передает Частному партнеру Итоговые объекты аэродрома, находящиеся в государственной собственности Публичного партнера, в аренду на условиях, согласованных Сторонами.

Государственная регистрация Договоров аренды и (или) прав Частного партнера в отношении недвижимого имущества в составе Итоговых объектов

- 10.17. Договоры аренды и (или) права Частного партнера в отношении недвижимого имущества в составе Исходных объектов, Итоговых объектов подлежат государственной регистрации в уполномоченном Государственном органе в случае, если это предусмотрено Применимым правом.
- 10.18. Акт об исполнении обязательств по созданию является основанием для регистрации права собственности Публичного партнера или Частного партнера (в зависимости от того, что применимо в соответствии с условиями Соглашения) в отношении Новых объектов.
- 10.19. В случае, предусмотренном в пункте 10.17, Публичный партнер обязуется предпринять все предусмотренные Применимым правом действия по государственной регистрации Договоров аренды и (или) прав Частного партнера в отношении недвижимого имущества в составе Исходных объектов, Итоговых объектов. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Публичный партнер, если он не будет освобожден от их уплаты в соответствии с Применимым правом.
- 10.20. Публичный партнер обязан (в случае, предусмотренном пунктом 10.17) не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты государственной регистрации предоставить Частному партнеру надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации.
- 10.21. Если это предусмотрено Применимым правом, Договоры аренды вступают в силу, а Частный партнер приобретает права в отношении недвижимого имущества в составе Исходных объектов, Итоговых объектов с даты их государственной регистрации. Если государственная регистрация не требуется, то Договор аренды вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, а у Частного партнера возникают права в отношении Исходных объектов, Итоговых объектов в соответствующей части с даты подписания соответствующего акта, предусмотренного Соглашением.

11. НЕОБХОДИМЫЕ РАЗРЕШЕНИЯ

- 11.1. С учетом пункта 11.3 Частный партнер обязан запросить (с предоставлением необходимых документов) все Необходимые разрешения, требуемые в соответствии с законодательством Республики Абхазия для начала Строительства и (или) Реконструкции включая Разрешение на строительство, и обеспечить их поддержание в силе (или получение новых Необходимых разрешений) в течение всего срока, необходимого для выполнения соответствующих работ.
- 11.2. Публичный партнер обеспечивает оформление Необходимых разрешений для осуществления соответствующих видов деятельности, необходимых для реализации Инвестиционного проекта.
- 11.3. Публичный партнер обеспечивает предоставление Частному партнеру всех документов, имеющих в наличии и необходимых для получения Частным партнером Необходимых разрешений.

12. МАСТЕР-ПЛАН

- 12.1. Частный партнер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты подписания соглашения осуществляет разработку Мастер-плана и направляет его на согласование и утверждение Публичному партнеру в соответствии с Межправительственным соглашением.
- 12.2. Мастер-план должен включать подробную схему функционального зонирования в отношении Этапа 1 и Этапа 2, в том числе:
 - 12.2.1. перечень и описание функционального назначения Итоговых объектов (зданий, сооружений), подлежащих Созданию;
 - 12.2.2. схему организации движения и стоянки воздушных судов и спецтехники;
 - 12.2.3. схему движения и стоянки автотранспорта (частного, общественного) на территории Аэропорта;
 - 12.2.4. схемы взаимного расположения имеющихся и строящихся зданий, объектов служебно-технической территории и благоустройства территорий Аэропорта и Аэродрома с обоснованием их размещения, в том числе с учетом мест размещения объектов Министерства обороны Республики Абхазия;
 - 12.2.5. укрупненную схему движения пассажиров между остановками, стоянками, существующими и создаваемыми объектами организации пассажирских и грузовых авиаперевозок с учетом назначения объектов;
 - 12.2.6. перечень Земельных участков группы Б и график их предоставления Частному партнеру;
 - 12.2.7. описание аэровокзального комплекса на Этапе 1, механизмов его Создания, включая:
 - 12.2.7.1. предварительное описание объемно-планировочных решений и эскизов внутренних помещений аэровокзального комплекса;

- 12.2.7.2. предложения по архитектурному облику аэровокзального комплекса, включая эскизы фасадов;
 - 12.2.7.3. предложения по благоустройству прилегающей к аэровокзальному комплексу территории;
 - 12.2.7.4. описание основных технологических зон и оборудования, обеспечивающих пропускную способность аэровокзального комплекса в рамках Этапа 1, в том числе поэтажной архитектурно-планировочной схемы объектов аэровокзального комплекса с указанием потоков движения, расчетного времени обслуживания пассажиров и багажа по прилету и вылету;
 - 12.2.7.5. предложения по созданию зон обслуживания повышенной комфортности в рамках Этапа 1 (в том числе позволяющих обслуживать официальные делегации);
 - 12.2.7.6. предложения по технологическому оснащению аэровокзального комплекса с указанием необходимого количества (с учетом динамики объемов авиаперевозок), типов и классов оборудования, позволяющих идентифицировать его на уровне аналогов;
 - 12.2.7.7. предложения по уровню обслуживания пассажиров, который предлагается обеспечить в аэровокзальном комплексе;
 - 12.2.8. дополнительные разделы по согласованию Сторон.
- 12.3. Общий срок для согласования Сторонами Мастер-плана (с учетом доработок) не должен превышать 20 (двадцати) Рабочих дней с даты получения проекта Мастер-плана Публичным партнером. В исключительных случаях, требующих существенной доработки Мастер-плана, указанный в настоящем пункте срок может быть продлен по соглашению Сторон, но не более чем на 10 (десять) Рабочих дней.
- 12.4. В случае если Мастер-планом уточняется перечень имущества, входящего в состав Объекта соглашения, или технико-экономические показатели и характеристики Объекта соглашения, указанные в Приложении 1 (*Технико-экономические показатели Объекта соглашения*), то Стороны обязуются в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после утверждения Мастер-плана заключить дополнительное соглашение к Соглашению в целях приведения положений Соглашения в соответствии с Мастер-планом.

13. ПОДГОТОВКА И СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Согласование Проектной документации

- 13.1. Проектная документация готовится Частным партнером в соответствии с требованиями, перечень которых определен Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиацией) и согласован с Публичным партнером. Сметная стоимость объекта определяется в порядке, установленном соответствующей методикой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. На Проектную документацию должно быть получено положительное

заключение Государственной экспертизы по результатам экспертной оценки на предмет ее соответствия требованиям, перечень которых определен Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиацией), а также требованиям указанной методики, и осуществлена проверка сметной стоимости. Строительный контроль осуществляет лицо, уполномоченное на осуществление строительного контроля Частным партнером в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 13.2. Рабочая документация подготавливается Частным партнером на основе Проектной документации и Соглашения.
- 13.3. Частный партнер обязуется предоставлять по запросу Публичного партнера Рабочую документацию и Исполнительную документацию на русском языке, если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон.
- 13.4. Публичный партнер обеспечивает, чтобы заключение Государственной экспертизы на Проектную документацию имело законную силу на территории Республики Абхазия и являлось надлежащим документом для выдачи Разрешения на строительство и (если применимо) для Разрешения на ввод в эксплуатацию.

14. СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ

- 14.1. Частный партнер обязан обеспечить Строительство и Реконструкцию в соответствии с Соглашением.
- 14.2. Частный партнер вправе осуществлять Снос объектов в соответствии с утвержденным Мастер-планом на основании соответствующих Необходимых разрешений.
- 14.3. Частный партнер имеет право привлечь Подрядчиков. Условия, порядок и особенности участия Подрядчиков определены в пунктах 26.5 - 26.7.
- 14.4. Во избежание сомнений Частный партнер с учетом положений Соглашения вправе осуществлять одновременно Проектирование и Строительство и (или) Реконструкцию.
- 14.5. Частный партнер несет расходы на выполнение работ по вырубке зеленых насаждений на территории, необходимой для Создания или Эксплуатации.
- 14.6. Публичный партнер в сроки, установленные Графиком выполнения работ, но не позднее даты Ввода в эксплуатацию обеспечивает для Частного партнера техническую возможность подключения (технологического присоединения) Итоговых объектов и выделяет для этих целей соответствующую точку подключения на границе соответствующего Земельного участка к объектам электросетевого хозяйства в объеме (мощностью) не более 4 МВт по согласованию Сторон на следующих условиях:
 - 14.6.1. обеспечение бесперебойности обеспечения Итоговых объектов предоставленными мощностями;
 - 14.6.2. обеспечение технологического присоединения Итоговых объектов без взимания платы;

- 14.6.3. предоставление Частному партнеру электричества по стоимости не выше рыночной, при этом в любом случае такая стоимость не должна превышать тариф, установленный Применимым правом для наиболее льготной категории потребителей - юридических лиц.
- 14.7. Публичный партнер в сроки, установленные Графиком выполнения работ, обеспечивает доведение электроснабжения Итоговых объектов до первой особой категории надежности электроснабжения, а именно: электроснабжение объектов в нормальных режимах должно обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания (резервирование 100% максимальной мощности по каждой линии); перерыв электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания (на время действия АВР). При этом Частный партнер обеспечивает дополнительное питание от третьего независимого источника питания (дизельно-генераторная установка) для электроснабжения особой группы электроприемников первой категории (радиотехническое, светосигнальное оборудование).
- 14.8. В случае недостаточности водных ресурсов Публичный партнер в сроки, установленные Графиком выполнения работ, но не позднее даты Ввода в эксплуатацию, по итогам проведения геологического исследования на наличие и глубину залегания водоносных горизонтов, обеспечивает для Частного партнера предоставление дополнительных прилегающих земельных участков и оформление разрешительных документов на недропользование для бурения и обустройства дополнительных водяных скважин с общим объемом водоотдачи не менее 250 (двухсот пятидесяти) куб. м в сутки на следующих условиях:
- 14.8.1. техническое обеспечение возможности водопотребления Итоговых объектов без взимания платы;
- 14.8.2. предоставление Частному партнеру ресурсов по стоимости не выше рыночной, при этом в любом случае такая стоимость не должна превышать тариф, установленный Применимым правом для наиболее льготной категории потребителей - юридических лиц.

Проверка результатов Строительства и Реконструкции

- 14.9. После Ввода в эксплуатацию Итоговых объектов Частный партнер направляет Публичному партнеру подписанный со своей стороны акт об исполнении обязательств по Созданию (далее – *«Акт об исполнении обязательств по созданию»*) и уведомляет Публичного партнера:
- 14.9.1. о готовности Итоговых объектов аэродрома и Исторического терминала к проверке;
- 14.9.2. о Вводе в эксплуатацию Итоговых объектов аэропорта кроме Исторического терминала.
- 14.10. Публичный партнер в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения указанного в пункте 14.9 уведомления осуществляет проверку Итоговых объектов аэродрома и Исторического терминала, в том числе производит осмотр Итоговых объектов аэродрома и Исторического терминала с обязательным участием представителя Частного партнера и осуществляет документальную проверку.

- 14.11. Частный партнер обеспечивает доступ Публичного партнера на строительную площадку в целях проведения указанного осмотра, а также обязуется предоставить Публичному партнеру любые имеющиеся в наличии у Частного партнера документы, связанные с Созданием и необходимые Публичному партнеру для подтверждения соответствия Итоговых объектов аэродрома и Исторического терминала требованиям Соглашения.
- 14.12. Стороны вправе привлекать любых третьих лиц, в том числе Генерального подрядчика и иных Привлеченных лиц, для участия с правом совещательного голоса в проверке Итоговых объектов аэродрома и Исторического терминала.
- 14.13. Если по результатам указанной проверки Публичный партнер придет к заключению, что Итоговые объекты аэродрома и Исторический терминал соответствуют требованиям Соглашения, то Публичный партнер в течение 10 (десяти) Рабочих дней обеспечивает подписание со своей стороны Акта об исполнении обязательств по созданию.
- 14.14. Если по результатам проверки Публичный партнер придет к заключению, что Итоговые объекты аэродрома или Исторический терминал не соответствуют требованиям Соглашения, то Публичный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней направляет Частному партнеру предписание об устранении выявленных при проверке недостатков с указанием конкретных положений Соглашения, которым Итоговые объекты аэродрома и/или Исторический терминал не соответствуют, и описанием перечня мероприятий, необходимых для приведения указанных объектов в соответствие с требованиями Соглашения.
- 14.15. В случае согласия Частного партнера с предписанием Публичного партнера, Частный партнер в разумный срок с даты получения такого предписания обеспечивает выполнение мероприятий, необходимых для приведения Итоговых объектов аэродрома или Исторического терминала в соответствие с требованиями Соглашения, и повторно направляет Публичному партнеру уведомление о готовности Итоговых объектов аэродрома и Исторического терминала к приемке.
- 14.16. В случае несогласия Частного партнера с предписанием Публичного партнера Стороны вправе направить вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 14.17. Частный партнер обязан подтвердить соответствие перечня Итоговых объектов аэропорта требованиям Мастер-плана и Приложения 1 (*Технико-экономические показатели Объекта соглашения*). Публичный партнер оказывает содействие в получении Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Итоговых объектов аэропорта.
- 14.18. Частный партнер вправе инициировать подписание Акта об исполнении обязательств по созданию как в отношении отдельных Итоговых объектов, так и в отношении всех Итоговых объектов одновременно. Подписание Акта об исполнении обязательств по созданию как в отношении отдельных Итоговых объектов не требует подписания единого Акта об исполнении обязательств по созданию в отношении всех Итоговых объектов одновременно.
- 14.19. Подписанием Акта об исполнении обязательств по созданию Стороны подтверждают:
- 14.19.1. надлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Созданию;

- 14.19.2. передачу Публичным партнером Частному партнеру в аренду Итоговых объектов аэродрома и Исторического терминала, находящихся в государственной собственности Публичного партнера;
- 14.19.3. выполнение Частным партнером условий для регистрации права собственности Частного партнера на Итоговые объекты аэропорта (за исключением Исторического терминала) в части Новых объектов.

15. ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Общие требования к Эксплуатации

- 15.1. Оператором Аэродрома является Частный партнер (далее – «*Оператор*»).
- 15.2. Частный партнер обязан обеспечить функционирование Аэропорта и Эксплуатацию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами, правилами по технике безопасности и пожарной безопасности, требованиями Применимого права, Соглашения и Проектной документации. Стороны соглашаются, что в течение всего Срока действия соглашения не является виной Частного партнера невыполнение указанных требований, если они вызваны тем, что работы по Созданию не предполагают выполнения действий, направленных на устранение несоответствий указанным требованиям.
- 15.3. В рамках Эксплуатации Частный партнер и (или) Оператор осуществляет деятельность с использованием Объекта соглашения в целях оказания комплекса аэропортовых и связанных с ними услуг.
- 15.4. Частный партнер не вправе без согласия Публичного прекращать или приостанавливать Эксплуатацию в отношении Аэродрома, за исключением случаев, установленных законодательством Республики Абхазия, а также случаев, предусмотренных Соглашением.
- 15.5. Публичный партнер обязуется обеспечивать принятие нормативных правовых актов в сфере государственного регулирования с соблюдением положений, предусмотренных в Приложении 6 (*Основные принципы регулирования сборов*). Публичный партнер не вправе устанавливать какие-либо платежи и дополнительные сборы или льготы в отношении авиакомпаний или пассажиров, кроме взимаемых Частным партнером.
- 15.6. Публичный партнер обязан оказывать Частному партнеру содействие при исполнении Частным партнером обязательств по Эксплуатации, в том числе Публичный партнер обязуется выполнить следующие обязательства в течение Срока действия соглашения:
- 15.6.1. обеспечить установление постоянного режима «открытого неба» для всех авиакомпаний стран государств, не являющихся враждебными для Республики Абхазия;
- 15.6.2. содействовать включению маршрутов в/из Аэропорт в программы субсидирования авиационных перевозок Российской Федерации и (или) Республики Абхазия;

- 15.6.3. оказывать содействие развитию мультимодального пассажирского сообщения с использованием авиационного, морского, железнодорожного и иных видов транспорта;
 - 15.6.4. обеспечить установление зоны беспошлинной торговли на территории Аэропорта в соответствии с законодательством Республики Абхазия;
 - 15.6.5. в целях снижения стоимости международных авиационных перевозок для пассажиров обеспечить установление ставки налога на добавленную стоимость в размере 0% на услуги, оказываемые Частным партнером при международных воздушных перевозках.
- 15.7. При осуществлении Частным партнером Эксплуатации Публичный партнер обязуется обеспечивать Объект соглашения электроэнергией, в порядке установленном пунктом 14.6.
- 15.8. В связи с тем, что Аэродром является аэродромом совместного базирования, порядок использования Аэродрома для нужд Вооруженных сил Республики Абхазия регулируется в соглашении, заключаемом между Частным партнером и Министерством обороны Республики Абхазия. Старшим авиационным начальником Аэродрома является Частный партнер. В случае объявления военного положения и на период его действия в соответствии с Применимым правом управление аэродромом возлагается на Министерство обороны Республики Абхазия.

Техническое обслуживание

- 15.9. С даты Ввода в эксплуатацию Итоговых объектов аэродрома и Исторического терминала в рамках соответствующего Этапа Частный партнер обеспечивает осуществление Технического обслуживания самостоятельно либо с привлечением для этого третьих лиц.
- 15.10. Объем и порядок осуществления Технического обслуживания устанавливаются Регламентом технического обслуживания.
- 15.11. Частный партнер осуществляет Техническое обслуживание Аэродрома и Исторического терминала в объеме, предусмотренном Регламентом технического обслуживания.
- 15.12. При осуществлении Технического обслуживания Частный партнер в том числе обязан по запросу Публичного партнера, но не чаще, чем это установлено Регламентом технического обслуживания, производить:
- 15.12.1. текущий ремонт недвижимого имущества, входящего в состав Аэродрома, а также Исторического терминала;
 - 15.12.2. текущий ремонт, включая замену комплектующих, инженерных систем и оборудования Аэродрома и Исторического терминала.
- 15.13. Частный партнер обязан обеспечить производство указанных в пункте 15.12 действий в разумный срок с учетом необходимости приобретения (поставки) Частным партнером комплектующих и (или) материалов.

- 15.14. Частный партнер самостоятельно, в том числе с привлечением третьих лиц, осуществляет техническое обслуживание в отношении Аэропорта после оформления права собственности в отношении Итоговых объектов аэропорта.

