



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Очамчырского района
на предоставление в постоянное пользование индивидуальному
предпринимателю Поцхор-оглы С. Л. земельного участка
площадью 0,0584 га в г. Очамчыра для строительства
средства размещения гостиничного типа**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Очамчырского района:

1. Дать согласие Администрации Очамчырского района на предоставление индивидуальному предпринимателю Поцхор-оглы Сарии Лизбертовне (ИНН – 20025822; ОГРН – 323РА000704) (далее – ИП Поцхор-оглы С.Л.) в постоянное пользование земельный участок площадью 0,0584 га в г. Очамчыра, ул. Апсны для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Поцхор-оглы С.Л.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка;

- обеспечить полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Очамчырского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Поцхор-оглы С.Л. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Поцхор-оглы С.Л. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Поцхор-оглы С.Л. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

1 декабря 2023 г.

№182



А. Анкваб