Капитальный ремонт

- 15.15. С даты Ввода в эксплуатацию Итоговых объектов аэродрома Частный партнер в случаях и в порядке, определенном в Регламенте технического обслуживания, обеспечивает проведение капитального ремонта Аэродрома и Исторического терминала.
- 15.16. Если Частным партнером выявлена, а Публичным партнером подтверждена необходимость проведения капитального ремонта Аэродрома и/или Исторического терминала в порядке, предусмотренном Регламентом технического обслуживания, Частный партнер обеспечивает выполнение следующих действий:
- 15.16.1. в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты согласования Сторонами потребности проведения капитального ремонта Частный партнер осуществляет разработку и согласование с Публичным партнером графика проведения капитального ремонта, в котором в том числе указывается срок на подготовку задания на проектирование (если применимо);
- 15.16.2. (если применимо) разработку задания на проектирование по капитальному ремонту и согласование задания на проектирование с Публичным партнером в сроки, предусмотренные графиком проведения капитального ремонта;
- 15.16.3. (если применимо) разработку проектной документации, рабочей документации, иной документации, необходимой для осуществления капитального ремонта в соответствии с согласованным Публичным партнером заданием на проектирование;
- 15.16.4. получение в соответствии с требованиями Применимого права положительного заключения Государственной экспертизы на проектную документацию, результаты инженерных изысканий (если получение экспертизы предусмотрено Применимым правом), проверки сметной стоимости капитального ремонта (если проведение проверки сметной стоимости предусмотрено Применимым правом);
- 15.16.5. выполнение капитального ремонта в соответствии с согласованным графиком проведения капитального ремонта.

16. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА

- 16.1. Частный партнер утрачивает право пользования Итоговыми объектами аэродрома, Историческим терминалом, находящимися в государственной собственности, а также права в отношении Земельных участков, на которых они расположены (далее – *«Возвращаемые объекты»*), в Дату прекращения соглашения, за исключением тех прав, которые необходимы Частному партнеру для обеспечения Возврата в порядке, установленном Соглашением, и иных предусмотренных Соглашением прав и обязанностей, прекращающихся в дату подписания Сторонами Акта возврата.

- 16.2. В Дату прекращения соглашения Частный партнер не утрачивает право собственности на Итоговые объекты аэропорта, а также не утрачивает право пользования Земельными участками, на которых такие объекты расположены.
- 16.3. Срок Периода возврата определяется по согласованию Сторон в пределах 60 (шестидесяти) дней с Даты прекращения соглашения, за исключением случаев, когда более длительный срок был согласован Сторонами письменно. Если одна из Сторон уклоняется от подписания Акта возврата, то вопрос подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 16.4. В Период возврата Возвращаемые объекты подлежат возврату Публичному партнеру или указанному им лицу в соответствии с Соглашением без предоставления Публичным партнером какого-либо дополнительного возмещения (компенсации) или финансового обеспечения, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением и (или) Применимым правом.
- 16.5. На дату подписания Сторонами Акта возврата Возвращаемые объекты, если иное не предусмотрено соглашением Сторон, должны отвечать следующим требованиям (далее – «*Требования к возврату*»):

16.5.1. если Возврат осуществляется до даты Ввода в эксплуатацию:

16.5.1.1. Возвращаемые объекты должны находиться в состоянии «как есть» на дату подписания Акта возврата, с учетом нормального износа (принимая во внимание разумные на соответствующем Этапе требования к передаваемым (возвращаемым) объектам незавершенного строительства, оборудованию, материалам и иному имуществу) и с учетом произведенных работ по Сносу;

16.5.1.2. Возвращаемые объекты должны быть свободными от Обременений и прав третьих лиц, за исключением Обременений, которые существовали в отношении Возвращаемых объектов на дату подписания Акта приема - передачи исходных объектов или которые были письменно согласованы Сторонами до Даты прекращения соглашения;

16.5.1.3. в течение 10 (десяти) дней с Даты прекращения соглашения Частный партнер обязан передать Публичному партнеру всю документацию, находящуюся у Частного партнера, которая необходима для завершения Строительства и (или) Реконструкции и (или) Эксплуатации;

16.5.2. если Возврат осуществляется после даты Ввода в эксплуатацию:

16.5.2.1. состояние Возвращаемых объектов должно обеспечить возможность Эксплуатации с учетом нормального износа передаваемого Объекта соглашения (принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования оборудования, входящего в состав передаваемого Объекта соглашения);

16.5.2.2. Возвращаемые объекты должны быть свободными от Обременений и прав третьих лиц, за исключением Обременений, которые существовали в отношении Возвращаемых объектов на дату

подписания Акта приема - передачи исходных объектов или которые были письменно согласованы Сторонами до Даты прекращения соглашения.

- 16.6. Возврат в соответствии с настоящей статьей имущества, входящего в состав Объекта соглашения, величина износа (амортизации) которого по данным бухгалтерского и (или) налогового учета составляет 100% (сто процентов), не является нарушением Требований к возврату.
- 16.7. Если на Дату прекращения соглашения отдельные объекты движимого имущества, входящие в состав Возвращаемых объектов, будут утрачены, Частный партнер в Период возврата не обязан обеспечивать замену указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристикам и назначению утраченному имуществу, за исключением движимого имущества, обеспечивающего функционирование Аэродрома.
- 16.8. Если на Дату прекращения соглашения отдельные объекты движимого имущества, обеспечивающего функционирование Аэродрома, входящие в состав Возвращаемых объектов, будут утрачены, Частный партнер в Период возврата обязан обеспечить замену указанного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристикам и назначению утраченному имуществу.
- 16.9. В течение 30 (тридцати) дней с Даты прекращения соглашения Стороны совместно:
- 16.9.1. обеспечивают проведение проверки, в том числе осмотра Объекта соглашения, с целью определения степени соответствия передаваемого Объекта соглашения Требованиям к возврату и фиксации текущего состояния Объекта соглашения;
 - 16.9.2. определяют ориентировочную дату подписания Сторонами Акта возврата, которая должна наступить в Период возврата;
 - 16.9.3. определяют порядок передачи оборудования и прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных Частным партнером или полученных за счет Частного партнера при Строительстве и (или) Реконструкции и (или) Эксплуатации, необходимых для осуществления Публичным партнером последующей Эксплуатации после истечения Периода возврата (если в отношении Объекта соглашения было получено Разрешение на ввод в эксплуатацию);
 - 16.9.4. определяют состав документов, относящихся к передаваемому Объекту соглашения и подлежащих передаче Публичному партнеру.
- 16.10. В случае если Стороны не смогут договориться о порядке и конкретных сроках проведения проверки в течение 10 (десяти) Рабочих дней с Даты прекращения соглашения и (или) об иных обстоятельствах, указанных в настоящей статье, Стороны вправе передать вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 16.11. В случае если при проведении проверки Публичным партнером будут выявлены несоответствия передаваемого Объекта соглашения Требованиям к возврату, Публичный партнер направляет Частному партнеру уведомление, содержащее

перечень выявленных недостатков Объекта соглашения и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Применимого права, которым передаваемый Объект соглашения не соответствует.

- 16.12. В случае согласия Частного партнера с уведомлением Публичного партнера, указанным в пункте 16.11, Частный партнер в течение 5 (пяти) Рабочих дней обеспечивает подготовку и предоставляет Публичному партнеру предложения по устранению выявленных недостатков передаваемого Объекта соглашения, включая перечень, стоимость и сроки выполнения работ по устранению таких недостатков.
- 16.13. Во избежание сомнений указанные в настоящей статье работы по устранению выявленных недостатков передаваемого Объекта соглашения, если иное не согласовано Сторонами, выполняются Частным партнером своими силами (в том числе с привлечением Привлеченных лиц) и за свой счет.
- 16.14. В случае несогласия Частного партнера с уведомлением Публичного партнера, указанным в пункте 16.11, Стороны вправе направить вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 16.15. Публичный партнер обязан согласовать предложение Частного партнера по устранению выявленных недостатков передаваемого Объекта соглашения или предоставить мотивированный отказ в его согласовании в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты его получения. В случае если в указанный в настоящем пункте срок Публичный партнер не согласовал такое предложение или не предоставил мотивированный отказ в его согласовании, Стороны вправе передать вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 16.16. В случае согласия Частного партнера с предоставленным Публичным партнером мотивированным отказом в согласовании предложения Частного партнера по устранению выявленных недостатков передаваемого Объекта соглашения последний в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения такого отказа обеспечивает подготовку и предоставляет Публичному партнеру новое предложение по устранению выявленных недостатков Объекта соглашения.
- 16.17. В случае несогласия Частного партнера с предоставленным Публичным партнером мотивированным отказом в согласовании предложения Частного партнера по устранению выявленных недостатков Объекта соглашения Стороны вправе передать вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 16.18. Вместо устранения Частным партнером выявленных недостатков Возвращаемых объектов Стороны могут договориться о возмещении Публичному партнеру расходов на устранение указанных недостатков.
- 16.19. Обязанность Частного партнера по Возврату считается исполненной с даты подписания Сторонами Акта возврата. Публичный партнер не имеет права отказать от подписания Акта возврата, если:
 - 16.19.1. Публичным партнером в срок, указанный в пункте 16.12, не было предоставлено уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Возвращаемых объектов и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Применимого права, которым Возвращаемые объекты не соответствуют;

- 16.19.2. Частным партнером были надлежащим образом выполнены все работы по устранению недостатков, указанные в согласованном Публичным партнером предложении по устранению выявленных недостатков Возвращаемых объектов;
- 16.19.3. недостатки Возвращаемых объектов не препятствуют их использованию (при этом Частный партнер обязан устранить такие недостатки в течение согласованного Сторонами срока после подписания Акта возврата); или
- 16.19.4. Частным партнером было выплачено соответствующее возмещение, согласованное Сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 16.18.
- 16.20. Если в соответствии с Применимым правом для прекращения права пользования Частного партнера в части Возвращаемых объектов требуется государственная регистрация прекращения таких прав, Публичный партнер осуществляет все необходимые действия для такой государственной регистрации в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Акта возврата, а Частный партнер оказывает ему разумно необходимое содействие для обеспечения своевременной государственной регистрации.
- 16.21. Стороны подтверждают, что Итоговые объекты аэропорта остаются в собственности Частного партнера в случае прекращения Соглашения, если иное не будет установлено в отдельном письменном соглашении Сторон.
- 16.22. При продаже Частным партнером Итоговых объектов аэропорта Публичный партнер имеет преимущественное право покупки указанных объектов, если иное не предусмотрено Применимым правом.

17. КОНТРОЛЬ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА И ОТЧЕТНОСТЬ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

Контрольные мероприятия Публичного партнера

- 17.1. К мероприятиям контроля Публичного партнера за соблюдением Частным партнером условий Соглашения (далее – *«Контрольные мероприятия»*) при осуществлении Строительства, Реконструкции и (или) Эксплуатации относятся:
- 17.1.1. посещение мест проведения работ в рабочее время;
- 17.1.2. осмотр Объекта соглашения, включая всех помещений, а также любых объектов, связанных с Аэродромом и Аэропортом;
- 17.1.3. запрос и проверка у Частного партнера документов и (или) информации о реализации Строительства, Реконструкции и (или) Эксплуатации.
- 17.2. Все расходы, связанные с осуществлением Контрольных мероприятий со стороны Публичного партнера, Публичный партнер несет самостоятельно. Контроль, осуществляемый со стороны Публичного партнера, не должен создавать препятствий для Строительства и (или) Реконструкции.
- 17.3. Публичный партнер за исключением случаев, указанных в пункте 17.4, не вправе проводить Контрольные мероприятия чаще, чем один раз в 3 (три) месяца.

- 17.4. Публичный партнер имеет право проводить внеплановые Контрольные мероприятия по соблюдению условий Соглашения в части Реконструкции, Строительства и (или) Эксплуатации объектов Аэродрома исключительно в случае причинения ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при Реконструкции, Строительстве или Эксплуатации.
- 17.5. Общее количество внеплановых мероприятий контроля не может превышать 4 (четырёх) мероприятий в год (без учета мероприятий контроля, проводимых в соответствии с пунктом 17.3), если иное не предусмотрено Применимым правом.

Отчетность Частного партнера

- 17.6. Частный партнер при исполнении Соглашения предоставляет Публичному партнеру следующую отчетность:

17.6.1. ежеквартальные отчеты – отчеты, указанные в пункте 17.7, предоставляемые ежеквартально не позднее 10 (десяти) Рабочих дней после окончания отчетного квартала. Предоставляются Частным партнером до даты завершения исполнения обязательств, в отношении которых пунктом 17.7 предусмотрено предоставление отчетов;

17.6.2. годовой отчет – предоставляется не позднее 30 (тридцатого) апреля года, следующего за отчетным годом. Годовые отчеты предоставляются Частным партнером после даты Ввода в эксплуатацию Итоговых объектов аэропорта и содержат информацию, указанную в пункте 17.8

(далее – «*Отчетность*»).

- 17.7. В состав ежеквартальных отчетов входят:

17.7.1. отчеты об исполнении Графика выполнения работ с указанием перечня выполненных работ, планируемой даты завершения оставшихся работ, в том числе указание на возможное или фактическое отклонение от Графика выполнения работ с указанием причин;

17.7.2. отчеты о ходе производства строительно-монтажных работ по Созданию (далее – «*Отчеты о СМР*»), которые должны содержать:

17.7.2.1. документы, подтверждающие объемы выполненных работ и (или) оказанных услуг;

17.7.2.2. документы, подтверждающие факт поставки оборудования и (или) специальной техники (акты приема-передачи, иные документы);

17.7.2.3. подтверждение Частного партнера о соответствии выполненных работ и (или) оказанных услуг Проектной документации;

17.7.3. информацию об объеме Финансирования, направленного Частным партнером в отчетном периоде на Создание.

- 17.8. Годовой отчет содержит описание операционно-технических показателей деятельности Аэропорта: объем пассажиропотока, фактическое максимальное значение объема пассажиропотока в пиковые периоды нагрузок за отчетный период, количество взлетно-посадочных операций с указанием объема обслуженной

максимальной взлетной массы воздушных судов, количество обработанных грузов, сведения об открытых маршрутах в отчетном периоде.

- 17.9. Отчетность предоставляется Публичному партнеру на русском языке. Если какой-либо документ, входящий в состав Отчетности, составлен на иностранном языке, то вместе с копией этого документа Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру его перевод на русский язык.
- 17.10. Отчетность предоставляется Частным партнером на бумажных носителях или в электронном виде на носителе, обеспечивающем хранение данных Отчетности и их последующее воспроизведение в виде, соответствующем предоставленному на бумажных носителях.
- 17.11. Отчетность и копии документов, входящих в состав Отчетности, должны быть заверены Частным партнером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Частного партнера и иметь оттиск печати Частного партнера (при ее наличии).
- 17.12. Публичный партнер вправе потребовать у Частного партнера разъяснения относительно представленной им в составе Отчетности информации. Такой запрос должен быть сделан в письменной форме. Разъяснения на запрос должны быть представлены Частным партнером в письменной форме в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения запроса.

18. ГАРАНТИИ ДЛЯ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

- 18.1. Стороны соглашаются, что ключевым обстоятельством обеспечения реализации Инвестиционного проекта является предоставление Частному партнеру равноправного режима в отношении инвестиций и инвестиционной деятельности, который должен быть не менее благоприятным, чем режим, который предоставляется в отношении инвестиций и инвестиционной деятельности национальных инвесторов, других иностранных инвесторов. Публичный партнер обязуется обеспечить, чтобы в любую дату в течение Срока действия соглашения в отношении Частного партнера действовал наиболее благоприятный режим.
- 18.2. Публичный партнер обязуется обеспечить, чтобы обязательства Публичного партнера, предусмотренные Межправительственным соглашением, включая обязательства в отношении Налогов, предусмотренные пунктами 5.1.2.1.13 и 5.1.2.1.14, были применимы как к Частному партнеру, так и к его филиалу.
- 18.3. Все иные Налоги, в отношении которых пунктами 5.1.2.1.13 и 5.1.2.1.14 не установлены особенности их уплаты, расчетов, Частный партнер обязан уплачивать в порядке и сроки, установленные Применимым правом.
- 18.4. Все гарантии и льготы в отношении Налогов, предусмотренные пунктами 5.1.2.1.13 и 5.1.2.1.14, должны действовать в течение сроков, предусмотренных Соглашением, и Публичный партнер обязуется обеспечить их вступление в силу в сроки, установленные Соглашением.

19. УСТУПКА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- 19.1. Частный партнер вправе передать Российской Федерации право требования возмещения причиненных ему Публичным партнером убытков в случае несоблюдения Публичным партнером обязательств и гарантий, указанных в статьях 4, 8, 9 Межправительственного соглашения.
- 19.2. Данное право возникает у Частного партнера с даты, когда он узнал или должен был узнать о своем нарушенном праве. Частный партнер уведомляет Российскую Федерацию о желании реализовать передачу права требования возмещения причиненных ему убытков от Публичного партнера в течение 1 (одного) месяца с даты возникновения у него данного права.
- 19.3. Российская Федерация в течение 3 (трех) месяцев с даты поступления уведомления Частного партнера рассматривает данное обращение и дает заключение о возможности конкретной уступки права требования возмещения причиненных убытков. В случае положительного заключения Российская Федерация принимает все переданные ей права требования возмещения причиненных Частному партнеру убытков на основании подписанного между ними в соответствии с Межправительственным соглашением сертификата об уступке долговых требований (далее – «*Сертификат об уступке долговых требований*»). Российская Федерация вправе дать положительное заключение на часть указанных в обращении убытков.
- 19.4. Частный партнер обязуется письменно уведомить Публичного партнера о состоявшемся переходе прав в срок не позднее 14 (четырнадцати) Рабочих дней с даты подписания Сертификата об уступке долговых требований.
- 19.5. Частный партнер, начиная с даты подписания Сертификата об уступке долговых требований, передает Российской Федерации право требования возмещения причиненных убытков от Публичного партнера в сумме, установленной независимой беспристрастной оценкой объема реального ущерба, причиненного Частному партнеру. Независимая беспристрастная оценка объема реального ущерба проводится на основании аудиторского заключения, выданного аудиторской организацией.
- 19.6. Российская Федерация возвращает Частному партнеру все взысканные убытки от Публичного партнера после получения исполнения в течение 6 (шести) месяцев с даты перечисления денежных средств Публичным партнером и их получение Российской Федерацией во исполнение обязательств.

20. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ БЕЗНАЛИЧНЫХ РАСЧЕТОВ

- 20.1. Публичный партнер в установленном Применимым правом порядке обеспечивает Частному партнеру возможность перевода платежей в российских рублях и без необоснованной задержки только после исполнения Частным партнером налоговых обязательств в соответствии с Применимым правом в отношении:
 - 20.1.1. прибылей, дивидендов, процентов, лицензионных платежей, комиссионных вознаграждений, платежей за техническую помощь и техническое обслуживание и других доходов, получаемых от капиталовложений, осуществленных Частным партнером;

- 20.1.2. сумм, выплачиваемых в погашение займов, признанных Публичным партнером и Российской Федерацией в качестве капиталовложений;
 - 20.1.3. сумм, причитающихся Частному партнеру в связи с продажей, частичной или полной ликвидацией капиталовложений;
 - 20.1.4. страховых премий, которых страхователь обязуется уплатить страховщику;
 - 20.1.5. иных платежей по договорам, заключенным Частным партнером, в том числе страховых премий.
- 20.2. Для привлечения Частным партнером Финансирования и обеспечения перевода платежей в целях реализации Инвестиционного проекта российская кредитная организация с государственным участием создает филиал на территории Республики Абхазия после получения разрешения Банка России. Филиал кредитной организации действует на основании временного разрешения Банка Абхазии на период действия Соглашения.
- 20.3. Публичный партнер обеспечивает принятие Банком Абхазии нормативного акта о правовом положении и порядке функционирования филиала кредитной организации на территории Республики Абхазия. Публичный партнер обеспечивает установление Банком Абхазии ограниченного перечня банковских операций, которые филиал кредитной организации вправе осуществлять на территории Республики Абхазия.
- 20.4. Филиал кредитной организации на территории Республики Абхазия вправе оказывать банковские услуги исключительно Частному партнеру на период до даты Ввода в эксплуатацию последнего Элемента объекта соглашения.
- 20.5. Филиал кредитной организации на территории Республики Абхазия осуществляет расчеты (проводит платежи) в пользу абхазских контрагентов Частного партнера через открытые в Банке Абхазии счета в строгом соответствии с Применимым правом.
- 20.6. Публичный партнер при наличии соответствующего обращения компетентного органа Российской Федерации в целях организации расчетов Частного партнера обеспечивает Частному партнеру возможность открытия в кредитных организациях Публичного партнера соответствующих устанавливаемым Публичным партнером критериям срочных специальных счетов на период реализации Инвестиционного проекта.

21. СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

- 21.1. В тех случаях, когда Применимым правом предусмотрено обязательное страхование рисков и (или) отдельных объектов, Частный партнер обязан обеспечить страховое покрытие следующих типов, которое является обязательным согласно Применимому праву.
- 21.2. Все иные виды страхования Частный партнер осуществляет самостоятельно по своему усмотрению и за свой счет.
- 21.3. Порядок взаимодействия Сторон в случае возникновения Нестраховемого риска также определен в статьях 24 и 25.

22. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

- 22.1. Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено по соглашению Сторон.
- 22.2. Изменения Соглашения действительны, если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, и, в случае привлечения средств Финансирующей организации, предварительно согласованы Финансирующей организацией в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.
- 22.3. Стороны соглашаются, что условия Соглашения подлежат изменению по требованию любой из Сторон в следующих случаях:
- 22.3.1. существенное нарушение Соглашения другой Стороной;
- 22.3.2. наступление Обстоятельства непреодолимой силы или Особого обстоятельства;
- 22.3.3. вступление в силу решения суда о признании отдельного положения Соглашения недействительным, несогласованным Сторонами (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения;
- 22.3.4. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
- 22.3.5. иные случаи, предусмотренные Применимым правом, Соглашением и (или) Прямым соглашением (если применимо).
- 22.4. В случае наличия оснований для изменения Соглашения, указанных в пункте 22.3, каждая Сторона имеет право направить другой Стороне требование об изменении Соглашения с приложением обосновывающих такое требование материалов.
- 22.5. Сторона, в адрес которой направлено требование об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 22.4, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения такого требования обязана направить другой Стороне ответ, подтверждающий согласование либо мотивированный отказ в согласовании предложенных изменений.
- 22.6. При несогласии Стороны, в адрес которой направлено требование об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 22.4, с предложенными другой Стороной изменениями, а равно в случае, если Сторона, в адрес которой направлено требование об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 22.4, в срок, указанный в пункте 22.5, не направила ответ, Стороны вправе направить вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 22.7. В течение 30 (тридцати) дней с даты направления Стороной, в адрес которой направлено требование об изменении Соглашения в соответствии с пунктом 22.4, другой Стороне ответа, подтверждающего согласование предложенных изменений, либо с даты согласования изменений Соглашения в соответствии с Порядком

разрешения споров Стороны обязаны подписать дополнительное соглашение к Соглашению, утверждающее соответствующие условия.

- 22.8. Если иное не предусмотрено Применимым правом или Соглашением, порядок, предусмотренный настоящей статьей, в том числе применяется при изменении Срока действия соглашения и иных сроков по Соглашению.

23. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

- 23.1. Соглашение прекращается в случае:

23.1.1. Досрочного прекращения соглашения по соглашению Сторон;

23.1.2. Досрочного прекращения соглашения на основании решения Суда (в том числе в случае признания Соглашения недействительным или незаключенным).

Досрочное прекращение соглашения на основании решения Суда по требованию Частного партнера

- 23.2. Соглашение может быть досрочно прекращено по требованию Частного партнера на основании решения Суда в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

23.2.1. Изменение или расторжение Межправительственного соглашения его сторонами, если это привело к ухудшению положения Частного партнера по сравнению с положением, существующим на Дату подписания соглашения;

23.2.2. нарушение заверений Публичного партнера, изложенных в пунктах 6.2 и 6.3;

23.2.3. невыполнение Публичным партнером Отлагательных условий свыше 60 (шестидесяти) дней после наступления применимой Предельной даты;

23.2.4. нарушение Публичным партнером срока заключения какого-либо Договора аренды в течение более чем 30 (тридцати) дней, за исключением случая, если заключение Договора аренды предусмотрено в качестве Отлагательного условия (в таком случае подлежит применению пункт 23.2.3);

23.2.5. нарушение Публичным партнером срока выплаты Дополнительных расходов (в случае, когда такая обязанность в соответствии с Соглашением была возложена на Публичного партнера) более чем на 90 (девяносто) дней;

23.2.6. предъявление Публичным партнером в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный орган или в суд заявления (требования) о признании Соглашения недействительным полностью или в части, а равно о признании незаконными, недействительными или несогласованными любых положений Соглашения или предъявление Публичным партнером иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению (включая требование о неприменении последствий наступления Особого обстоятельства);

- 23.2.7. утрата Частным партнером права пользования, права собственности в отношении всего или части Объекта соглашения в связи с действиями (бездействием) Публичного партнера или Государственных органов;
- 23.2.8. прекращение (в том числе досрочное) права пользования Частного партнера, а равно фактическая невозможность пользования, в отношении Земельных участков, Исходных объектов, Итоговых объектов, признание незаключенным и (или) недействительным Договора аренды, Акта приема-передачи исходных объектов, Акта об исполнении обязательств по созданию, иное фактическое прекращение доступа Частного партнера, Привлеченных лиц на Земельные участки, Исходные объекты и (или) Итоговые объекты до Даты прекращения соглашения на срок более 60 (шестидесяти) дней не по вине Частного партнера;
- 23.2.9. принятие Публичным партнером или уполномоченным Государственным органом Республики Абхазия актов, законов или решений, в том числе решений об изъятии (в том числе национализации, реквизиции или изъятии для государственных нужд) Земельных участков, Исходных объектов и (или) Итоговых объектов, влекущих невозможность использования Частным партнером Земельных участков, Исходных объектов и (или) Итоговых объектов для Создания и (или) Эксплуатации, а также имущества Частного партнера, используемого для Создания, Эксплуатации;
- 23.2.10. совокупный размер Дополнительных расходов, вызванных наступлением Особого обстоятельства, и (или) необходимых для устранения его последствий, не согласованных Публичным партнером при рассмотрении уведомления Частного партнера об Особом обстоятельстве (независимо от причин такого несогласования), превышает 10% (десять процентов) от Сметной стоимости Строительства и Реконструкции;
- 23.2.11. установление Публичным партнером или Применимым правом размера платы за оказание услуг третьим лицам в ходе Эксплуатации в нарушение требований Приложения 6 (*Основные принципы регулирования сборов*), а равно невозможность установления и (или) применения в соответствии с Применимым правом Частным партнером таких сборов или иных цен по принципам, предусмотренным Приложением 6 (*Основные принципы регулирования сборов*);
- 23.2.12. в случае если в течение срока, предусмотренного п. 7.1., Публичный партнер не подписал Прямое соглашение;
- 23.2.13. нарушение Публичным партнером обязательств, предусмотренных пунктом 5.1.2, если соответствующее нарушение не устранено в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты его обнаружения и такое нарушение препятствует исполнению Частным партнером его обязательств;
- 23.2.14. задержка в предоставлении Публичным партнером какого-либо согласования свыше 90 (девяноста) дней или отказ Публичного партнера в каком-либо согласовании в нарушение Соглашения, а равно неполучение, несвоевременное получение и (или) задержка получения и (или) продление Необходимых разрешений свыше 90 (девяноста) дней, при условии, что Частный партнер выполнил все необходимые с его стороны действия

согласно Соглашению и Применимому праву для получения Необходимых разрешений;

23.2.15. Публичный партнер не исполняет решение Суда, принятое в связи с исполнением Соглашения, в течение более 90 (девяноста) Рабочих дней с даты, когда срок на исполнение решения Суда истек;

23.2.16. неисполнение Публичным партнером обязательства по обеспечению функционирования пункта пропуска через государственную границу в течение более 30 (тридцати) Рабочих дней после Даты возобновления основного вида деятельности;

23.2.17. в иных случаях, прямо предусмотренных Соглашением.

Досрочное прекращение соглашения на основании решения Суда по требованию Публичного партнера

23.3. Соглашение может быть досрочно прекращено на основании решения Суда по требованию Публичного партнера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

23.3.1. нарушение заверений Частного партнера, изложенных в пункте 6.4;

23.3.2. нарушение по вине Частного партнера более чем на 365 (триста шестьдесят пять) дней итогового срока завершения Создания, предусмотренного Графиком выполнения работ;

23.3.3. нарушение срока устранения выявленных недостатков Итоговых объектов аэродрома, возникших по вине Частного партнера, свыше 180 (ста восьмидесяти) дней;

23.3.4. принятие судом решения о ликвидации Частного партнера или решения о признании Частного партнера несостоятельным (банкротом);

23.3.5. предъявление Частным партнером в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный орган или в суд заявления (требования) о признании Соглашения недействительным полностью или в части, а равно о признании незаконными, недействительными или несогласованными любых положений Соглашения или предъявление Частным партнером иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению;

23.3.6. нарушение Частным партнером обязательства, предусмотренного пунктом 5.1.1.3, если соответствующее нарушение не устранено в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты истечения срока исполнения обязательства;

23.3.7. нарушение Частным партнером обязательств по производству Капитального ремонта на условиях Соглашения, если соответствующее нарушение не устранено в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты его обнаружения и такое нарушение препятствует Эксплуатации;

23.3.8. нарушение Частным партнером обязательства, предусмотренного пунктом 8.8. Соглашения, если соответствующее нарушение не устранено в течение 180 (ста восьмидесяти) дней;

23.3.9. в иных случаях, прямо предусмотренных Соглашением.

- 23.4. Указанные в пункте 23.3 обстоятельства не являются существенными нарушениями Соглашения Частным партнером в случае, если такие обстоятельства возникли вследствие Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Соглашения Публичным партнером.

Досрочное прекращение соглашения на основании решения Суда по требованию любой из Сторон

- 23.5. Соглашение может быть досрочно прекращено на основании решения Суда по требованию любой из Сторон в следующих случаях:

23.5.1. Обстоятельство непреодолимой силы, Особое обстоятельство и (или) их последствия препятствуют или ограничивают возможность Частного партнера по Строительству, Реконструкции и (или) Эксплуатации в течение 180 (ста восьмидесяти) дней;

23.5.2. недостижение Сторонами договоренности о согласовании порядка урегулирования последствий наступления Особых обстоятельств в течение 90 (девяноста) дней с даты направления соответствующего проекта Частным партнером в соответствии с Приложением 8 (*Особые обстоятельства и Обстоятельства непреодолимой силы*).

Прекращение по соглашению Сторон

- 23.6. Соглашение может быть прекращено в любую дату до истечения Срока действия соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме путем составления документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

Порядок Досрочного прекращения соглашения

- 23.7. При возникновении оснований для досрочного расторжения Соглашения одна Сторона направляет другой Стороне с соблюдением порядка взаимодействия Сторон и Финансирующей организации, предусмотренного Прямым соглашением (в случае его заключения) письменное требование устранить в разумный срок основания для расторжения Соглашения (далее – «*Требование об устранении нарушений*»). Разумный срок для устранения нарушений определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 10 (десяти) Рабочих дней.

- 23.8. В течение 10 (десяти) Рабочих дней (если иной срок не согласован Сторонами) с даты получения Требования об устранении нарушений Стороны проводят переговоры и согласовывают План устранения нарушений, в котором должен быть указан срок (сроки) для устранения основания для расторжения Соглашения:

- 23.9. Если План устранения нарушений исполнен надлежащим образом, что будет подтверждено актом, подписанным Сторонами, то Требование об устранении нарушения будет считаться отозванным.

- 23.10. Если План устранения нарушений не исполнен надлежащим образом в установленный таким планом срок, либо План устранения нарушений не был согласован Сторонами в срок, указанный в пункте 23.8, то соответствующая Сторона

может направить требование о Досрочном прекращении соглашения в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты, когда План устранения нарушений или его отдельный пункт должны были быть исполнены или с даты, когда истек срок согласования Плана устранения нарушений в соответствии с пунктом 23.8.

- 23.11. В случае если Сторона, инициирующая расторжение Соглашения, не направляет Требование о досрочном расторжении в течение одного квартала с даты, когда План устранения нарушений должен был быть исполнен или с даты, когда истек срок согласования Плана устранения нарушений в соответствии с пунктом 23.8, Сторона вправе требовать расторжения Соглашения по данному основанию только путем направления нового Требования об устранении нарушения в порядке, предусмотренном пунктом 23.7.
- 23.12. В целях Досрочного прекращения соглашения в соответствии с пунктом 23.10 Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить Соглашение, направляет другой Стороне требование о Досрочном прекращении соглашения, которое должно содержать:
- 23.12.1. дату и место составления;
 - 23.12.2. основание для Досрочного прекращения соглашения со ссылкой на положение Соглашения и приложением соответствующих документов (если применимо);
 - 23.12.3. иная необходимая информация.
- 23.13. В случае если требование о Досрочном прекращении соглашения направлено со стороны Частного партнера, к нему в обязательном порядке должен быть приложен расчет размера Суммы возмещения, включая штрафные санкции (если применимо), подлежащие выплате в связи с расторжением Соглашения, и подтверждающие документы, подготовленные в соответствии с Приложением 7 (*Порядок определения Суммы возмещения*).
- 23.14. В случае если требование о Досрочном прекращении соглашения направлено со стороны Публичного партнера, к нему может быть приложен расчет Суммы возмещения, подготовленный Публичным партнером.
- 23.15. Сторона, получившая требование о Досрочном прекращении соглашения, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты его получения вправе направить свои возражения относительно оснований для Досрочного прекращения соглашения и расчета Суммы возмещения.
- 23.16. В случае если Стороны не договорились о порядке и условиях Досрочного прекращения соглашения, в том числе о Сумме возмещения и порядке ее выплаты, Сторона, инициирующая расторжение Соглашения, вправе обратиться в Суд за рассмотрением вопроса о Досрочном прекращении соглашения по истечении 20 (двадцати) Рабочих дней после даты получения второй Стороной требования о Досрочном прекращении соглашения.
- 23.17. Сторона, направившая Требование об устранении нарушения, требование о Досрочном прекращении соглашения, вправе в любой момент до завершения процедуры Досрочного прекращения соглашения отозвать соответствующее требование.

Последствия Досрочного прекращения соглашения

23.18. В случае Досрочного прекращения соглашения:

- 23.18.1. Соглашение прекращает действовать за исключением положений, сохраняющих силу после Даты прекращения соглашения, а именно статей 16, 28, 29, 30 и иных положений, сохраняющих силу в соответствии с Применимым правом;
- 23.18.2. все права и обязанности Сторон по Соглашению прекращаются в Дату прекращения соглашения за исключением прав и обязанностей в Период возврата и иных предусмотренных Соглашением прав и обязанностей, прекращающихся в дату подписания Сторонами Акта возврата;
- 23.18.3. Частный партнер обязан передать Публичному партнеру Исходные объекты аэродрома и Исторический терминал вместе с земельными участками, на которых они расположены в порядке, предусмотренном статьей 16;
- 23.18.4. Публичный партнер выплачивает Частному партнеру Сумму возмещения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

Последствия прекращения Соглашения при истечении Срока действия соглашения

- 23.19. Частный партнер и Публичный партнер обязаны не позднее чем за 180 (сто восемьдесят) дней до истечения Срока действия соглашения согласовать план-график мероприятий по завершению Соглашения, включающий:
 - 23.19.1. условия и порядок Возврата;
 - 23.19.2. расчет суммы компенсаций, которые могут (должны) выплачиваться Сторонами на Дату прекращения соглашения (если применимо);
 - 23.19.3. порядок и условия передачи деятельности по Эксплуатации Объекта соглашения в части Аэродрома лицу, определенному Публичным партнером;
 - 23.19.4. перечень, условия и порядок приобретения Публичным партнером имущества Частного партнера, необходимого для надлежащей Эксплуатации Аэродрома;
 - 23.19.5. иные условия взаимодействия Сторон в связи с прекращением Соглашения.
- 23.20. В случае продления действия Межправительственного соглашения Частный партнер имеет право на продление срока действия Соглашения, а также преимущественное право на определение в качестве Оператора Аэродрома. Порядок действий Сторон в таком случае определяется дополнительным соглашением к Соглашению.

24. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 24.1. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении Особых обстоятельств определяется в соответствии с Приложением 8 (*Особые обстоятельства и Обстоятельства непреодолимой силы*).

25. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 25.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство вне разумного контроля или влияния пострадавшей Стороны, которое приводит к просрочке, невозможности исполнения или ненадлежащему исполнению Стороной своих обязательств по Соглашению (далее – «*Обстоятельство непреодолимой силы*»).
- 25.2. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы определяется в соответствии с Приложением 8 (*Особые обстоятельства и Обстоятельства непреодолимой силы*).

26. ПРИВЛЕЧЕННЫЕ ЛИЦА

Общие положения

- 26.1. Частный партнер вправе привлекать любых лиц в целях выполнения обязательств Частного партнера, в том числе в целях Создания и Эксплуатации (далее – «*Привлеченные лица*»).
- 26.2. Частный партнер принимает на себя и несет полную ответственность перед Публичным партнером за действия/бездействия Привлеченных лиц, как если бы эти действия были совершены самим Частным партнером.

Дочерняя структура

- 26.3. Частный партнер реализует Инвестиционный проект через создаваемый им филиал на территории Республики Абхазия, а также вправе создавать в соответствии с законодательством Республики Абхазия дочерние общества и использовать такой филиал и (или) дочерние общества для реализации Инвестиционного проекта (далее – «*Дочерняя структура*»).
- 26.4. Требования к Дочерней структуре:
- 26.4.1. Дочерняя структура обязана встать на налоговый учет в соответствии с Применимым правом;
- 26.4.2. Дочерняя структура должна быть создана в порядке и в соответствии с Применимым правом;
- 26.4.3. филиал, в случае его создания, должен иметь уполномоченного представителя в лице директора филиала, которому Частный партнер выдал доверенность на представление интересов Частного партнера.

Подрядчики

- 26.5. Кандидатуры Подрядчиков выбираются Частным партнером самостоятельно. Для выбора кандидатуры Подрядчиков согласия и (или) разрешение Публичного партнера не требуется. Подрядчики определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 26.6. Частный партнер вправе в любое время по своему усмотрению расторгнуть договор с любым из Подрядчиков и выбрать любое иное лицо в качестве нового Подрядчика.

Согласие и (или) разрешение Публичного партнера на смену Подрядчиков не требуется.

26.7. В тех случаях, когда это требуется в соответствии с Применимым правом, и при условии предоставления Подрядчиками всех требуемых документов, Публичный партнер обязан:

26.7.1. оказать Подрядчикам все необходимое содействие для целей получения всех Необходимых разрешений, которые требуются для осуществления Подрядчиками работ по Созданию;

26.7.2. оказывать содействие Подрядчикам в получении регистрации и (или) аккредитации на территории Республики Абхазия, в том числе филиалов и представительств Подрядчиков (при необходимости);

26.7.3. в соответствии с пунктом 5.1.2.1.22 обеспечивать выдачу иностранным работникам Подрядчиков, субподрядчиков Подрядчика всех Необходимых разрешений на осуществление трудовой деятельности на территории Республики Абхазии, а также обеспечивать в течение Срока действия соглашения замену, продление, выдачу новых разрешений, которые могут потребоваться в будущем.

27. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

27.1. Публичный партнер обязуется обеспечить защиту прав Частного партнера, а также организаций, с которыми Частный партнер заключит договоры о проектировании, выполнении и контроле строительно-монтажных работ в целях реализации Инвестиционного проекта, на принадлежащие права на объекты интеллектуальной собственности.

28. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

28.1. Споры между Публичным партнером и Частным партнером, возникающие в связи с реализацией Инвестиционного проекта и вытекающие из настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь спорами, касающимися размера, условий или порядка выплаты компенсаций, возмещения ущерба либо порядка осуществления платежей (далее – «Спор»), разрешаются по возможности путем переговоров с соблюдением процедуры, указанной в Приложении 9 (*Порядок разрешения споров*).

29. ПРИМЕНИМОЕ К СОГЛАШЕНИЮ ПРАВО

29.1. Применимым к Соглашению является материальное право Республики Абхазии, за исключением следующих случаев:

29.1.1. из текста Межправительственного соглашения следует, что правоотношения Сторон регулируются законодательством или правом Российской Федерации. В этом случае соответствующая часть Соглашения подлежит регулированию в соответствии с таким указанием;

29.1.2. по тексту Соглашения прямо указано, что применяется нормативный правовой акт, принятый Государственным органом Российской Федерации. В этом случае применяется соответствующий нормативный правовой акт.

30. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 30.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с Приложением 10 (*Ответственность Сторон*).
- 30.2. Частный партнер в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания Соглашения предоставляет в пользу Публичного партнера обеспечение исполнения обязательств Частного партнера по уплате штрафов, предусмотренных Приложением 10 (*Ответственность Сторон*). Обеспечение может быть предоставлено Частным партнером в форме банковской гарантии, поручительства или в иной форме, согласованной с Публичным партнером.

31. КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

- 31.1. Частный партнер и Привлеченные лица самостоятельно и по своему усмотрению разрабатывают и внедряют кадровую политику и процедуру управления работниками, в соответствии с требованиями Применимого права.
- 31.2. Частный партнер и Привлеченные лица вправе самостоятельно принимать решение о найме работников с соблюдением требования Применимого права, обеспечивая работникам минимально гарантированный Применимым правом уровень заработной платы.
- 31.3. Частный партнер при реализации Инвестиционного проекта обеспечивает трудоустройство граждан Республики Абхазия исходя из текущей потребности с учетом уровня их квалификации и профессиональных навыков.
- 31.4. В случаях найма иностранных работников (в том числе граждан Российской Федерации) Публичный партнер оказывает содействие Частному партнеру и Привлеченным лицам (при условии предоставления со стороны Частного партнера и Привлеченных лиц необходимого пакета документов) при получении Необходимых разрешений для привлечения и использования иностранных работников и осуществления иностранными работниками трудовой деятельности на территории Республики Абхазия.

32. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 32.1. Если иное не предусмотрено Соглашением, любые уведомления, заявления, требования или иные сообщения составляются в письменной форме за подписью направляющей Стороны и с указанием лица, которому такое уведомление адресовано.

- 32.2. Любое уведомление должно быть доставлено с нарочным, курьерской компанией или заказным письмом с описью вложений по адресам, указанным в пункте 32.4.
- 32.3. Уведомление считается надлежащим образом сделанным, если оно направлено способами, указанными в пункте 32.2.
- 32.4. Адреса и контактные данные Сторон для направления уведомлений:

32.4.1. Частный партнер:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью
«Инфраструктурное Развитие»

Адрес: Россия, г. Москва, Озерковская набережная, д. 22/24, стр. 2, этаж 2,
офис №29-9

Частный партнер после аккредитации филиала на территории Республики Абхазия обязуется уведомить Публичного партнера об изменении адреса для направления уведомлений.

32.4.2. Публичный партнер:

Получатель: Министерство экономики Республики Абхазия

Адрес: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Лакоба, д. 21

- 32.5. Любая из Сторон должна уведомить другую Сторону в письменном виде об изменении своих контактных данных для целей настоящей статьи при условии, что такое изменение вступает в силу только:
- 32.5.1. в дату, указанную в таком уведомлении как дата вступления в силу изменения; или
- 32.5.2. если дата не указана или указанная дата наступает менее чем через 5 (пять) Рабочих дней после даты доставки уведомления, в дату, наступающую через 5 (пять) Рабочих дней после доставки уведомления об изменении.
- 32.6. Все уведомления должны быть сделаны на русском языке.
- 32.7. Любое уведомление, направляемое одной Стороной другой Стороне, считается полученным:
- 32.7.1. в случае вручения лично – в дату вручения адресату;
- 32.7.2. при отправке курьером (нарочным) или курьерской службой:
- 32.7.2.1. при доставке по соответствующему адресу и подписании уведомления о вручении; или
- 32.7.2.2. в дату отказа от получения направленного уведомления, если этот отказ зафиксирован курьерской службой;
- 32.7.3. при отправке почтовым отправлением:
- 32.7.3.1. в дату подписания уведомления о вручении; или

32.7.3.2. на 30 (тридцатый) календарный день с даты, когда почтовое отправление прибыло в отделение почтовой связи.

33. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 33.1. Для целей настоящей статьи под Конфиденциальной информацией понимается любая информация конфиденциального характера, являющаяся таковой в соответствии с Применимым правом, раскрываемая (письменно, устно или любыми другими способами, как напрямую, так и опосредованно) одной Стороной (далее – «*Раскрывающая сторона*») другой Стороне (далее – «*Получающая сторона*») до или после заключения Соглашения (далее – «*Конфиденциальная информация*»). Во избежание разночтений Конфиденциальная информация не включает в свое значение информацию, правомерно полученную Получающей стороной без использования информации, полученной от Раскрывающей стороны.
- 33.2. В течение Срока действия соглашения и в течение 3 (трех) лет после его исполнения, расторжения или прекращения по какой-либо причине, Получающая сторона обязана:
- 33.2.1. хранить Конфиденциальную информацию в тайне;
- 33.2.2. не раскрывать Конфиденциальную информацию другим лицам без предварительного письменного согласия на то Раскрывающей стороны, за исключением случаев, указанных в пункте 33.3, и при условии соблюдения требований, указанных в пунктах 33.4 - 33.5;
- 33.2.3. не использовать Конфиденциальную информацию в целях, не связанных с исполнением своих обязательств или осуществлением прав по Соглашению.
- 33.3. В течение Срока действия соглашения Получающая сторона вправе раскрывать Конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей стороны следующим лицам (далее – «*Получатели*»):
- 33.3.1. своим аффилированным лицам, своим сотрудникам, членам органов управления и контроля, аудиторам, оценщикам;
- 33.3.2. профессиональным консультантам с целью консультирования Получающей стороны в связи с предусмотренными в Соглашении действиями в рамках Инвестиционного проекта при условии, что такое раскрытие является необходимым для указанных целей и осуществляется на условии, что данное или аналогичное обязательство по соблюдению конфиденциальности будет принято профессиональным консультантом при использовании или раскрытии такой информации;
- 33.3.3. Публичным партнером – Государственным органам Республики Абхазия и/или Российской Федерации, если это необходимо для целей исполнения Соглашения.
- 33.4. Получающая сторона отвечает перед Раскрывающей стороной за соблюдение Получателями конфиденциальности в случае раскрытия им Конфиденциальной информации.

- 33.5. Получающая сторона обеспечит информирование Получателей и соблюдение ими всех обязательств Получающей стороны по соблюдению конфиденциальности в рамках Соглашения таким образом, как если бы каждый Получатель являлся стороной по Соглашению.
- 33.6. Обязательства, предусмотренные настоящими пунктами 33.1 - 33.5, не распространяются на Конфиденциальную информацию, которая:
- 33.6.1. имеется в открытом доступе на Дату подписания соглашения или появляется в открытом доступе в любую дату после Даты подписания соглашения, кроме как вследствие нарушения условий Соглашения Получающей стороной или одним из Получателей;
 - 33.6.2. была известна Получающей стороне до даты ее раскрытия Раскрывающей стороной Получающей стороне;
 - 33.6.3. впоследствии на законных основаниях переходит во владение Получающей стороны от иных лиц; и
 - 33.6.4. подлежит раскрытию в соответствии с нормами законодательства, а также согласно решению суда, требованиям Государственного органа или иного органа, наделенного соответствующими полномочиями в соответствии с законодательством, перед которым отчитывается Получающая сторона, при этом раскрытие информации осуществляется с уведомлением Раскрывающей стороны.

34. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Уступка

- 34.1. Ни одна из Сторон не вправе уступать или налагать Обременения на свои права, включать права в качестве предмета договора факторинга и (или) иных сделок, обязательств по перемене лиц по Соглашению без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением следующих случаев, при которых перечисленные действия возможны в любое время без ограничений:
- 34.1.1. передача прав по Соглашению в результате обращения взыскания на права требования Частного партнера по Соглашению как на предмет залога по договору залога прав, заключенному между Частным партнером как залогодателем и Финансирующей организацией как залогодержателем, при условии согласования Публичным партнером договора залога прав Частного партнера по Соглашению;
 - 34.1.2. передача, уступка Частным партнером прав требования к Публичному партнеру по Соглашению в пользу Российской стороны (как этот термин определен в Межправительственном соглашении) в случаях и порядке, предусмотренном Межправительственным соглашением.

Полный объем договоренностей

- 34.2. Соглашение составляет полное соглашение между Сторонами и заменяет собой любые предыдущие договоренности или соглашения между ними.

- 34.3. Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленные Сторонами друг другу до Даты подписания соглашения, теряют силу с Даты подписания соглашения, за исключением документов и информации, предоставленной каждой из Сторон при проведении в соответствии с законодательством переговоров о заключении Соглашения с учетом положений ниже.
- 34.4. При наличии противоречий между текстом Соглашения и документами и информацией, указанной в абзаце первом настоящей статьи, приоритет имеет текст Соглашения.
- 34.5. Иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

Добросовестное сотрудничество

- 34.6. Стороны признают, что в Дату подписания соглашения они не могут предвидеть все вопросы или события, которые могут возникнуть или наступить во время исполнения Соглашения. В связи с этим Стороны договариваются, что при возникновении необходимости изменения Соглашения для отражения любых таких обстоятельств, Стороны будут вести добросовестные переговоры и добросовестно сотрудничать с целью нахождения решения, приемлемого для каждой из Сторон.
- 34.7. Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с участием Сторон в гражданско-правовых отношениях. Соглашение не может быть изменено или прекращено путем принятия или отмены акта (решения) Публичного партнера или уполномоченного Государственного органа, если иное специально не предусмотрено законодательством.

Отказ от иммунитета

- 34.8. В той степени, в которой Публичный партнер может в любой юрисдикции требовать для себя или своих активов иммунитет от иска, исполнения или ареста (будь то в порядке исполнения, до вынесения решения или иным образом) или иммунитет от любой другой формы судебного процесса, Публичный партнер настоящим отказывается от любого такого иммунитета в максимально возможной степени, что он не должен отстаивать суверенный иммунитет в качестве защиты от любых принудительных мер, включая, помимо прочего, доступные принудительные меры для судебного решения, вынесенного в ходе судебного разбирательства.

Исключение положений и сохранение юридической силы

- 34.9. Если какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным или не имеющим юридической силы, такое положение не имеет юридической силы и считается не включенным в Соглашение. Такое положение не влияет на действительность остальных положений Соглашения. В таком случае Стороны должны приложить все разумные усилия для замены недействительного или не имеющего юридической силы положения действительным положением, содержание которого максимально приближено к желаемому результату недействительного или не имеющего юридической силы положения.

Средства защиты права и отказ от прав

- 34.10. Никакой отказ от каких-либо прав по Соглашению не имеет силы, кроме как в письменной форме. Если прямо не указано иное, отказ действует только в тех обстоятельствах, для которых он предоставлен.
- 34.11. Никакая задержка какой-либо Стороной или упущение (бездействие) какой-либо Стороны в осуществлении любого права или средства правовой защиты, предусмотренного законом или Соглашением, не влечет и не означает отказ от такого права или средства правовой защиты.
- 34.12. Единичное или частичное осуществление права или средства правовой защиты в соответствии с Соглашением не препятствует другим и не ограничивает любое дальнейшее использование любого такого права или средства правовой защиты.
- 34.13. Права и средства правовой защиты, предусмотренные в Соглашении, не исключают никаких прав или средств правовой защиты, предусмотренных законом, если иное прямо не оговорено Соглашением или законом.

Расходы

- 34.14. Если не предусмотрено иное, каждая Сторона оплачивает свои собственные расходы и издержки в связи с переговорами, подготовкой и исполнением Соглашения.

Экземпляры и язык

Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, на русском языке, из них 1 (один) экземпляр предназначен для Частного партнера, 1 (один) экземпляр – для Публичного партнера.

35. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- Приложение 1 – Техничко-экономические показатели Объекта соглашения;
- Приложение 2 – Перечень Земельных участков;
- Приложение 3 – Перечень Исходных объектов;
- Приложение 4 – График выполнения работ;
- Приложение 5 – Допущения;
- Приложение 6 – Основные принципы регулирования сборов;
- Приложение 7 – Порядок определения Суммы возмещения;
- Приложение 8 – Особые обстоятельства и Обстоятельства непреодолимой силы;
- Приложении 9 – Порядок разрешения Споров;
- Приложение 10 – Ответственность Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Публичный партнер:

Подпись: _____

Вице-премьер, Министр экономики

К.К. Озган

Частный партнер:

Подпись: _____

Генеральный директор ООО
«Инфраструктурное Развитие»

Грибков С.О.

м.п.

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Аэродром

1.1. Итоговые объекты аэродрома

I этап	
Состав объекта	Параметры
Искусственная взлётно-посадочная полоса (ИВПП)	Длина ИВПП – 3100 метров Ширина ИВПП - 45 метров (без учета укрепленных обочин). Рулежная дорожка (РД-4): длина – 300 метров, ширина - 22,5 метра. Магистральная рулежная дорожка (МРД): участок МРД от точки примыкания РД-4 до пассажирского перрона – длина 605 метров, ширина - 22,5 метра PCN не менее 47 R/A/W/T
Перрон	10 мест стоянок ВС типа В-737-800 и других ВС с кодовой буквой «С»; и 1 место стоянки ВС типа А-330-300 и других ВС с кодовой буквой «Е».
Светосигнальное оборудование (ССО)	Магнитный курс (МК) - МК-297 – ОВИ-1 - МК-117 – ОМИ
Оборудование РТО	Оборудование, обеспечивающее инструментальный заход на посадку (привод в район аэродрома ОПРС; модульный стартовый-диспетчерский пункт (СДП); комплект радиостанций для обеспечения авиационной связи; автоматический радиопеленгатор; оборудование рабочих мест сотрудников ОРВД)
Метеообеспечение	Автоматизированная метеорологическая измерительная система (АМИС)
Дополнительные объекты Аэродрома	Перечень объектов, подлежащих строительству / реконструкции / ремонту: 1. Патрульная автомобильная дорога вдоль периметрового ограждения аэродрома; 2. Периметровое ограждение аэродрома с обустройством техническими средствами охраны периметра (ТСО); 3. Водосточно-дренажная система (ВДС); 4. Очистные сооружения ливневых стоков; 5. Контрольно-пропускной пункт; 6. Оборудование площадки для сбора противообледенительной жидкости (ПОЖ); 7. Объекты энергоснабжения аэродрома (ТП- ЦРП, ТП-МС, ТП-ССО, ТП-РТО, ТП ОС и др.), кабельные линии, мачты освещения на перроне; 8. Дизельно-генераторная установка для обеспечения первой особой категории электроснабжения объектов РТО и ССО; 9. Основная аварийно-спасательная станция (АСС).
II этап (при достижении пассажиропотока 1 млн пассажиров в год)	
Дополнительные объекты Аэродрома	Перечень объектов, подлежащих строительству / реконструкции / ремонту: 1. Дополнительное оборудование, обеспечивающее инструментальный заход на посадку по I категории (Курсовой радиомаяк LOC 2700; Глиссадный радиомаяк GP 2700; Приемоответчик посадочного дальномера DME/NL 2700; Прибор контроля дальнего поля FFM 2700; Аппаратура дистанционного управления RCE 2700). 2. Объекты энергоснабжения аэродрома (ТП-РО) и кабельные линии

Требование к Аэродрому по интенсивности принимаемых ВС (в сутки):

1. В-737-800 – без ограничений по максимальной взлетной массе ВС и не более 10 самолетов/вылетов в сутки;
2. А-330-300 – без ограничений по максимальной взлетной массе ВС и не более 10 самолетов в сутки.

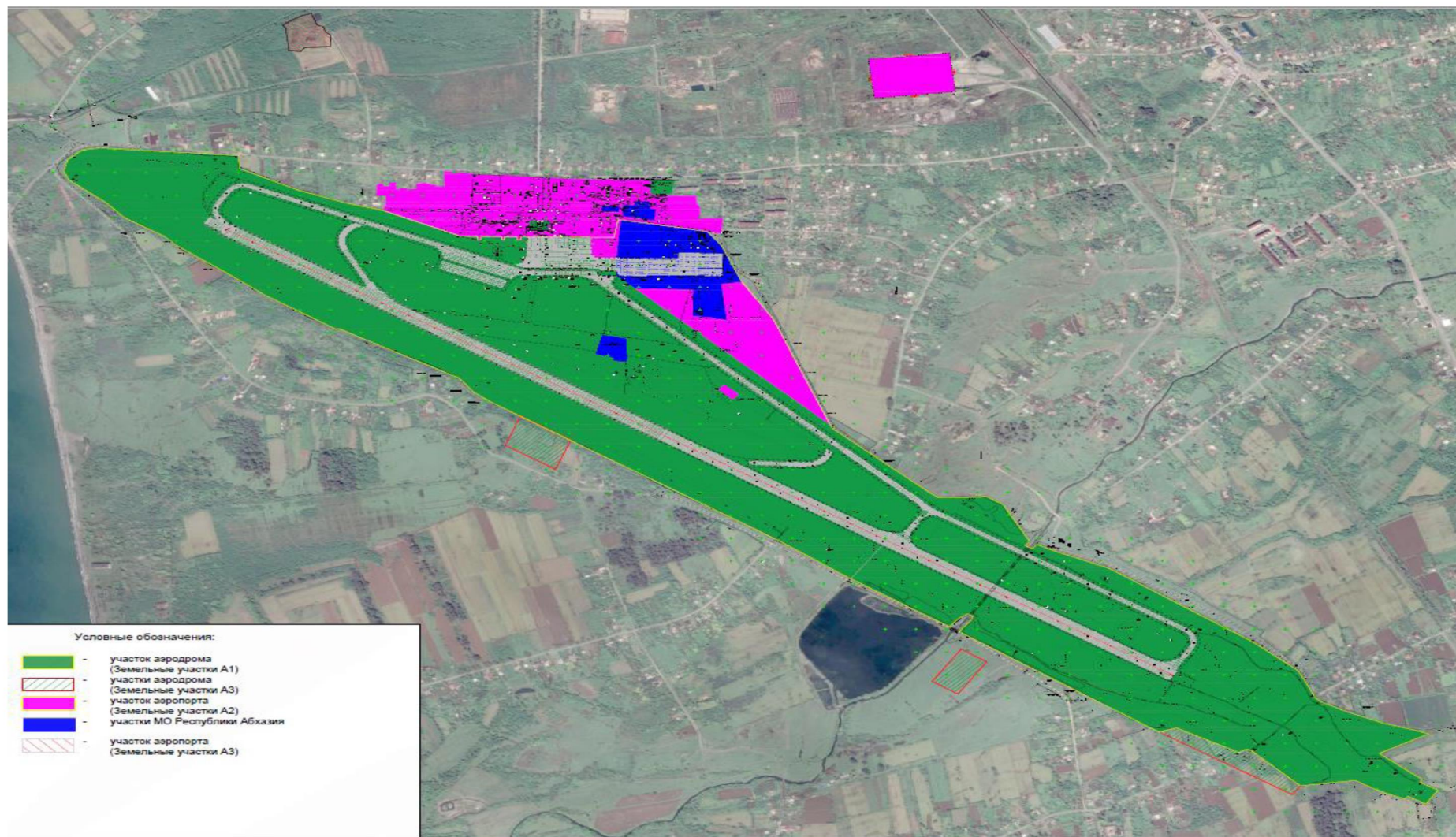
Расчет проводился в соответствии с приложением № 6 ФАП «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25 августа 2015 г. № 262

Аэропорт

1.2. Итоговые объекты аэропорта

I этап	
Состав объекта	Параметры
Аэровокзальный комплекс (АВК)	Пропускная способность 1300 пассажиров в час (650 пассажиров в час на прилет и 650 пассажиров в час на вылет) Площадь АВК – не менее 23 000 кв.м.
Пункт пропуска через государственную границу	Пропускная способность 1300 пассажиров в час (650 пассажиров в час на прилет и 650 пассажиров в час на вылет)
Дополнительные объекты	Перечень объектов, подлежащих строительству / реконструкции / ремонту: 1. Здание исторического Аэровокзального комплекса с устройством ВИП-терминала для обслуживания официальных лиц и делегаций; 2. Объекты для размещения служб аэропорта (здание для административно-управленческого персонала, ССТ, Аэродромная служба, ЭСТОП, ТИСТО) и государственных контрольных органов (пограничная служба, таможенная служба); 3. Грузовой терминал площадью не менее 800 кв.м; 4. Водонасосная станция с резервуарами; 5. Общежития для размещения персонала служб аэропорта; 6. Ограждение сектора Министерства обороны с устройством отдельного КПП; 7. Парковка на 300 м/м; 8. Благоустройство и озеленение территории аэропорта; 9. Расходный склад ГСМ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ОБЪЕКТОВ АЭРОДРОМА

№	Наименование и местонахождение	Статус имущества (зарегистрированное / Незарегистрированное недвижимое имущество)	Государственный реестровый номер	Технические и экономические характеристики (площадь, назначение, стоимость, техническое состояние и т. д.)
1.	Взлетно-посадочная полоса, Аэродром	Зарегистрированное	00-00750053	191100,0 м2. Плоскостное сооружение, предназначено для обеспечения взлета и посадки воздушных судов. Остаточная стоимость – руб. Состояние – удовлетворительное
2.	РД, Аэродром	Зарегистрированное	00-00750054	79216,0 м2. Плоскостное сооружение, предназначено для обеспечения руления и буксировки воздушных судов. Остаточная стоимость - руб. Состояние – ограниченно работоспособное
3.	Укрепление обочины РД, Аэродром	Зарегистрированное	00-00750056	59840,0 м2. Плоскостное сооружение, предназначено для обеспечения руления и буксировки воздушных судов. Остаточная стоимость – руб. Состояние – ограниченно работоспособное.
4.	Перрон (без МС), Аэродром	Зарегистрированное	00-00750058	Плоскостное сооружение, предназначено для размещения воздушных судов. Остаточная стоимость – руб. Состояние – ограниченно работоспособное.
5.	Новый перрон для Ил-86, Аэродром	Зарегистрированное	00-00750057	22280,0 м2. Плоскостное сооружение, предназначено для размещения воздушных судов. Остаточная стоимость – руб. Состояние – ограниченно работоспособное.
6.	Водосточно-дренажная сеть, Аэродром	-	б/н	Инженерное сооружение, предназначена для сбора и отвода поверхностных вод с искусственных покрытий, грунтовых элементов аэродрома и прилегающей к аэродрому территории. Остаточная стоимость – руб. Состояние – удовлетворительное.
7.	Летное поле, а/п Сухум, Аэродром	Зарегистрированное	00-00750052	534000м2, часть территории аэродрома, предназначенная для взлета, посадки, руления, размещения и обслуживания воздушных судов. Остаточная стоимость – руб. Состояние – удовлетворительное.
8.	Дороги внутриаэродромные, объездные, Аэродром	-	б/н	9656,0 м. Плоскостные сооружения, предназначены для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое.
9.	Прямоугольная ж/б труба коллектор, Аэродром	-	б/н	Инженерное сооружение, предназначенное для организации потока русла реки, проходящей через аэродром. Остаточная стоимость – руб. Состояние – ограниченно-работоспособное.
10.	Железобетонное ограждение аэродрома, Аэродром	-	б/н	10370,0 м. Инженерное сооружение ограждающее периметр территории, предназначено для ограничения доступа в контролируемую зону аэродрома. Остаточная стоимость – руб. Состояние – ограниченно-работоспособные.

11.	ИТМ а/п Сухум (бомбоубежище), Зем.АП	-	б/н	156 м2. Инженерное сооружение, предназначено для защиты людей от бомбардировок и других чрезвычайных ситуаций. Остаточная стоимость – руб. Состояние - ограниченно-работоспособное.
12.	БПРМ (объект), Аэродром	Зарегистрированное	00-00750017	143,0 м2. 1 этажное аэродромное сооружение, предназначено для организации посадки воздушных судов. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное.
13.	ОРЛ-А с ТП-7а (объект), Аэродром	Зарегистрированное	00-00750030	143,0 м2. Наземный комплекс радиотехнического обеспечения полетов, предназначен для организации воздушного движения в районе аэродрома. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийное-недопустимое. Требуется заключение специалистов по целесообразности восстановления.
14.	Здание СДП-1 (объект), Аэродром	Зарегистрированное	00-00750016	103,9 м2. 1 этажное аэродромное сооружение, предназначено для организации взлета и посадки воздушных судов на аэродроме. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное.
15.	Контрольно-пропускной пункт, Аэродром	Зарегистрированное	00-00750015	63,1 м2. 1 этажное строение, предназначено для контроля доступа в контролируемую зону аэродрома. Остаточная стоимость – руб. Состояние – ограниченно-работоспособное. Снос в рамках строительства нового КПП.
16.	Здание технических бригад, Аэродром	Зарегистрированное	00-00750011	441,8 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения персонала и оборудования подразделений. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое.
17.	Здание ТП-2 (старое), Аэродром	Зарегистрированное	00-00750032	106,8 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения оборудования обеспечивающего распределение электроснабжения между потребителями. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное.
18.	Здание ТП-3, Аэродром	Зарегистрированное	00-00750034	106,2 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения оборудования обеспечивающего распределение электроснабжения между потребителями. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное.
19.	Трансформаторная подстанция (ТП-2а), Аэродром	Зарегистрированное	00-00750033	264,0 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения оборудования обеспечивающего распределение электроснабжения между потребителями. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное.
20.	ТП-3а, Аэродром	Зарегистрированное	00-00750035	144,0 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения оборудования обеспечивающего распределение электроснабжения между потребителями. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное.
21.	Участок старой ВПП 1 (Юго-восток), Аэродром	-	б/н	19000,0 м2. Плоскостное сооружение, предназначено для обеспечения взлета и посадки воздушных судов. Остаточная стоимость – руб. Состояние – удовлетворительное.
22.	Участок старой ВПП 2 (Северо-запад), Аэродром	-	б/н	40200,0 м2. Плоскостное сооружение, предназначено для обеспечения взлета и посадки воздушных судов. Остаточная стоимость – руб. Состояние – удовлетворительное.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ОБЪЕКТОВ АЭРОПОРТА

№	Наименование и местонахождение	Статус имущества (зарегистрированное / Незарегистрированное недвижимое имущество)	Государственный реестровый номер	Технические и экономические характеристики (площадь, назначение, стоимость, техническое состояние и т. д.)
1.	Обходные и проезжие дороги в аэропорту, Зем.АП	-	б/н	Предназначены для движения пешеходов и транспортных средств. Остаточная стоимость – руб. Состояние – работоспособное.
2.	Аэровокзал, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750004	1137,9 м2. 2 этажное строение, предназначено для обслуживания пассажиров и багажа. Остаточная стоимость – руб. Состояние – ограниченно-работоспособное.
3.	Здание конторы, Зем.АП	-	б/н	Нет данных.
4.	Шахтный колодец водонапорной башни (скважина), Зем.АП	-	б/н	Гидротехническое сооружение, предназначено для добывания и получения подземных вод из водоносного пласта. Остаточная стоимость – руб. Состояние - ограниченно-работоспособное.
5.	Насосная станция водонапорной башни, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750045	22,5 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения комплексной системы предназначенной для перекачки жидкости из одного места в другое. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное.
6.	Здание ТП-4, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750036	49,5 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения оборудования обеспечивающего распределение электроснабжения между потребителями. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое. Снос в рамках строительства нового объекта.
7.	Здание ТП-10, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750039	38,1 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения оборудования обеспечивающего распределение электроснабжения между потребителями. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства нового объекта.
8.	Здание ТП-1 (старое), Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750031	32,5 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения оборудования обеспечивающего распределение электроснабжения между потребителями. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое. Снос в рамках строительства нового объекта.
9.	Здание ТП-8, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750038	56,5 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения оборудования обеспечивающего распределение электроснабжения между потребителями. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое. Снос в рамках строительства нового объекта.
10.	Пожарный СТАРТ (ДОК), Зем. АП	Зарегистрированное	00-00750027	850,0 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения подразделения обеспечивающего проведение аварийно-спасательных мероприятий. Остаточная стоимость – руб. Состояние – ограниченно-работоспособное.

11.	Здание РЦ (бывшая столовая), Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750051	503,7м2, 1 этажное строение, предназначен для организации авиационной электросвязи служб ОВД с экипажами ВС в ОВЧ и ВЧ диапазонах. Остаточная стоимость –руб. Состояние – ограниченно-работоспособное. Снос в рамках строительства парковки пассажирского терминала Северный вариант.
12.	Агрегатная РЦ (бывший туалет отдела перевозок), Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750042	47,1м2, 1 этажное строение, предназначено для размещения оборудования РЦ. Состояние – ограниченно-работоспособное. Остаточная стоимость – руб. Снос в рамках строительства парковки пассажирского терминала Северный вариант.
13.	Склад аэродромной службы, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750020	140,0 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения имущества требующего сохранности и учета. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках развития инфраструктуры.
14.	Здание ВОХР и Депо, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750019	1 этажное строение, предназначено для размещения персонала и оборудования подразделений. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках развития инфраструктуры.
15.	Службное здание ОМТС, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750021	152м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения и организации работы сотрудников подразделения. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое. Снос в рамках развития инфраструктуры.
16.	Материальный склад Сух.а/п, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750048	735,0 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения имущества требующего сохранности и учета. Состояние – аварийное. Остаточная стоимость – руб. Снос в рамках развития инфраструктуры.
17.	Материальный склад (старый), Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750049	134,9 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения имущества требующего сохранности и учета. Состояние – аварийное. Остаточная стоимость - руб. Снос в рамках развития инфраструктуры.
18.	Насосная станция ГСМ, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750002	175,2 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения комплексной системы предназначенной для перекачки жидкости из одного места в другое. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства нового объекта.
19.	Службное здание старого ГСМ (автоналивные), Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750009	21,2 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения персонала и оборудования подразделения. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое. Снос в рамках строительства нового объекта.
20.	Службное здание ГСМ (новое,сблок.с котельной), Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750001	275,6 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения персонала и оборудования подразделения. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое. Снос в рамках строительства нового объекта.
21.	Тарный маслосклад, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750003	120,8 м2. 1 этажное строение, предназначено для хранения нефтепродуктов в таре. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства нового объекта.
22.	Забор старого склада ГСМ (сетка), Зем.АП	Зарегистрированное	б/н	304,0 п.м. Сооружение ограждающее периметр территории, предназначено для ограничения доступа на территорию склада. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках развития инфраструктуры.
23.	Фильтрационная камера ГСМ	Зарегистрированное	б/н	14, 7.м2. Сооружение предназначено для размещения оборудования. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства нового объекта.
24.	Ж/б забор ГСМ, Зем.АП	Зарегистрированное	б/н	850,0 п.м. Сооружение ограждающее периметр территории, предназначено для ограничения доступа на территорию склада. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства нового объекта.

25.	Пункт приемно-раздаточный ГСМ, Аэродром	Зарегистрированное	00-00750023	1 этажное строение, предназначено для размещения персонала, производящего прием, отпуск и учет объема топлива, проходящего через данный пункт. Остаточная стоимость – руб. Состояние - аварийное. Снос в рамках строительства нового объекта.
26.	Ж/б эстакада авто наливной, Зем.АП	-	б/н	730,0 м. Сооружение, оборудованное сливо-наливными устройствами, предназначено для выполнения операций по наливу топлива в автоцистерны. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства нового объекта.
27.	Ж/б сливная эстакада ж/дороги, Зем.АП	-	б/н	67,0 м. Сооружение, оборудованное сливо-наливными устройствами, предназначено для выполнения операций по сливу топлива из ж/д цистерн. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства нового объекта.
28.	Вертикальный наземный резервуар, Зем.АП	-	б/н	2000 м3, Сооружение, предназначенное для приема, хранения нефтепродуктов. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства нового объекта.
29.	Вертикальный наземный резервуар, Зем.АП	-	б/н	2000 м3, Сооружение, предназначенное для приема, хранения нефтепродуктов. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства нового объекта.
30.	Вертикальный наземный резервуар, Зем.АП	-	б/н	2000 м3, Сооружение, предназначенное для приема, хранения нефтепродуктов. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства нового объекта.
31.	Пассажирский павильон, а/п Сухум, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750022	5500,0 м2. 2 этажное строение, предназначено для обслуживания пассажиров и багажа. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое. Снос в рамках строительства пассажирского терминала Северный вариант.
32.	Камера хранения с туалетом, а/п Сухум, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750026	615,0 м2. 1 этажное строение, камера хранения предназначена для временного хранения и безопасного сохранения имущества пассажиров, туалет предназначен для отправления естественных нужд человека. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое. Снос в рамках переноса периметра КЗА при строительстве пассажирского терминала Северный вариант.
33.	Коммерческий склад (пакгауз на 120 т), Зем. АП	Зарегистрированное	00-00750010	551,0 м2. 1 этажное строение, предназначено для кратковременного хранения коммерческих товаров. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках развития инфраструктуры.
34.	Клуб аэропорта, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750014	169,7 м2. 1 этажное строение, предназначено для культурно-просветительской работы и проведения досуга населения. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства парковки пассажирского терминала Северный вариант.
35.	Ж/бетонный водоем на 50 м3, Зем.АП	-	б/н	28,3м2. Гидротехническое сооружение, предназначено для хранения воды на цели наружного пожаротушения. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства парковки пассажирского терминала Северный вариант.
36.	Гостиница на 150 мест с рестораном, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750006	6450,0 м2. 4 этажное строение, предназначено для предоставления услуг по размещению постояльцев и услуг общественного питания. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства парковки пассажирского терминала Северный вариант.
37.	Здание линейного отделения милиции, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750013	205,7 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения и организации работы сотрудников подразделения, осуществляющих основные функции по надзору и обеспечению правопорядка на определенной территории. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое. Снос в рамках строительства парковки пассажирского терминала Северный вариант.

38.	Дороги производственной зоны, Зем.АП	-	б/н	Плоскостное сооружение, предназначенное для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов. Оценочная стоимость – не определена. Состояние – ограниченно-работоспособное. Снос в рамках развития инфраструктуры.
39.	Прачечная (бывшая центральная котельная), Зем.АП	-	б/н	90,8 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения оборудования обеспечивающего стирку и последующую обработку белья. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках развития инфраструктуры.
40.	Котельная аэропорта, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750008	570,0 м2. 1,5 этажное строение, предназначено для расположения комплекса устройств вырабатывающих пар или горячую воду. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое. Снос в рамках развития инфраструктуры.
41.	Насосная станция канализационная, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750044	36,3 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения комплекса гидротехнического оборудования, обеспечивающего перекачку хозяйственно-бытовых, промышленных или ливневых сточных вод. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства парковки пассажирского терминала Северный вариант.
42.	Общежитие на 200 мест, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750007	2341,4 м2. 4 этажное строение, предназначено для предоставления проживания работников предприятия. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое. Снос в рамках развития инфраструктуры.
43.	Столярная мастерская, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750040	119,2 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения оборудования, обеспечивающего проведение работ с древесными материалами. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках развития инфраструктуры.
44.	Служебное здание ЭСТОП, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750037	186м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения и организации работы сотрудников подразделения ЭСТОП. Остаточная стоимость –руб. Состояние – предаварийно-недопустимое. Снос в рамках развития инфраструктуры.
45.	Нагорная канава, Зем.АП	-	б/н	Инженерно-техническое сооружение, предназначено для предотвращения попадания наводнений на прилегающие территории, является частью дренажной системы. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое.
46.	Бывшая баня, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750043	143,9 м2. 1 этажное строение, предназначенное для мытья людей. Остаточная стоимость – руб. Состояние – ограниченно-работоспособное. (находится в аренде - пекарня).
47.	Сборный док склада ОМТС ДК-9, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750046	378,8 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения имущества требующего сохранности и учета. Остаточная стоимость – руб. Состояние – предаварийно-недопустимое.
48.	Сборный док ДК-9, ОМТС, Зем.АП	Зарегистрированное	00-00750047	378,8 м2. 1 этажное строение, предназначено для размещения имущества требующего сохранности и учета. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное.
49.	Дороги пешеходные, Зем.АП	-	б/н	2200,0 м2, Плоскостное сооружение, предназначенное для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов. Оценочная стоимость – руб. Состояние – ограниченно-работоспособное.
50.	Дорога к новому складу ГСМ, Зем.АП	-	б/н	Плоскостное сооружение, предназначенное для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов. Оценочная стоимость – руб. Состояние – ограниченно-работоспособное.
51.	Ж/бетонный водоем на 50 м3, Зем.АП	-	б/н	28,3м2. Гидротехническое сооружение, предназначено для хранения воды на цели наружного пожаротушения. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства

				парковки пассажирского терминала Северный вариант.
52.	Ж/бетонный водоем на 50 м3, Зем.АП	-	б/н	28,3м2. Гидротехническое сооружение, предназначено для хранения воды на цели наружного пожаротушения. Остаточная стоимость – руб. Состояние – аварийное. Снос в рамках строительства парковки пассажирского терминала Северный вариант.
53.	Административное здание (пристройка к общежитию), Зем. АП.	-	б/н	Нет данных.
54.	Здание бани РЦ, Зем. АП.	-	б/н	Нет данных.
55.	Магазин №1, Зем.АП.	-	б/н	Нет данных.
56.	Магазин №2, Зем.АП.	-	б/н	Нет данных.
57.	Здание макаронного цеха, Зем.АП.	-	б/н	Нет данных.
58.	Здание склада, Зем.АП.	-	б/н	Нет данных.
59.	Гаражи, Зем.АП.	-	б/н	Нет данных.
60.	Здание 2-х этажное, Зем.АП.	-	б/н	Нет данных.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Этап 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок
1	Выдача Необходимых разрешений для начала выполнения подготовительных работ и работ по капитальному ремонту, в т.ч. квот на сотрудников и др.	Публичный партнер	10 (десять) Рабочих дней с даты запроса Частного партнера с приложением всех необходимых документов
2	Начало выполнения подготовительных работ и работ по капитальному ремонту	Частный партнер	01.12.2023
3	Выдача необходимых технических условий для проектирования реконструкции объектов аэродрома и аэровокзального комплекса	Публичный партнер	01.12.2023
4	Выдача технических требований государственными контрольными органами, в т.ч. по пункту пропуска через государственную границу	Публичный партнер	01.12.2023
5	Разработка проектной документации по реконструкции аэродрома и строительству аэровокзального комплекса, получение положительного заключения Государственной экспертизы	Частный партнер	30.06.2024
6	Готовность аэродрома к проведению технического рейса	Частный партнер	30.07.2024
7	Обеспечение электроснабжения не менее 4 мВт по постоянной схеме по 1 категории надежности	Публичный партнер	01.11.2024
8	Строительная готовность к вводу в эксплуатацию объектов аэродрома и аэровокзального комплекса	Частный партнер	25.12.2024
9	Выдача Необходимых разрешений на ввод в эксплуатацию объектов аэродрома и аэровокзального комплекса	Публичный партнер	30.12.2024
10	Обеспечение проведения всех необходимых мероприятий со стороны Республики Абхазия для возможности выполнения регулярных рейсов в/из аэропорта г. Сухум «имени В.Г. Ардзинба»	Публичный партнер	30.12.2024
11	Обеспечение работоспособности пункта пропуска через государственную границу, необходимую для обслуживания рейсов из аэропорта г. Сухум, пропускной способностью не менее 1300 пасс./час	Публичный партнер	30.12.2024

Этап 2

Сроки реализации Этапа 2: 24 месяца с момента окончания календарного года, в котором достигнут пассажиропоток 1 млн. пассажиров в год

ДОПУЩЕНИЯ

1. Публичный партнер во исполнение Межправительственного соглашения гарантирует Частному партнеру, что:
 - 1.1. если вступают в силу новые законы и иные нормативные правовые акты Республики Абхазия либо вносятся изменения, устанавливающие иные условия реализации Инвестиционного проекта по сравнению с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Абхазия на Дату подписания соглашения, такие нормативные правовые акты не будут применяться в отношении Частного партнера и реализуемого Инвестиционного проекта на срок 25 (двадцать пять) лет с Даты подписания соглашения при условии, что такие нормативные правовые акты ухудшают условия реализации Инвестиционного проекта в следующих сферах:
 - 1.1.1. порядок определения размера платы за пользование Земельными участками, предоставляемыми в пользование Частному партнеру для целей реализации Инвестиционного проекта;
 - 1.1.2. дополнительные обязанности, уменьшающие объем прав землепользователей при использовании земельных участков;
 - 1.1.3. порядок изъятия земельного участка, а также ограничения прав на землю;
 - 1.1.4. дополнительные обязательства, повлекшие уменьшение объема прав землепользователей при использовании земельных участков в рамках осуществления мониторинга земель, земельного надзора и контроля;
 - 1.1.5. иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий;
 - 1.1.6. дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям, увеличивающие сроки, и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур;
 - 1.1.7. процедуры подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории;
 - 1.1.8. порядок осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядок выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат Частного партнера (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур);
 - 1.1.9. увеличение ставки платы за единицу объема лесных или сельскохозяйственных ресурсов, а также изменение порядка определения общего размера арендной платы,

устанавливаемого при использовании лесного или сельскохозяйственного участка с изъятием лесных или сельскохозяйственных ресурсов на арендуемом участке;

1.1.10. введение новых налогов и (или) сборов;

1.1.11. изменение объекта налогообложения, порядка определения налоговой базы, налогового периода, налоговых ставок, порядка исчисления, порядка изменения сроков уплаты и (или) порядка возмещения налога на добавленную стоимость;

1.1.12. изменение налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и (или) сроков уплаты земельного налога;

1.1.13. предоставление Частному партнеру электроэнергии по стоимости выше рыночной при том, что такая стоимость превышает тариф, установленный Республикой Абхазия для наиболее льготной категории юридических лиц.

1.2. Если вступают в силу законы и иные нормативные правовые акты Республики Абхазия либо в них вносятся изменения, устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении реализации Инвестиционного проекта по сравнению с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Абхазия на Дату подписания соглашения, такие законы и иные нормативные правовые акты не будут применяться в отношении Частного партнера и реализуемого Инвестиционного проекта на Срок действия соглашения.

1.3. Положения настоящего Приложения не распространяются на обязанности по уплате Налогов и действие законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Республики Абхазия, устанавливающих режим запретов и ограничений в целях защиты конституционного строя, а также в случае введения военного положения.

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ СБОРОВ

1. Согласно Применимому праву государственному регулированию подлежат ставки сборов в аэропортах Республики Абхазия (далее – «Сборы»). На дату Соглашения Кабинетом Министров Республики Абхазия принято и вступило в законную силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия _____ (далее «Постановление»), регламентирующее порядок формирования и установления Сборов.
2. В случае принятия и вступления в силу любых изменений Постановления или иных правовых актов Республики Абхазия (в т.ч. отмена или принятие новых), касающихся:
 - количества Сборов; или
 - состава услуг, за которые взимаются Сборы; или
 - введения государственного регулирования в отношении цен на любые иные услуги (кроме услуг, входящих в состав Сборов); или
 - порядка согласования или утверждения Сборов; или
 - формул, параметров и порядка расчета размера Сборов; или
 - установления запретов или ограничений на взимание Частным партнером платы за оказание услуг третьим лицам в ходе Эксплуатации в устанавливаемом им по своему усмотрению размере;
 - порядка ведения отдельного учета, порядка определения основных параметров расчета Сборов (прогноз натуральных показателей, размера экономически обоснованных расходов, капитализированных инвестиций, норм доходности и др.),такие изменения не будут применяться в отношении Частного партнера и реализуемого Инвестиционного проекта в течение срока действия Соглашения, если Сторонами не согласовано иное.
3. Стороны соглашаются, что для целей расчета Сборов расходы Частного партнера на реализацию Инвестиционного проекта принимаются по фактическим расходам, понесенным Частным партнером, включая расходы на Создание в отношении Итоговых объектов аэродрома, находящихся в государственной собственности Публичного партнера, расходы на дополнительные объекты инфраструктуры.
4. Частный партнер имеет право по своему усмотрению устанавливать цены на свои услуги, не относящиеся к тем услугам, которые входят в состав Сборов.
5. Стороны договорились, что если начиная с 2034 года количество самолетовылетов в течение календарного года, осуществляемых воздушными судами Министерства обороны Республики Абхазия, Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Абхазия и воздушными судами, осуществляющими доставку гуманитарных и военных грузов в интересах Республики Абхазия, превысит 5% от общего количества всех самолетовылетов в Аэропорту, то Стороны обязуются в разумный срок согласовать порядок компенсации Публичным партнером расходов Частного партнера на обслуживание воздушных судов Министерства обороны Республики Абхазия, Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Абхазия и воздушных судов, осуществляющих доставку гуманитарных и военных грузов в интересах Республики Абхазия.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СУММЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ**1. Общие положения**

1.1. Термины, используемые в настоящем Приложении, имеют следующие значения:

«Оценочная компания» означает лицо, имеющее право осуществлять независимую оценку на территории Российской Федерации и законно использующее коммерческое обозначение: 1) «Деловые Решения и Технологии», 2) «Б1», 3) «Керт» или 4) «Технологии доверия» либо любая другая компания, письменно согласованная Сторонами.

«Ключевая ставка» означает:

- 1) годовую процентную ставку на суммы, предоставляемые ЦБ РФ в рамках аукционов краткосрочного РЕПО, направленных на регулирование ликвидности в банковской системе Российской Федерации, которая публикуется на официальном веб-сайте ЦБ РФ в сети Интернет, которым по состоянию на Дату подписания соглашения является www.cbr.ru; или
- 2) если ставка, указанная в пункте 1) выше, упразднена и (или) более не используется ЦБ РФ в качестве процентной ставки по основным операциям ЦБ РФ по регулированию ликвидности банковского сектора, термин «Ключевая ставка» будет означать аналогичную или заменяющую ставку, устанавливаемую ЦБ РФ для целей регулирования ликвидности в банковской системе Российской Федерации.

«ЦБ РФ» означает Центральный Банк Российской Федерации.

1.2. Стороны настоящим подтверждают, что ни Сумма возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе, против требования по уплате любых сумм, подлежащих уплате Частным партнером в пользу Публичного партнера в соответствии с Соглашением, если иное прямо не предусмотрено настоящим Приложением или не согласовано с Финансирующими организациями.

1.3. Никакие положения настоящего Приложения не могут рассматриваться как ограничивающие право Частного партнера на взыскание убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения Публичным партнером, в сумме, не покрытой Суммой возмещения.

1.4. В размер указанной в настоящем Приложении Суммы возмещения не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Применимым правом, уплате Публичным партнером сверх размера Суммы возмещения, установленного Соглашением, налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Частным партнером на основании Соглашения или сама Сумма возмещения (ее часть), в том числе выплата Суммы возмещения (ее части), в том числе сумма налога на добавленную стоимость, ранее принятого Частным партнером к вычету, если установлена обязанность Частного партнера восстановить указанную сумму налога на добавленную стоимость в бюджет, а также иные сборы или обязательные платежи, в том числе обязанность уплатить которые возникает у Частного партнера в связи с прекращением действия Соглашения, исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Частным партнером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Частного партнера.

- 1.5. Выплата Суммы возмещения не прекращает обязательства Публичного партнера по компенсации Дополнительных расходов Частного партнера, понесенных им в связи с наступлением Особого обстоятельства.
- 1.6. Стороны настоящим подтверждают, что обязанность Публичного партнера по уплате Суммы возмещения не является встречной к обязанности Частного партнера по Возврату.

2. Состав Суммы возмещения

2.1. В случае Досрочного прекращения соглашения на основании вступившего в силу решения Суда (в том числе в случае признания Соглашения недействительным или незаключенным), за исключением существенного нарушения Соглашения Частным партнером в соответствии с пунктом 23.3, размер Суммы возмещения определяется как максимум из следующих величин:

2.1.1. определенная Оценочной компанией по федеральным стандартам оценки Российской Федерации рыночная стоимость Объекта соглашения, определенная на дату Досрочного прекращения соглашения (далее – *«Рыночная стоимость объекта соглашения»*);

2.1.2. объем реализованных, но не возмещенных инвестиций, с учетом структуры финансирования и требуемой доходности (далее – *«Объем реализованных, но не возмещенных инвестиций»*), под которым понимается сумма следующих величин:

2.1.2.1. кумулятивный объем документально подтвержденных фактических затрат Частного партнера на Создание за все время действия Соглашения (далее – *«Объем реализованных инвестиций (Inv)»*);

2.1.2.2. кумулятивный объем фактически начисленных процентных платежей, комиссий и прочих затрат по Соглашениям о финансировании, заключенным Частным партнером для исполнения обязательств по Соглашению, с Даты подписания соглашения до даты выплаты Суммы возмещения (далее – *«Затраты на заемное финансирование»*);

2.1.2.3. кумулятивный объем фактически начисленных процентных платежей, комиссий и прочих затрат по акционерным займам, заключенным Частным партнером для исполнения обязательств по Соглашению, с Даты заключения соглашения до даты выплаты Суммы возмещения. При этом при расчете данной суммы процентная ставка по акционерным займам в год не должна быть выше, чем Ключевая ставка в соответствующем году плюс 7,5% (далее – *«Затраты на акционерное финансирование»*),

за минусом:

2.1.2.4. кумулятивного денежного потока от Эксплуатации с Даты заключения соглашения до даты выплаты Суммы возмещения.

Под денежным потоком от Эксплуатации в соответствующий год n понимается сумма следующих величин:

2.1.2.4.1. чистая прибыль Частного партнера от Эксплуатации за год n ;

2.1.2.4.2. процентные расходы за год n по Соглашениям о финансировании и акционерным займам, заключенным Частным партнером для исполнения обязательств по Соглашению;

2.1.2.4.3. амортизация Объекта соглашения за год n,

плюс:

2.1.2.5. любые затраты Частного партнера, возникшие в связи с Досрочным прекращением соглашения, включая, но не ограничиваясь:

2.1.2.5.1. затраты в связи с досрочным прекращением Соглашений о финансировании (досрочным возвратом кредита), включая комиссии за досрочный возврат кредита;

2.1.2.5.2. сумма убытков, штрафных санкций и иных выплат контрагентам Частного партнера, обязательство по выплате которых возникло в связи с досрочным прекращением договоров с контрагентами;

2.1.2.5.3. затраты на демобилизацию, включая затраты на демобилизацию Частного партнера и Подрядчиков.

2.2. В случае Досрочного прекращения Соглашения ввиду существенного нарушения Соглашения Частным партнером в соответствии с пунктом 23.3, размер Суммы возмещения определяется равным Объему реализованных, но не возмещенных инвестиций, за вычетом суммы льгот, предоставленных Частному партнеру в соответствии с пунктом 5.1.2.1.13 Соглашения и использованных им.

2.3. В случае Досрочного прекращения соглашения по соглашению Сторон размер Суммы возмещения определяется в таком соглашении Сторон в соответствии с пунктом 2.1.

3. Порядок выплаты Суммы возмещения

3.1. Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру расчет Суммы возмещения с приложением подтверждающих документов в следующие сроки:

3.1.1. одновременно с требованием о Досрочном прекращении соглашения в случае его направления Частным партнером;

3.1.2. в течение 35 (тридцати пяти) дней с даты получения требования о Досрочном прекращении соглашения в случае его направления Публичным партнером.

3.2. Публичный партнер обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения расчета Суммы возмещения и документов, подтверждающих такой расчет:

3.2.1. согласовать расчет Суммы возмещения полностью. При этом непредоставление Публичным партнером ответа в течение 10 (десяти) Рабочих дней считается его согласием с расчетом Суммы возмещения;

3.2.2. согласовать расчет Суммы возмещения частично, а в несогласованной части предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Публичным партнером затрат;

3.2.3. предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета Суммы возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет Суммы возмещения.

3.3. С целью проверки расчета Суммы возмещения, предоставленного Частным партнером, а также в случае непредоставления Частным партнером такого расчета, Публичный

партнер вправе требовать предоставления Частным партнером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки или расчета.

- 3.4. В случае согласия Частного партнера с мотивированным отказом Публичного партнера, направленным в соответствии с пунктами 3.2.2 и 3.2.3, Частный партнер в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет Суммы возмещения на согласование Публичному партнеру.
- 3.5. В случае несогласия Частного партнера с мотивированным отказом Публичного партнера, направленным в соответствии с пунктами 3.2.2 и 3.2.3, Частный партнер вправе направить вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров. Во избежание сомнений, наличие Спора о размере Суммы возмещения не освобождает Публичного партнера от обязательства выплатить Суммы возмещения в неоспариваемой части.
- 3.6. Публичный партнер обязан выплатить Сумму возмещения в течение 50 (пятидесяти) дней с:
 - 3.6.1. даты подписания Сторонами соглашения о Досрочном прекращении соглашения;
 - 3.6.2. даты, предусмотренной в соответствии с Применимым правом для исполнения решения Суда о Досрочном прекращении соглашения.
- 3.7. Если прекращение Соглашения осуществляется в судебном порядке, то при возникновении между Сторонами Спора в отношении Суммы возмещения такой Спор рассматривается в Суде одновременно с требованием о расторжении Соглашения.

ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

1. Особые обстоятельства

- 1.1. Любое из обстоятельств, указанных в пункте 1.2, наступившее после Даты подписания соглашения в том числе по причинам, возникшим до Даты подписания соглашения, является Особым обстоятельством (за исключением случаев, когда такое обстоятельство наступило по вине Частного партнера или Привлеченных лиц), при условии его соответствия хотя бы одному из признаков Особого обстоятельства, установленных пунктом 1.4 («*Особое обстоятельство*»).
- 1.2. Перечень Особых обстоятельств:
 - 1.2.1. изменение Межправительственного соглашения его сторонами, если данное обстоятельство влечет за собой ухудшение условий реализации Инвестиционного проекта Частным партнером;
 - 1.2.2. расторжение Межправительственного соглашения его сторонами;
 - 1.2.3. установление Публичным партнером или Применимым правом размера платы за оказание услуг третьим лицам в ходе Эксплуатации в нарушение требований Приложения 6 (*Основные принципы регулирования сборов*), а равно невозможность установления и (или) применения в соответствии с Применимым правом Частным партнером таких сборов или иных цен по принципам, предусмотренным Приложением 6 (*Основные принципы регулирования сборов*);
 - 1.2.4. непередача или несвоевременная передача Публичным партнером Частному партнеру в сроки, установленные Соглашением, Исходных объектов;
 - 1.2.5. непередача или несвоевременная передача Публичным партнером Частному партнеру прав пользования Земельными участками в сроки, установленные Соглашением;
 - 1.2.6. невозможность или ограничение доступа Частного партнера, Привлеченных лиц, на Земельные участки и (или) Объект соглашения (Элемент объекта соглашения) и (или) возможности использования Земельных участков и (или) Объекта соглашения (Элемента объекта соглашения) для Проектирования, Строительства и (или) Реконструкции, Эксплуатации, включая, но не ограничиваясь:
 - 1.2.6.1. выявление, обнаружение и (или) вступление в силу в отношении Земельных участков (одного или нескольких) градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений и(или) обременений, прав третьих лиц, за исключением ограничений и (или) обременений и прав третьих лиц, согласованных Сторонами при передаче Земельных участков Частному партнеру, а также ограничений, предусмотренных Применимым правом, если сторонами не согласовано иное;

- 1.2.6.2. возникновение препятствий, делающих невозможным или затруднительным подъезд автотранспорта или специальной техники и подвозу материалов к Объекту соглашения;
- 1.2.6.3. принятие решений об изъятии (в том числе национализации, реквизиции или изъятии для государственных или муниципальных нужд) Земельных участков (одного или нескольких) и (или) Объекта соглашения (Элемента объекта соглашения), а также имущества Частного партнера, используемого для Создания, Эксплуатации;
- 1.2.6.4. принятие Публичным партнером или уполномоченным Государственным органом Республики Абхазия актов, законов или решений, в том числе решений об изъятии Земельных участков, Исходных объектов и (или) Итоговых объектов для государственных нужд, влекущих невозможность использования Земельных участков, Исходных объектов и (или) Итоговых объектов для Создания и (или) Эксплуатации;
- 1.2.7. непригодность Земельных участков для Строительства и (или) Реконструкции, приводящая к невозможности исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению;
- 1.2.8. обнаружение на Земельных участках, в том числе на поверхности, в почве, грунте, подземных водах, а также в недрах:
 - 1.2.8.1. Археологических объектов;
 - 1.2.8.2. Палеонтологических объектов;
 - 1.2.8.3. Опасных объектов;
 - 1.2.8.4. Загрязнений, в том числе химическими веществами, радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, отходами производства и потребления и иными опасными веществами;
 - 1.2.8.5. сетей инженерно-технического обеспечения;
 - 1.2.8.6. зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые принадлежат третьим лицам и (или) о которых Частный партнер не знал или не мог знать на Дату подписания соглашения;
 - 1.2.8.7. военной техники, боеприпасов, мин и иного имущества, подлежащего обезвреживанию (разминированию);
 - 1.2.8.8. лесных насаждений, вырубка которых для размещения Объекта соглашения (Элемента объекта соглашения) невозможна в соответствии с Применимым правом,
 - 1.2.8.9. объектов, подлежащих защите в соответствии с Применимым правом, обнаружение которых требует проведения природоохранных мероприятий и (или) изменения конструктивных и (или) технических и (или)

технологических решений в отношении Объекта соглашения, при условии, что Проектная документация не содержала сведений о таких объектах

в случае если указанные объекты прямо не указаны в Соглашении и (или) Проектной документации и не были и не должны были быть обнаружены Частным партнером при выполнении инженерных изысканий для подготовки Проектной документации;

- 1.2.9. выявление, обнаружение и (или) вступление в силу в отношении Исходных объектов (одного или нескольких) градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений и (или) Обременений, прав третьих лиц, за исключением Обременений, указанных в Соглашении;
- 1.2.10. выявление, обнаружение и (или) вступление в силу в отношении Итоговых объектов аэропорта или Итоговых объектов аэродрома (одного или нескольких) градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений и (или) Обременений, прав третьих лиц, за исключением Обременений, согласованных Сторонами в соответствии с Соглашением;
- 1.2.11. необходимость оборудования и (или) технического оснащения помещений, сооружений пункта пропуска через Государственную границу Республики Абхазия за счет средств Частного партнера, требуемых для организации в пункте пропуска пограничного, таможенного и иных видов контроля;
- 1.2.12. отказ уполномоченного органа Республики Абхазия в согласовании пропускной способности пункта пропуска через государственную границу, рассчитанной в соответствии с технико-экономическими показателями, предусмотренными Приложением 1 (*Технико-экономические показатели Объекта соглашения*);
- 1.2.13. выявление основанной на Применимом праве необходимости изменения описания, в том числе технико-экономических показателей, предусмотренных Приложением 1 (*Технико-экономические показатели Объекта соглашения*) и (или) иных предусмотренных Соглашением требований к Объекту соглашения, в том числе к объему Оснащения, а также требований к Техническому обслуживанию, в том числе к его объему;
- 1.2.14. необходимость изменения границ приаэродромной территории;
- 1.2.15. выявление при Строительстве и Реконструкции необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных Проектной документацией, в том числе Сметной документацией, для целей получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, при условии, что стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет предусмотренного Сметной документацией резерва средств на непредвиденные работы и затраты (если такой резерв предусмотрен);
- 1.2.16. Акции протеста;
- 1.2.17. изменение Применимого права, включая изменение порядка и (или) условий налогообложения, предусмотренных Соглашением, а также увеличение совокупной налоговой и иной фискальной нагрузки на Частного партнера против

предусмотренной Соглашением, в частности гарантий и льгот в отношении Налогов согласно пунктам 5.1.2.1.13 и 5.1.2.1.14;

- 1.2.18. установление платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта соглашения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения и (или) иное невыполнение условий о предоставлении Частному партнеру мощностей и подключение к инженерным сетям и коммуникациям, установленных в пунктах 9.12 – 9.14;
- 1.2.19. выдача технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения со сроками, не позволяющими Частному партнеру обеспечить своевременное исполнение обязанностей по Проектированию, Строительству и (или) Реконструкции;
- 1.2.20. повышение ставки арендной платы или платы за пользование Земельными участками, предусмотренной пунктом 10.4.2;
- 1.2.21. прекращение прав Публичного партнера на Исходные объекты и Земельные участки в связи с возникновением споров в отношении прав на Исходные объекты и Земельные участки, переданные Частному партнеру;
- 1.2.22. задержка Ввода в эксплуатацию более чем на 90 (девяносто) дней, за исключением случаев, когда такая задержка наступила по вине Частного партнера и (или) Привлеченных лиц;
- 1.2.23. наступление Нестрахуемого риска;
- 1.2.24. действия и (или) бездействия Публичного партнера или подконтрольных Публичному партнеру лиц, включая:
 - 1.2.24.1. вмешательство в хозяйственную деятельность Частного партнера способами и средствами, не предусмотренными Соглашением;
 - 1.2.24.2. просрочку осуществления административных или иных процедур, необходимых для Строительства и (или) Реконструкции, Эксплуатации, при условии, что Частный партнер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые и достаточные действия для надлежащего исполнения своих обязательств, установленных Соглашением и Применимым правом;
- 1.2.25. установление Публичным партнером дополнительных требований в отношении Проектирования, Строительства и Реконструкции по сравнению с Техническими и Строительными требованиями, если такие дополнительные требования приводят или по обоснованному мнению Частного партнера могут привести к увеличению Сметной стоимости;
- 1.2.26. неполучение, несвоевременное получение и (или) задержка получения и (или) продление Необходимых разрешений, при условии, что Частный партнер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Применимому праву для получения Необходимых разрешений;

- 1.2.27. задержка в предоставлении Публичным партнером какого-либо согласования в нарушение сроков, установленных Соглашением;
- 1.2.28. невыполнение или необеспечение выполнения Публичным партнером некоторых или всех Отлагательных условий до соответствующей Предельной даты;
- 1.2.29. задержка в государственной регистрации прав Частного партнера сверх сроков, установленных Применимым правом, приостановление или отказ в регистрации таких прав, а равно нарушение любым Государственным органом Республики Абхазии обязанности по Государственной регистрации или признании Государственной регистрации прав на Объект соглашения недействительной, включая Государственную регистрацию права собственности Частного партнера или иных прав Частного партнера, при условии, что Частный партнер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Применимому праву, необходимые для такой регистрации;
- 1.2.30. неподписание Публичным партнером Прямого соглашения в сроки, предусмотренные п. 7.1. Соглашения, либо несогласование Публичным партнером договора залога прав Частного партнера по Соглашению в пользу Финансирующих организаций;
- 1.2.31. если для исполнения своих обязательств по Соглашению Частным партнером привлечено Финансирование, при этом одновременно наступили следующие обстоятельства:
 - 1.2.31.1. превышение Ключевой ставкой величины в 15% (пятнадцать процентов) годовых;
 - 1.2.31.2. превышение ставки по Соглашениям о финансировании величины в 18% (пятнадцать процентов) годовых;
- 1.2.32. нарушение заверений Публичного партнера, изложенных в пунктах 6.2 и 6.3;
- 1.2.33. невыполнение, отклонение от Допущений;
- 1.2.34. предъявление к Частному партнеру третьими лицами требований о компенсации убытков, требований о совершении Частным партнером каких-либо действий в связи с установленными ограничениями использования Земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в существующих или измененных границах приаэродромной территории или в пределах иных зон с особыми условиями использования территории.
- 1.3. Если обстоятельство является одновременно Особым обстоятельством и Обстоятельством непреодолимой силы, в его отношении применяются положения об Особых обстоятельствах.
- 1.4. Любое из указанных в пункте 1.2 обстоятельств признается Особым обстоятельством при условии, что причиной наступления такого Особого обстоятельства не является вина Частного партнера и (или) Привлеченных лиц и такое Особое обстоятельство или его

последствия наступили после даты заключения Соглашения; а также выполнения хотя бы одного из следующих условий:

- 1.4.1. наступление такого обстоятельства препятствует или существенно ограничивает возможность Проектирования, и (или) Строительства, и (или) Реконструкции, и (или) Эксплуатации, и (или) надлежащего исполнения Частным партнером иных предусмотренных Соглашением обязательств, в том числе ведет или может привести к просрочке Частным партнером исполнения таких обязательств;
- 1.4.2. наступление такого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы в размере, превышающем 1 000 000 (один миллион) рублей;
- 1.4.3. наступление нескольких таких обстоятельств повлекло или повлечет Дополнительные расходы Частного партнера в размере в совокупности превышающем 5 000 000 (пять миллионов) рублей в год, даже если Дополнительные расходы по каждому из Особых обстоятельств не превышают 1 000 000 (один миллион) рублей.

Правовые последствия наступления Особого обстоятельства

1.5. В случае наступления Особого обстоятельства:

- 1.5.1. к Частному партнеру не применяются меры ответственности в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Соглашения Частным партнером стало следствием Особого обстоятельства;
- 1.5.2. если и при условии что, непосредственно в результате наступления Особого обстоятельства Частный партнер не может осуществить исполнение Обязательств Частного партнера надлежащим образом в объемах и сроках, установленных Соглашением, указанные сроки продлеваются на такой срок, который необходим для устранения последствий возникшего Особого обстоятельства (этот период в любом случае не может быть менее срока задержки исполнения обязательств Частного партнера, вызванной действием такого Особого обстоятельства), и при этом все соответствующие специальные сроки по Соглашению соразмерно продлеваются; и
- 1.5.3. Публичный партнер возмещает Частному партнеру Дополнительные расходы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

1.6. Частный партнер и Публичный партнер обязуются:

- 1.6.1. принять все разумно необходимые меры для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение убытков, понесенных вследствие такого Особого обстоятельства, а также задержек сроков исполнения Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению;
- 1.6.2. продолжать исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению в той степени, в какой это разумно возможно в условиях наступившего Особого обстоятельства.

Взаимодействие Сторон при наступлении Особого обстоятельства

- 1.7. В случае наступления Особого обстоятельства Стороны согласовывают и подписывают письменный план мероприятий, необходимых для устранения последствий Особых обстоятельств (далее - «*План урегулирования последствий наступления особого обстоятельства*»), который должен содержать (если применимо):
- 1.7.1. перечень мероприятий и действий Сторон, направленных на устранение причин, послуживших основанием для наступления Особых обстоятельств, и последствий действия Особого обстоятельства;
 - 1.7.2. приостановку срока исполнения Частного партнера обязательств по Соглашению, исполнению которых препятствует заявленное Особое обстоятельство, на срок действия такого Особого обстоятельства, или на больший срок, который необходим для устранения последствий Особого обстоятельства, без применения к Частному партнеру мер ответственности, предусмотренных Соглашением;
 - 1.7.3. предлагаемые Частным партнером изменения условий Соглашения, в том числе изменение Срока действия соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, необходимые для устранения последствий Особого обстоятельства (если применимо);
 - 1.7.4. сумму Дополнительных расходов Частного партнера, сроки (в том числе, график) финансового обеспечения (возмещения) Публичным партнером соответствующих сумм;
 - 1.7.5. иные меры, направленные на устранение Особого обстоятельства и (или) его последствий.
- 1.8. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Частный партнер в разумно короткий срок с учетом сложившихся условий срок, который не может превышать 10 (десять) Рабочих дней, обязан направить Публичному партнеру уведомление об Особом обстоятельстве, которое должно содержать следующую информацию, обосновывающие материалы и расчеты (далее – «*Уведомление об особом обстоятельстве*»):
- 1.8.1. описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
 - 1.8.2. проект Плана урегулирования последствий наступления особого обстоятельства;
 - 1.8.3. описание плана действий, предпринятых или подлежащих принятию Частным партнером во исполнение обязанностей по смягчению или устранению последствий Особого обстоятельства (если применимо);
 - 1.8.4. указание на приостановку Частным партнером исполнения обязательств по Соглашению (если применимо);
 - 1.8.5. иные документы, в отношении Особого обстоятельства и(или) его последствий.
- 1.9. До истечения указанного в пункте 1.10 срока Публичный партнер вправе потребовать от Частного партнера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения), подтверждающих документов, обосновывающих материалов и (или) расчетов, которые свидетельствуют о наступлении Особых обстоятельств и (или) его

последствиях, а Частный партнер обязан предоставить такую дополнительную информацию, подтверждающие документы, обосновывающие материалы и (или) расчеты в разумно короткий срок.

- 1.10. При получении Публичным партнером Уведомления об особом обстоятельстве Публичный партнер в течение 10 (десяти) Рабочих дней обязан направить Частному партнеру ответ, подтверждающий согласование либо мотивированный отказ от согласования Плана урегулирования последствий наступления особого обстоятельства.
- 1.11. При несогласии Публичного партнера с представленным ему Уведомлением об особом обстоятельстве Стороны проводят переговоры в целях согласования Плана урегулирования последствий наступления особых обстоятельств, либо иницируют Спор, подлежащий урегулированию Сторонами в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 1.12. Если иное не предусмотрено Соглашением или не будет согласовано Сторонами в Планах урегулирования последствий наступления особых обстоятельств, Публичный партнер обеспечивает финансовое обеспечение (возмещение) Частному партнеру понесенных им Дополнительных расходов в срок не позднее 90 (девяноста) дней с даты:
 - 1.12.1. направления Публичным партнером письменного ответа, подтверждающего согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве и согласование Плана урегулирования последствий наступления особых обстоятельств; или
 - 1.12.2. истечения срока направления мотивированных возражений на Уведомление об особом обстоятельстве; или
 - 1.12.3. урегулирования Спора в отношении таких Дополнительных расходов в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 1.13. В состав Дополнительных расходов могут быть включены затраты и расходы Частного партнера, связанные с привлечением и обслуживанием дополнительного финансирования, привлекаемого Частным партнером для целей устранения последствий наступления Особого обстоятельства.
- 1.14. В случае если Особое обстоятельство или его последствия продолжают сохраняться в течение периода, превышающего период, указанный в Планах урегулирования последствий наступления особых обстоятельств, и (или) размер Дополнительных расходов увеличивается по сравнению с размером Дополнительных расходов, указанных в Планах урегулирования последствий наступления особых обстоятельств, Частный партнер вправе направить Публичному партнеру дополнение к Плану урегулирования последствий наступления особых обстоятельств (далее - *«Дополнение к плану урегулирования последствий наступления особых обстоятельств»*), содержащее сведения, указанные в пункте 1.7. Частный партнер вправе направлять Дополнения к плану урегулирования последствий наступления особых обстоятельств неоднократно до окончания действия Особого обстоятельства и его последствий и (или) возмещения Частному партнеру всех понесенных Дополнительных расходов. Выплата Публичным партнером Дополнительных расходов в соответствии с Дополнением к плану урегулирования последствий наступления особых обстоятельств осуществляется в соответствии с требованиями пункта 1.12.

- 1.15. Применение последствий Особых обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, осуществляется на основании Соглашения и не требует заключения дополнительного соглашения к Соглашению, если иное не установлено Применимым правом или не согласовано Сторонами.

Археологические объекты

- 1.16. В дополнение к общим положениям о порядке взаимодействия Сторон при возникновении Особых обстоятельств, к Археологическим объектам применяются пункты 1.17-1.23.
- 1.17. В случае обнаружения на Земельных участках или примыкающих к ним земельных участках каких-либо Археологических объектов после Даты соглашения Частный партнер обязан уведомить о таком обнаружении Публичного партнера как предусмотрено в случае наступления Особого обстоятельства, а также:
- 1.17.1. прекратить ведение каких-либо строительно-монтажных работ в месте обнаружения Археологических объектов и в непосредственной близости от него с тем, чтобы исключить причинение какого-либо ущерба Археологическому объекту;
 - 1.17.2. принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.
 - 1.17.3. принять в отношении Археологических объектов все меры, принятие которых требует применимое право, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен применимым правом;
 - 1.17.4. принять такие меры, принятие которых может потребовать уполномоченный Государственный орган, при этом такие меры могут включать прекращение Строительства и Реконструкции объекта соглашения или осуществления деятельности по Строительству и Реконструкции (в зависимости от обстоятельств), которые могут каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам.
- 1.18. В случае наличия сомнений относительно того, является ли найденным объект Археологическим объектом, Частный партнер обязан сообщить об обнаружении Археологического объекта Публичному партнеру и провести консультации с привлечением уполномоченного Государственного органа. До даты принятия окончательного решения уполномоченным Государственным органом об отнесении объекта к Археологическим объектам Частный партнер обязан принять меры, указанные в настоящем Приложении, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней с даты уведомления Публичного партнера об обнаружении объекта, который потенциально может быть отнесен к Археологическим объектам.
- 1.19. Публичный партнер, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, имеют право доступа на Земельные участки для целей изучения Археологических объектов, составления плана действий в отношении Археологических объектов и (или) каких-либо связанных с этим археологических работ, а Частный партнер обязан предоставлять всякое разумное содействие Публичному партнеру, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени, включая предоставление имеющейся у

него рабочей силы и оборудования для осуществления раскопок с последующей компенсацией в качестве Дополнительных расходов. При этом Частный партнер вправе не приостанавливать какую-либо деятельность в тех местах, где продолжение деятельности возможно и не повлечет причинение ущерба Археологическим объектам и/или работам по их раскопкам, исследованию, извлечению и изучению.

- 1.20. Публичный партнер обязуется обеспечить (в том числе с привлечением уполномоченного Государственного органа), чтобы:
 - 1.20.1. Археологический объект был изучен, исследован в кратчайшие сроки после его обнаружения;
 - 1.20.2. Археологический объект при возможности (без потери целостности или причинения непоправимого ущерба) был перенесен в другое место, где будет исключен риск причинения ему ущерба;
 - 1.20.3. обнаружение Археологического объекта не делало невозможным дальнейшей ведение деятельности по Строительству и Реконструкции или существенным образом меняло план производства работ.
- 1.21. Если, несмотря на предпринятые действия Сторон, обнаруженный Археологический объект препятствует дальнейшему ведению деятельности по Строительству и(или) Реконструкции, Эксплуатации то Частный партнер вправе в одностороннем порядке отказаться от Соглашения, если Сторонами не будет согласовано иное.
- 1.22. Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Публичного партнера, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.
- 1.23. Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на Земельном участке, принадлежат Публичному партнеру или иному уполномоченному Государственному органу.

2. Обстоятельства непреодолимой силы

- 2.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство вне разумного контроля или влияния пострадавшей Стороны, которое приводит к просрочке, невозможности исполнения или ненадлежащему исполнению Стороной своих обязательств по Соглашению (*«Обстоятельство непреодолимой силы»*) включая, но не ограничиваясь:
 - 2.1.1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты или действия зарубежных противников, если в таковых участвует Республика Абхазия или Российская Федерация либо если таковые оказывают на них непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
 - 2.1.2. ядерный взрыв;
 - 2.1.3. революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, если таковые возникают на территории Республики

Абхазия либо если таковые оказывают на нее непосредственное влияние (за исключением тех, которые вызваны Сторонами, работниками Сторон или лицами, относящимися к Сторонам);

- 2.1.4. ядерное, химическое или биологическое заражение строительной площадки Объекта соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Сторон или третьих лиц, привлекаемых какой-либо из Сторон;
- 2.1.5. любое влияние стихий, включая пожары, молнии, грозы, бури, наводнения, землетрясения, оползни, природные явления, повлекшие наступление чрезвычайных ситуаций, признаваемых уполномоченными Государственными органами в соответствии с Применимым правом;
- 2.1.6. эпидемии, эпизоотии и пандемии;
- 2.1.7. экстремальные неблагоприятные погодные условия, которые не свойственны многолетним метеорологическим наблюдениям и данным;
- 2.1.8. аварии, взрывы на инженерных и коммунальных объектах, иные события техногенного воздействия за исключением случаев, когда источник или причина такого события являются результатом действий или бездействия Сторон и (или) лиц, относящихся к Частному партнеру или Публичному партнеру;
- 2.1.9. продолжительное (более 30 (тридцати) календарных дней непрерывно) прерывание или отказ коммунального обслуживания, включая, но не ограничиваясь, электроэнергию, газ или воду;
- 2.1.10. столкновение военных или гражданских воздушных (космических) судов, равно как и космических объектов с любой частью Объекта соглашения;
- 2.1.11. ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью, непосредственно влекущие невыполнение любой из Сторон всех или существенной части своих обязательств по Соглашению.
- 2.2. Установленный Соглашением перечень Обстоятельств непреодолимой силы является открытым.
- 2.3. В той мере, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы препятствует или существенно ограничивает возможность исполнения какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств.
- 2.4. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 2.1, не считается таковым для соответствующей Пострадавшей стороны, если:
 - 2.4.1. наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено пострадавшей Стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением; или

- 2.4.2. наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением пострадавшей Стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению или любым действием, или бездействием пострадавшей Стороны.
- 2.5. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует Обстоятельство непреодолимой силы, обязана в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) Рабочих дней с даты наступления соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы, уведомить об этом другую Сторону.
- 2.6. Уведомление должно содержать описание Обстоятельства непреодолимой силы и причин его наступления, информацию о воздействии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения последствий Обстоятельства непреодолимой силы.
- 2.7. Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы, прилагает все разумные усилия для того, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия Обстоятельства непреодолимой силы и возобновить исполнение обязательств по Соглашению.
- 2.8. В случае возникновения Обстоятельства непреодолимой силы любая из Сторон вправе инициировать внесение изменений в Соглашение, необходимых для устранения последствий такого обстоятельства.
- 2.9. Если Обстоятельства непреодолимой силы длятся более 180 (ста восьмидесяти) дней подряд, любая из Сторон вправе инициировать Досрочное прекращение соглашения в соответствии с пунктом 23.5. Последствия расторжения Соглашения по основанию возникновения Обстоятельств непреодолимой силы определяются в соответствии со статьей 23, но в любом случае последствия расторжения Соглашения по указанному основанию, в том числе Сумма возмещения, не должны быть хуже (а размер Суммы возмещения быть ниже), чем последствия расторжения схожих по характеру правоотношения договоров и соглашений между Государственными органами и юридическими лицами-налоговыми резидентами Республики Абхазия.
- 2.10. Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы, обязуется в разумно короткий срок, который в любом случае не должен превышать 10 (десять) Рабочих дней уведомить другую Сторону о прекращении действия Обстоятельства непреодолимой силы, устранении его последствий и (или) о прекращении влияния такого Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.
- 2.11. Стороны в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с дат получения любой из Сторон уведомления, обязаны организовать совместное совещание для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере, в которой это возможно, определить наиболее эффективный порядок взаимодействия Сторон для возобновления исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы, своих обязательств по Соглашению, включая меры по минимизации последствий Обстоятельства непреодолимой силы, а также изменения Соглашения, необходимые в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства непреодолимой силы.

- 2.12. Если по результатам совместного совещания, Стороны не смогли прийти к соглашению относительно порядка взаимодействия Сторон в связи с наступлением и (или) для устранения последствий наступления Обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе направить вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

1. Порядок разрешения Спора: досудебная стадия

- 1.1. Споры между Сторонами относительно исполнения или расторжения Соглашения разрешаются по возможности путем консультаций или переговоров между Сторонами.
- 1.2. В случае возникновения Спора любая Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – *«Требующая сторона»*), вправе в течение 15 (пятнадцати) дней с даты, когда по мнению такой Стороны возник Спор, направить другой Стороне (далее – *«Отвечающая сторона»*) в письменной форме уведомление о возникновении Спора (далее – *«Уведомление о споре»*), включающее:
 - 1.2.1. описание предмета Спора;
 - 1.2.2. требования Требующей стороны по предмету Спора;
 - 1.2.3. обоснование требований Требующей стороны;
 - 1.2.4. дату проведения первого совещания для рассмотрения требований Требующей стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения уведомления Отвечающей стороной, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания.
- 1.3. В случае направления любой из Сторон Уведомления о споре Стороны обязаны предпринять все действия, необходимые для разрешения Спора в интересах обеих Сторон.
- 1.4. Стороны не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Отвечающей стороной Уведомления о споре формируют согласительную комиссию (далее – *«Согласительная комиссия»*) путем обмена перечнем своих представителей для участия в заседаниях Согласительной комиссии, а также согласовывают дату, время и место проведения заседания Согласительной комиссии.
- 1.5. Количество представителей каждой Стороны – не более 3 (трех). При голосовании по вопросу, вынесенному на рассмотрение Согласительной комиссии, все представители одной Стороны обладают суммарно 1 (одним) голосом. По согласованному решению Сторон к участию в работе Согласительной комиссии могут привлекаться эксперты и специалисты в тех областях деятельности, в которых возник Спор.
- 1.6. При необходимости повторных совещаний Согласительной комиссии Стороны согласовывают их дату, время и место проведения.
- 1.7. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора, должно быть совершено в письменной форме путем составления единого документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Такое решение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и является обязательным для Сторон. Если Спор затрагивает или может затронуть права и (или) законные интересы Финансирующей организации, решение не может быть принято без

согласования с Финансирующей организацией в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.

- 1.8. Иные условия досудебного урегулирования Стороны устанавливают по взаимному согласию.

2. Порядок разрешения Спора: судебная стадия

- 2.1. Если в течение 3 (трех) месяцев с даты получения одной из Сторон Уведомления о споре Стороны не достигли соглашения в отношении предмета Спора, по требованию любой Стороны Спор подлежит разрешению в арбитражном суде *ad hoc*, учрежденным и функционирующим в соответствии с Арбитражным регламентом Комиссии Организации Объединенных Наций по праву международной торговли (ЮНСИТРАЛ) (далее – «Суд») со следующими изъятиями:
 - 1.8.1. уведомления направляются Сторонами в соответствии со статьей 32 Соглашения;
 - 1.8.2. состав Суда определяется в соответствии с пунктами 2.4-2.6 Приложения;
 - 1.8.3. несение расходов (издержек), связанных с арбитражным разбирательством, осуществляется в соответствии с пунктом 2.7 Приложения.
- 2.2. Настоящим Стороны согласовали, что:
 - 1.8.4. местом арбитражного разбирательства является Москва (Российская Федерация);
 - 1.8.5. язык арбитражного разбирательства – русский.
- 2.3. По истечении срока, указанного в пункте 2.1, любая Сторона вправе направить другой Стороне уведомление о возбуждении арбитражного разбирательства в соответствии с Арбитражным регламентом Комиссии Организации Объединенных Наций по праву международной торговли (ЮНСИТРАЛ) (далее – «*Уведомление об арбитраже*»).
- 2.4. Каждая из Сторон назначает по одному члену Суда в течение 2 (двух) месяцев с даты получения любой из Сторон Уведомления об арбитраже.
- 2.5. Избранные члены арбитража выбирают председателя Суда из списка кандидатов, подготовленного Сторонами. Каждая из Сторон представляет список кандидатов в председательствующие арбитры. Затем из 2 (двух) списков составляется один список кандидатов. Каждая из Сторон ранжирует общих кандидатов в порядке предпочтения с правом немотивированного исключения из списка определенного количества кандидатов, выдвинутых другой Стороной. После этого избранные Сторонами арбитры анализируют направленные списки с учетом ранжирования и реализации права немотивированного отклонения кандидатуры и определяют председателя арбитража – лицо, получившее самый высокий балл. Если кандидаты набрали равное количество баллов, может быть проведена жеребьевка.
- 2.6. Если арбитр должен быть заменен в ходе арбитражного разбирательства, новый арбитр определяется в соответствии с процедурой, указанной в пункте 2.5.
- 2.7. Каждая из Сторон несет расходы, связанные с деятельностью назначенного ею члена арбитража и со своим представительством в арбитражном разбирательстве. Расходы,

связанные с деятельностью председателя арбитража, а также прочие расходы, связанные с арбитражным разбирательством, Стороны несут в равных долях. Суд устанавливает сумму арбитражных издержек в окончательном арбитражном решении и, если сочтет это целесообразным, в любом другом решении. Суд может предусмотреть в своем решении, что одна из Сторон будет нести большую долю расходов, и такое решение будет являться обязательным для Сторон.

- 2.8. Настоящим Стороны отказываются от своего права на обжалование в любой форме арбитражного решения в любом суде или другом компетентном органе в той мере, в какой такой отказ является юридически допустимым согласно Применимому праву.
- 2.9. В случае Досрочного прекращения соглашения Стороны обращаются в Суд после соблюдения условий, предусмотренных пунктами 23.7 - 23.17 Соглашения. Положения статьи 1 настоящего Приложения в таком случае не применяются.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. Ответственность Публичного партнера

- 1.1. В соответствии с положениями Межправительственного соглашения, без ущерба для положений Соглашения относительно расчета и порядка выплаты Суммы возмещения, Публичный партнер, не обеспечивший надлежащее и своевременное исполнение взятых на себя обязательств по Межправительственному соглашению или Соглашению, несет материальную ответственность в сумме, не покрытой Суммой возмещения, равную сумме ущерба и незапланированных убытков Частного партнера, возникших по причине неисполнения Публичным партнером своих обязательств, а в случае, если реализация Инвестиционного проекта становится невозможной по причине невыполнения принятых Публичным партнером обязательств (то есть в случае досрочного прекращения Соглашения), Публичный партнер обязан компенсировать затраты Частного партнера, понесенные в связи с Созданием.
- 1.2. В соответствии с положениями Межправительственного соглашения, без ущерба для положений Соглашения относительно расчета и порядка выплаты Суммы возмещения и иных положений Соглашения, Частный партнер вправе требовать возмещения причиненного ему ущерба от Публичного партнера в случае несоблюдения Публичным партнером обязательств и гарантий, указанных в статьях 4 и 8 Межправительственного соглашения.
- 1.3. Публичный партнер обязуется компенсировать убытки Частного партнера, вызванные задержкой сроков получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в случае непредоставления необходимого электроснабжения Объектов соглашения.
- 1.4. Возмещение ущерба, причиненного Частному партнеру, производится в валюте Российской Федерации или иной валюте по взаимной договоренности Сторон. Объем средств, подлежащих предоставлению в целях возмещения убытков, должен включать процент, исчисляемый со дня определения размера реального ущерба до дня уплаты, равный Ключевой ставке, увеличенной на 3,5% (три с половиной процента).
- 1.5. Реальный ущерб в целях настоящего Приложения определяется как документально подтвержденные и фактически понесенные расходы Частного партнера, вследствие нарушения Публичным партнером обязательств, установленных Межправительственным соглашением или Соглашением, в том числе понесенные расходы на Создание.
- 1.6. Частный партнер, которому был причинен реальный ущерб, имеет право на проведение независимой беспристрастной оценки стоимости понесенного реального ущерба. Право на проведение независимой беспристрастной оценки объема такого реального ущерба имеет также Публичный партнер. Для целей проведения независимой беспристрастной оценки объема такого реального ущерба привлекается аудиторская организация.
- 1.7. Положения настоящего Приложения также применяются к доходам от капиталовложений, равно как и к суммам, причитающимся Частному партнеру в связи с продажей, частичной или полной ликвидацией капиталовложений.

2. Ответственность Частного партнера

- 2.1. В случае неисполнения Частным партнером взятых на себя обязательств в соответствии с Соглашением, что привело к невозможности реализации Инвестиционного проекта (то есть в случае досрочного прекращения Соглашения), за исключением случаев, когда такое неисполнение произошло не по вине Частного партнера или по независящим от него обстоятельствам, Частный партнер уплачивает Публичному партнеру штраф в виде возмещения в стоимостном выражении суммы льгот, предоставленных Частному партнеру и использованных им в соответствии с пунктом 5.1.2.1.13 Соглашения.
- 2.2. В случае просрочки исполнения Частным партнером обязательств, указанных в пунктах 2, 5, 6 и 8 Приложения 4 (*График выполнения работ*), Публичный партнер вправе направить Частному партнеру требование об уплате пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Частным партнером указанного выше обязательства в размере 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей в день.
- 2.3. В случае расторжения Соглашения в соответствии с пунктом 23.3 настоящего Соглашения, Публичный партнер вправе направить Частному партнеру требование об уплате пени. Пеня начисляется в общем размере 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.
- 2.4. Общая сумма всех штрафов и пеней за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Частного партнера не может превышать 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Частного партнера от выполнения обязательств по Соглашению.

3. Порядок возмещения ущерба и выплаты неустоек

- 3.1. Сторона, претендующая на возмещение ущерба, вправе направить другой Стороне (далее – *«Возмещающая сторона»*) уведомление, содержащее расчет суммы, которую она требует, с приложением подтверждающих документов (далее – *«Требование о возмещении»*).
- 3.2. Возмещающая сторона в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Требования о возмещении обязана направить ответ, содержащий согласие или отказ в возмещении в указанном в Требовании о возмещении размере.
- 3.3. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в Требовании о возмещении ущерба, она обязана выплатить сумму, указанную в расчете, в течение срока, не превышающего 6 (шести) месяцев с даты получения Требования о возмещении ущерба.
- 3.4. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на Требование о возмещении в сроки, предусмотренные пунктом 3.2, Стороны должны организовать совещание с целью обсуждения факта неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению и размера возмещения.
- 3.5. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении факта неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению и размера возмещения в течение 10 (десяти) Рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение, Требования о возмещении, либо в случае отказа организовать совещание согласно пункту 3.4, каждая из Сторон может передать вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 3.6. В случае применения ответственности в форме неустойки, Сторона направляет другой стороне требование о выплате неустойки с указанием выявленных нарушений,

являющихся основанием для начисления неустойки, и расчета размера неустойки (далее – «*Требование о выплате неустойки*»). В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления такого требования Стороны обязаны согласовать порядок и срок устранения такого нарушения с другой Стороной. Если нарушение не устранено в установленный срок, нарушившая свои обязательства Сторона выплачивает другой Стороне штраф / пени в размере и порядке, установленном в настоящем Соглашении.

- 3.7. Сторона, получившая Требование о выплате неустойки, в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней вправе согласиться с Требованием о выплате неустойки или направить письменные возражения.
- 3.8. В случае согласия Стороны с Требованием о выплате неустойки, денежные средства выплачиваются не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения Стороной Требования о выплате неустойки, если иное не было согласовано Сторонами.
- 3.9. При наличии возражений в отношении начисления неустойки Стороны должны организовать совещание с целью определения размера неустойки, подлежащего уплате другой Стороной.
- 3.10. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета размера неустойки в течение 10 (десяти) Рабочих дней после получения другой Стороной Требования о выплате штрафа (пени), либо в случае отказа организовать совещание, каждая из Сторон может передать вопрос на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.